

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

autorského dozoru projektanta při realizaci stavby
„VN Brno – rekonstrukce lůžkové části externího pavilonu“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **MAZOK s.r.o.**

IČO: 11920360

se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 125337

Zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. arch. Tomáš Zálešák (jednatel)

tel.:

+420 728 326 043

e-mail:

Zastoupen ve věcech technických:

Ing. Martin Kovář (jednatel)

tel.:

+420 773 695 859

e-mail:

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. **Vojenská nemocnice Brno p.o.**

IČO: 60555530

se sídlem Zábrdovická 3, 615 00 Brno

Zastoupen ve věcech smluvních:

plk. gšt. MUDr. Petr Král

Zastoupen ve věcech technických:

Ing. Lada Krejčí

tel.:

+420 728 213 825

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

I.

Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „VN Brno – rekonstrukce lůžkové části externího pavilonu“, jež je předpokládána v termínu od 1. 5. 2025 do 25. 6. 2026

Poskytovatel byl zpracovatelem projektové dokumentace pro realizaci shora uvedené stavby.

II.

Rozsah činnosti

Poskytovatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy zabezpečit následující činnosti:

- kontrolu dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace,
- projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby,
- účast na jednáních zúčastněných partnerů výstavby, jako jsou kontrolní dny stavby, a zvláštních jednáních o řešení jednotlivých případů,
- vyjadřování se a schvalování návrhů záměny použití materiálů oproti projektu za materiály obdobných vlastností na základě požadavků zhotovitele nebo investora stavby,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci,

- g) účast na předání a převzetí stavby nebo její části do užívání,
- h) účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
- i) porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s údaji uvedenými ve vydaném souhlasu – za tímto účelem je objednatel povinen bez jakéhokoliv odkladu předat poskytovateli vydaný kolaudační souhlas. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným souhlasem musí poskytovatel v termínu do 15 dnů po předání kolaudačního souhlasu o této skutečnosti informovat objednatele;
- j) plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, souvisejí-li bezprostředně s výkonem autorského dozoru.

III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí.
2. Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být dle smyslu této smlouvy dosaženo.
3. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.
4. Na nevhodnost nebo neúčelnost pokynů objednatele je poskytovatel povinen prokazatelně upozornit; v případě, kdy jsou takové pokyny v rozporu s obecně závazným právním předpisem, tak učiní bezodkladně. Setrvá-li objednatel přesto na těchto pokynech, má poskytovatel právo:
 - a) požadovat písemné potvrzení těchto pokynů opatřené podpisem odpovědné osoby na straně objednatele,
 - b) smlouvu vypovědět ve lhůtě s výpovědní dobou v délce trvání 1 měsíce od doručení písemné výpovědi objednateli, nebo
 - c) odstoupit od smlouvy v případě, kdy by se plněním ze smlouvy podle vadných pokynů vystavil hrozbě profesního, správního, trestního nebo jiného postihu.
5. Poskytovatel je povinen pravidelně písemně informovat objednatele o své činnosti, která je předmětem této smlouvy, minimálně však jedenkrát za měsíc.
6. Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. To neplatí, má-li povinnost poskytnout informaci uloženu na základě právního předpisu nebo pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci.
8. Na staveništi je poskytovatel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle pokynů oprávněných osob zhotovitele stavby.
9. Poskytovatel je povinen mít po dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem objednateli/třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 10 000 000 Kč. Existenci pojištění je objednatel oprávněn kontrolovat po celou dobu platnosti smlouvy, např. požadováním předložení pojistné smlouvy ke kontrole.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
2. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, ve výši uvedené v článku V. této smlouvy.

V.

Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy, činí **1 000 Kč** (jeden tisíc korun českých) **bez DPH za každou (jednu) i započatou hodinu** výkonu činnosti poskytovatele dle této Smlouvy (dále jen jako „hodinová odměna“). Po započtení daně z přidané hodnoty (DPH), již je poskytovatel plátcem, v sazbě 21 %, činí hodinová odměna **1 210 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě sta deset korun českých) **včetně DPH**.
2. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude objednatelem hrazena poskytovateli **měsíčně** (v pravidelných měsíčních intervalech), a to v závislosti na skutečném počtu hodin plnění činnosti poskytovatele dle této smlouvy (viz zejména, nikoliv však výlučně, článek II. smlouvy) v konkrétním měsíci, a to v souladu s vystaveným daňovým dokladem (fakturou) poskytovatele se splatností nejpozději 30. (třicátého) dne po doručení daňového dokladu (faktury) objednateli, a to na e-mailovou adresu [REDACTED] o níž objednatel prohlašuje, že ji pravidelně užívá k odběru elektronické pošty.
3. Poskytovatel je pro účely měsíční fakturace odměny povinen objednateli společně s daňovým dokladem (fakturou) dle předchozího odstavce tohoto článku zaslat objednatelem odsouhlasený soupis prací (činností), jež za konkrétní měsíc v souvislosti s plněním této smlouvy vykonal.
4. Předpokládaný časový rozsah plnění činnosti poskytovatele dle této smlouvy je **250 hodin**. Tento údaj je pro účely této smlouvy pouze orientační. Nezakládá povinnost poskytovatele vykonat činnost dle této Smlouvy v uvedeném počtu hodin, ani povinnost objednatele uhradit poskytovateli za uvedený počet hodin odměnu dle odstavce 1. tohoto článku.
5. Doba plnění může být zkrácena nebo prodloužena s ohledem na skutečné trvání výstavby.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím termínu splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává platit původní termín splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží splatnost od počátku.

VI.

Sankce

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v termínu do 15 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty, a to jednorázově za každé jednotlivé porušení.
2. Uhrazením smluvní pokuty jednou ze smluvních stran nezaniká právo druhé smluvní strany domáhat se náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených daňových dokladů (faktur) dle článku V. smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, určenou v souladu s dobou trvání provádění stavby, a to až do skončení plnění v souvislosti s vydáním kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě.
Předpokládaný termín realizace stavby je **od 1. 5. 2025 do 25. 6. 2026** (tj. 60 týdnů), následně jsou předpokládány 4 týdny na přípravu kolaudace a kolaudaci.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen (kromě případů uvedených na jiných místech smlouvy):
 - a) oboustrannou vzájemnou dohodou, uzavřenou v písemné formě s tím, že doba trvání předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
 - b) odstoupením od smlouvy při hrubém porušení závazků (povinností) touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana hrubě své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení výslovně upozorněna;
 - c) výpovědí ze strany objednatele.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí adresovanou poskytovateli, a to s výpovědní dobou v trvání 1 (jednoho) měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení

výpovědi. Poskytovatel je v tomto případě povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením jeho činnosti související s plněním této smlouvy.

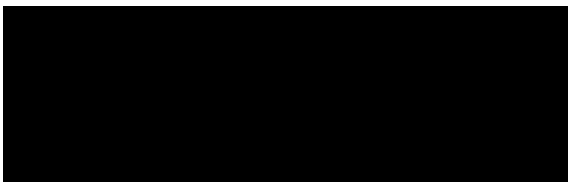
4. Při předčasném ukončení smlouvy kterýmkoli z výše uvedených způsobů provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
5. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. Tuto informaci objednatel sdělí poskytovateli písemně bez zbytečného odkladu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebude realizace předmětné stavby zahájena do 24 (dvaceti čtyř) měsíců od účinnosti této smlouvy, smlouva pozbývá platnosti a smluvní strany nejsou nadále vázány právy a povinnostmi vyplývajících z této smlouvy.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
3. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní údaje osob (telefon, e-mail), které budou autorský dozor na staveništi vykonávat, bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy; dojde-li ke změně těchto osob, tak bezprostředně po ní.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

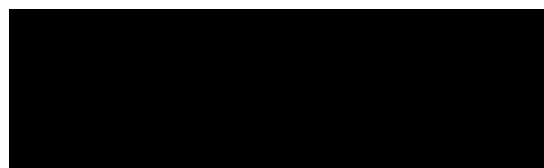
V Brně dne _____



Poskytovatel: MAZOK s.r.o.

Zastoupen: Ing. arch. Tomáš Zálešák
jednatel společnosti
Ing. Martin Kovář
jednatel společnosti

V Brně dne _____



Objednatel: Vojenská nemocnice Brno p.o.

Zastoupen: plk. gšt. MUDr. Petr Král
ředitel nemocnice