

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ (dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“), mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70883611
DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH
Zastoupená: plk. Ing. Oldřichem Volfem, Ph.D., MBA, ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje
Bankovní spojení: ČNB
č.ú.: 1247881/0710
Kontaktní osoba: 
ID DS: xknaa/s

(dále jen „poskytovatel“)

a

AEC NOVÁK s.r.o.

se sídlem: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 49097652
DIČ: CZ49097652
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5428
Zastoupená: Ing. Mgr. Karlem Novákem, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 48708411/0100
Kontaktní osoba: 
ID DS: s87jft6

(dále jen „uživatel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje je příslušný hospodařit mj. s pozemkem parc. č. 527/22 o výměře 1162 m², jehož součástí je budova krajského ředitelství č. p. 205/70, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 642 pro k. ú. Dvory a obec Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je součástí areálu krajských institucí na adrese Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary.

2. Uživatel je vlastníkem přijímací části zařízení dálkového přenosu (dále jen „zařízení“). Podrobný soupis zařízení umístěného v pronajímané části prostor je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí části prostor předmětné budovy do užívání uživateli za účelem umístění a provozování zařízení. Konkrétně se jedná o část prostor ve 3. nadzemním podlaží předmětné budovy o výměře 1 m². Nákres s vyznačením pronajímané části

prostor pronajímatele je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Předmětná budova je v účetní evidenci poskytovatele zaevidovaná pod č. 2105072.1; celková výměra poskytnutých prostor činí 1 m², účetní hodnota pak 25 616,04 Kč.

II.

1. Poskytovatel přenechává za úplaty uživateli do užívání prostory předmětné budovy v rozsahu specifikovaném v čl. I. odst. 3. této smlouvy (dále jen „poskytnuté prostory“) za účelem umístění, provozování, oprav a údržby zařízení. Toto zařízení bude uživatelem instalováno a provozováno za účelem zajištění přenosu signálů na Pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“), který je provozován poskytovatelem. Zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.

2. Na základě této smlouvy je uživatel (jím pověřené osoby) oprávněn celoročně vjíždět do areálu poskytovatele a vstupovat do poskytnutých prostor v potřebném rozsahu v souladu s čl. VI. této smlouvy.

3. Uživatel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odstavci 1. tohoto článku smlouvy. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav poskytnutých prostor, který je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

4. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za poskytovatele je oprávněn podepsat výše uvedený Zápis pověřený příslušník úseku IZS. Zápis bude obsahovat i podrobný popis zařízení a způsob jeho napojení na vybavení u poskytovatele (napojení na PCO), soupis používaných zařízení (typy/popis jednotlivých komponent) umístěných u HZS kraje včetně doložení typového schválení ZDP vydaného generálním ředitelstvím a oprávnění příslušného výrobce pro instalaci těchto komponent, popis použité technologie přenosové hlavní a záložní cesty a jejich přivedení do poskytnutých prostor, způsob zajištění vzdálené obsluhy zařízení (kontrola funkčního stavu jednotlivých komponent, monitoring komunikace mezi jednotlivými komponenty), telefonní kontakt pro hlášení poruch v rozsahu dostupnosti 24/7. Uživatel doloží finanční ocenění hlavních částí zařízení a výpočet potřebného příkonu zařízení se započtením příkonu potřebného zejména pro chlazení poskytnutých prostor. Uživatel zajistí na jeho náklady opakované zkoušky, revize a kontroly elektrických zařízení a spotřebičů jeho zařízení dle ČSN EN 50699 a ČSN 33 1600 ed.2. Doklad o zkoušce nebo revizi předá uživatel neprodleně poskytovateli.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za umístění a provozování zařízení činí celkem 5 708,00 Kč za rok (slovy: pět tisíc sedm set osm korun českých). Cena za poskytnuté prostory se bude každý kalendářní rok, vždy zpětně k 1. lednu daného roku, zvyšovat o průměrnou roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem dle odstavce 3 tohoto článku. Do ceny za poskytnuté prostory nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii.

2. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy umožní uživateli odběr elektrické energie (netýká se havárií či odstávek dodávek). Náklady za spotřebu elektrické energie budou hrazeny dle skutečné spotřeby na základě pravidelných měsíčních odečtů na podružném, 1-fázovém a 1-tarifním elektroměru pro přímé informativní měření, který je nainstalován do rozvaděčové skříně v technologické místnosti č.330 ve 3. NP objektu.

3. Stanovená úplata podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy za umístění a provozování zařízení, jakož i částka za spotřebovanou elektrickou energii dle odstavce 2 tohoto článku je splatná na základě jedné faktury vystavené poskytovatelem vždy jednou ročně,

a to nejpozději do 15. listopadu příslušného kalendářního roku. Uživatel uhradí celou dohodnutou cenu za umístění a provozování zařízení, jakož i částku za spotřebovanou elektrickou energii jednorázově, bezhotovostním převodem na účet poskytovatele; za den úhrady se považuje den, kdy příslušná částka byla připsána na účet poskytovatele. Žádné další služby nejsou uživateli v souvislosti s touto smlouvou poskytovány.

4. Smluvní strany se dohodly, že za období od zahájení plnění podle této smlouvy dnem 1. 3. 2025 do 31. 12. 2025 uhradí uživatel poskytovateli poměrnou částku z celkové dohodnuté ceny za užívání poskytnutých prostor ve výši 4 757,00 Kč, a to na základě faktury vystavené nejpozději do 15. listopadu příslušného kalendářního roku. Stejným způsobem bude současně uhrazena poměrná částka za spotřebu elektrické energie.

