

Vážený pan  
Bc. Stanislav Antoš  
starosta města  
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Plzeň, 6. 1. 2025

Vážený pane starosto,

na základě dohody Vám předkládám nabídku na zpracování žádosti o poskytnutí podpory projektu „**Domažlice, Břetislavova 209 - Stavební úpravy objektu, změna stavby před jejím dokončením**“ v rámci programu Dostupné nájemní bydlení v roce 2024. Předmětem nabídky je zpracování elektronických žádostí projektu a asistence při pořízení povinných příloh a jejich finální kompletace (včetně zpracování části příloh, konzultací a jednání) do výzvy 1/DB/2024 Národního plánu obnovy.

V případě potřeby jsme připraveni nabídku dle Vašich požadavků upřesnit.

S pozdravem,

Ing. Filip Uhlík  
ředitel  
Regionální rozvojová agentura  
Plzeňského kraje, o. p. s.

## Nabídka zpracování projektové žádosti o dotaci do Národního plánu obnovy - Dostupné nájemní bydlení

### Výzva 1/DB/2024 – finanční podpora ke krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájemních bytů v rámci programu Dostupné nájemní bydlení v roce 2024

#### Předmět nabízené spolupráce

1. **Zpracování a elektronické podání žádosti o podporu v prostřednictvím Klientského portálu SFPI** (elektronický formulář žádosti v Klientském portálu SFPI, zajištění její registrace, vložení povinných příloh)
2. **Zpracování povinných příloh žádosti** (Model Nákladové nájemné a veřejná podpora), **asistence při pořízení dalších příloh a jejich finální kompletace** (včetně konzultací a jednání). Seznam povinných příloh je uveden níže. Zpracovatel předpokládá přímou součinnost se zadavatelem na jejich zajištění.

#### Povinné přílohy k žádosti

**Předkládá se vždy bez ohledu na účel podpory:**

1. Čestné prohlášení klienta, že na stejné způsobilé náklady nečerpal ani nečerpá jinou podporu z veřejných zdrojů (součástí formuláře žádosti)
2. Čestné prohlášení klienta obsahující informace o skutečném majiteli, není-li klientem územní samosprávný celek nebo právnická osoba, jejíž údaje se zapisují do evidence skutečných majitelů (součástí formuláře žádosti)
3. Čestné prohlášení klienta, že není v úpadku nebo v likvidaci a v posledních 3 letech před podáním žádosti nebyl zamítnut návrh na prohlášení úpadku pro nedostatek jeho majetku (součástí formuláře žádosti)
4. Čestné prohlášení klienta, že není osobou, proti které je veden výkon rozhodnutí nebo exekuce (součástí formuláře žádosti)
5. Čestné prohlášení klienta, že nemá ke dni podání žádosti evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky u orgánu Finanční a Celní správy ČR, na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, sociální zabezpečení a na státní politiku zaměstnanosti, u státního fondu a u orgánu územního samosprávného celku (součástí formuláře žádosti)
6. Čestné prohlášení klienta, že není ve střetu zájmů podle přímo použitelného předpisu EU
7. Potvrzení orgánu Finanční správy ČR, Celní správy ČR a České správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatného nedoplatku
8. Výpis z rejstříku trestů právnických osob, není-li klientem územní samosprávný celek

9. Investiční záměr (součástí formuláře žádosti)
10. Zpráva o plnění zásady DNSH
11. Plán podpory stávajících nájemců bytů, pokud jsou byty v době podání žádosti obývané (je součástí formuláře žádosti, a to pouze pokud je účelem podpory stavební úprava nebo nákup bytů)
12. Doklad, že na pozemku a stavbě nevážne věcné břemeno, které by bránilo řádnému užívání nájemních bytů (klient předkládá až na výzvu SFPI)
13. Průkaz energetické náročnosti budovy nebo bytové jednotky (PENB)
14. Model Nákladové nájemné a veřejná podpora
15. Znalecký posudek o výši obvyklého nájemného v daném místě
16. Doklad o vlastnictví finančních prostředků na dofinancování projektu
17. Doklady o ekonomické situaci klienta, není-li klient územní samosprávný celek

**Navíc v případě, že je účelem podpory výstavba:**

1. Doklad o vlastnickém právu klienta, že je výlučným vlastníkem pozemku a stavby, na které bude provedena výstavba nebo doklad o právu stavby nebo doklad o svěření do správy (klient předkládá až na výzvu SFPI, a to pouze tehdy, nelze-li vlastnické právo ověřit dálkovým přístupem)
2. Čestné prohlášení klienta, že se pozemek nenachází v záplavovém území, příp. souhlas nebo souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu a potvrzení o pojistitelnosti stavby proti povodni a záplavě
3. Pravomocné stavební povolení nebo veřejnoprávní smlouva o provedení stavby, oznámený certifikát autorizovaného inspektora příslušnému stavebnímu úřadu, souhlas s provedením ohlášené stavby, nebo předběžnou informaci o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace podle § 174 odst. 1 stavebního zákona, vydanou příslušným stavebním úřadem v písemné formě
4. Projektová dokumentace výstavby
5. Rozpočet výstavby (položkový, agregovaný nebo souhrnný)
6. Znalecký posudek o obvyklé ceně budoucího stavu bytu nebo bytového domu vyhotovený podle zákona o oceňování majetku (předkládáno za účelem zajištění úvěru)

## Termín dokončení realizace

Termín dokončení realizace zakázky bude stanoven na základě dohody s klientem. Dílo bude považováno za předané a převzaté v termínu dokončení hodnocení přijatelnosti projektů k věcnému hodnocení.

Datum a čas zahájení příjmu žádostí: 1. 10. 2024

Datum a čas ukončení příjmu žádostí: Oznámení o ukončení výzvy musí být zveřejněno na webu SFPI nejméně 30 dnů před ukončením příjmu žádostí. V tomto oznámení bude rovněž uveden poslední den pro příjem žádostí.

## Nabízená cena

Předpokládaná cena zpracování díla se odvíjí od vynaloženého času na zajištění přípravných prací a odhadu další časové náročnosti jednotlivých kroků zpracování předmětu nabídky.

|                                                                                                                                                                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Celková cena včetně souvisejících nákladů                                                                                                                                                           | 100.000,- Kč bez DPH |
| za:<br><br>zpracování žádosti v Klientském portálu SFPI, zpracování povinných příloh (Model Nákladové nájemné a veřejná podpora), asistenci při pořízení dalších příloh a jejich finální kompletaci |                      |

V případě požadavku zadavatele na úpravu rozsahu díla a způsobu stanovení jeho ceny, jsme připraveni k jednání.

V Plzni dne 6. 1. 2025

Ing. Filip Uhlík, ředitel

tel.:

