

D o h o d a **o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí**

ČS:03142025
VS:71782025

I. **Smluvní strany**

Plzeňský kraj
se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366

dále jen „Plzeňský kraj“

a

Rokycanská nemocnice, a. s.
se sídlem Voldušská 750, 337 22 Rokycany
IČO: 26360900

dále jen „Nemocnice“

II.

Strany dohody mezi sebou uzavřely dne 29. 06. 2015 smlouvu o nájmu nemovitostí. Dle čl. 4.3 této nájemní smlouvy je Nemocnice oprávněna zajišťovat provedení prací včetně všech souvisejících činností na předmětu nájmu.

III.

Strany dohody se dohodly, že Nemocnice zajistí provedení prací na předmětu nájmu, včetně všech souvisejících činností, a to:

- Demontáž a likvidace techniky bývalého krytu civilní obrany v suterénu s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 2 420 000,00 Kč včetně DPH.
- Projekt a rekonstrukce sklepní části, transformace do skladového hospodářství a centrálního archivu

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 6 050 000,00 Kč včetně DPH.

- Rekonstrukce budovy bývalé výměňkové stanice, stavba na pozemku p.č. st. 5198

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 5 000 000,00 Kč včetně DPH.

- Projekční práce technických opatření vedoucích ke zvýšení fyzické bezpečnosti objektu na základě provedeného bezpečnostního auditu nemocnice

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 600 000,00 Kč včetně DPH.

- Transformace vrátnice do informační služby

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 1 210 000,00 Kč včetně DPH.

- Oprava a zabezpečení komínu bývalé kotelny

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 1 500 000,00 Kč včetně DPH.

- Stavebně technický průzkum nosných konstrukcí budovy

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 500 000,00 Kč včetně DPH.

- Systém monitorování medicínálních teplot

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 1 600 000,00 Kč včetně DPH.

- Projekt rekonstrukce výtahů 4 ks

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 720 000,00 Kč včetně DPH.

- Vybudování příjmových ambulancí

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 12 800 000,00 Kč včetně DPH.

- Výstavba bistra

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 4 400 000,00 Kč včetně DPH.

- Přesun servrovny

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 3 500 000,00 Kč včetně DPH.

- Vybudování ambulancí v prostoru přístavby hlavní budovy

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 4 500 000,00 Kč včetně DPH.

- Vybudování ambulance v prostoru vrátnice, stavba na pozemku p.č. st. 2876

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 3 250 000,00 Kč včetně DPH.

- Opravy a sanace podlah v rehabilitaci

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 500 000,00 Kč včetně DPH.

- Rekonstrukce bývalé autodílny – vybudování prostoru pro údržbu

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 5 000 000,00 Kč včetně DPH.

- Projekční práce – úprava projektu výstavby urgentního příjmu

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 600 000,00 Kč včetně DPH.

Celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 54 150 000,00 Kč včetně DPH. Skutečné náklady do uvedené maximální výše postupem dle čl. 4.3 cit. nájemní smlouvy Nemocnice posléze přefakturuje Plzeňskému kraji a tento je Nemocnici uhradí.

Nemocnice je plně zodpovědná za správné stanovení částky včetně DPH u finančních prostředků na každou jednotlivou akci na provedení prací na předmětu nájmu. Výši finančních prostředků, které jsou schváleny na základě žádosti Nemocnice v Radě Plzeňského kraje na provedení výše uvedených prací a jsou uvedeny v této Dohodě, nelze za žádných okolností překročit. A to ani v případě, že by část nákladů hradila Nemocnice ze svých vlastních prostředků. Nemocnice je povinna si veškeré skutečnosti vyjasnit a přesnou cenu prací stanovit před podáním žádosti o finanční prostředky Plzeňskému kraji a před schválením uzavření této Dohody v Radě Plzeňského kraje. Případné negativní důsledky nesplnění této povinnosti jdou k tíži Nemocnice a na její náklady.

Smluvní strany se dále dohodly, že vzhledem k možnému časovému posunu realizací, může dojít i k posunu termínu dokončení prací a s tím související nutnost úhrady cen za zhotovení díla v návaznosti na jeho provedení v roce 2026. Dojde-li k uvedenému časovému posunu oproti předpokládanému termínu dokončení, pak náklady do uvedené maximální výše uhradí Plzeňský kraj do konce roku 2025 na základě Nemocnicí vystavených zálohových faktur s tím, že vyúčtování záloh předloží Nemocnice Plzeňskému kraji ve formě daňového dokladu v roce 2026.

IV.

Plzeňský kraj prohlašuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Radou Plzeňského kraje usnesením č. 430/25 ze dne 24. 02. 2025 Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této dohody.

Strany dohody se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Plzeňský kraj.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že tuto dohodu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Dohoda je podepsána elektronicky.

V Plzni dne

V Rokycanech dne

Martin Záhoř
Plzeňský kraj
27.02.2025 06:06

Plzeňský kraj
náměstek hejtmána
Martin Záhoř
(elektronický podpis)

Ing.
Zdeněk
Švanda



Digitálně podepsal
Ing. Zdeněk
Švanda
Datum: 2025.02.26
11:24:39 +01'00'

Rokycanská nemocnice, a. s.
předseda představenstva
(elektronický podpis)

Ing. Michal
Filař



Digitálně podepsal
Ing. Michal Filař
Datum: 2025.02.26
08:52:14 +01'00'

Rokycanská nemocnice, a. s.
místopředseda představenstva
(elektronický podpis)