5. Faktura – daňový doklad musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy.

6. Faktura bude vystavena se splatností 14 dnů ode dne doručení a bude obsahovat náležitosti platných právních předpisů.

7. Uživatel se o uložení, provoz a údržbu zařízení stará vlastními silami, poskytovateli v této souvislosti nevznikají žádné náklady (vyjma nákladů na elektrickou energii; viz odstavec 2. tohoto článku smlouvy). Za funkčnost zařízení odpovídá uživatel. Rozhraním odpovědnosti mezi poskytovatelem a uživatelem je výstup z přijímací části ZDP a vstup do vyhodnocovací části PCO poskytovatele.

8. V případě ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen vrátit uživateli předplacenou poměrnou část, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.

9. V případě neplnění řádně vyúčtovaných a splatných finančních závazků plynoucích z této smlouvy, je poskytovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu poté, co uživatele písemně vyzval k nápravě, a k této nápravě ve stanovené lhůtě nedošlo. Tím nejsou dotčeny nároky poskytovatele na úhradu dlužných částek.

IV.

1. Uživatel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných poskytovatelem. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, zvláště pak na úseku ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.

2. Uživatel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě.

3. Uživatel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností. Tyto škody uživatel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je uživatel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat poskytovatele.

4. V případě zjištění poskytovatele, že zařízení nepříznivě ovlivňuje provoz technologií nutných pro plnění jeho úkolů nebo jsou porušovány zásady a požadavky kybernetické bezpečnosti, je poskytovatel oprávněn odpojit zařízení a o této skutečnosti bezodkladně informovat uživatele, na kontakty tel. [REDAKCE] V takovém případě je uživatel povinen na vlastní náklady zajistit odborné měření vlivu zařízení, sjednat

neprodleně nápravu a v případě nemožnosti sjednání nápravy odstranit zařízení a uvést smluvný prostor do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Změny a úpravy poskytnutých prostor není uživatel oprávněn provádět. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli závady a havárie na poskytnutých prostorech. Rovněž je povinen písemně oznámit poskytovateli potřebu oprav poskytnutých prostor.

6. Uživatel prohlašuje, že je způsobilý ke splnění podmínek uvedených v příloze č. 3 této smlouvy.

7. Poskytovatel upozorňuje uživatele, že poskytnuté prostory nejsou pojištěny.

8. Poskytovatel požaduje, aby uživatel byl pojištěn na škody vzniklé třetí osobě či poskytovateli. Uživatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu trvání této smlouvy, a to do výše 50 000 000,00 Kč pojistného krytí.

9. Poskytovatel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

V.

1. Plnění podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. března. 2025 do 28. února 2033. Je vyloučeno pokračování užívacího vztahu po 28. únoru 2033 bez uzavření nové smlouvy nebo dodatku této smlouvy; na tom nic nemění ani případné bezesmluvní užívání poskytnutých prostor uživatelem po uplynutí sjednané doby.

2. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětné budovy nebo bude předmětná budova převedena na jinou organizační složku státu či státní organizaci.

3. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi poskytovateli.

4. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi uživateli.

5. Uživatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, nebo pokud poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost uživatele, pokud se nedohodne s poskytovatelem na rozšíření těchto prostor. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen poskytovateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Poskytovatel je oprávněn užívání podle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že přestanou být plněny podmínky dané v ustanovení § 27 odst. 1 zákona o majetku, tj. poskytovatel bude předmětnou budovu nebo její část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a stejně tak v případě, že tak bude dosaženo hospodárnějšího nebo účelnějšího využití předmětné budovy při zachování hlavního účelu, ke které předmětná budova poskytovateli slouží, anebo bude-li to účelné před konečným naložením s předmětnou budovou v případě, že na straně

poskytovatele bylo rozhodnuto o její trvalé nepotřebnosti. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle poskytovatele uživateli.

7. V případě ukončení této smlouvy je uživatel povinen předat poskytnuté prostory poskytovateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši uživatel. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

VI.

1. Poskytovatel umožní uživateli vstup za účelem správy technologie PCO v případě plánovaných oprav v rozmezí pondělí až pátek v čase 7:00 – 15:00 hod.

2. Termín servisního zásahu bude sdělen odpovědnou osobou uživatele minimálně 24 hodin před plánovanou opravou telefonicky, případně e-mailem na KOPIS [REDACTED]

[REDACTED] Uživatel sdělí v oznámení: jméno a příjmení osoby, která požaduje vstup, datum a čas vstupu. V případě, že osoba uvedená v oznámení není zaměstnancem uživatele, uživatel zajistí doprovod odpovědnou osobou uživatele, která bude přítomna po celou dobu opravy/technického zásahu.

3. Poskytovatel umožní uživateli vstup za účelem řešení oprav v případě neočekávané havárie, a to neprodleně od vznesení požadavku na vstup telefonicky, případně e-mailem na KOPIS [REDACTED] Uživatel sdělí v oznámení jméno a příjmení osoby, která požaduje vstup, datum a čas vstupu. V případě, že osoba uvedená v oznámení není zaměstnancem uživatele, uživatel zajistí doprovod odpovědnou osobou uživatele, která bude přítomna po celou dobu opravy/technického zásahu.

VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.

3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této Smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě stran, bude spor projednán před příslušným obecným soudem HZS kraje v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv poskytovatelem jako osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud tomuto zákonu podléhá, jinak je účinná rovněž dnem podpisu druhé smluvní strany.

6. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží dva (2) stejnopisy a uživatel jeden (1) stejnopis. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.

V Karlových Varech..... dne:

V Ústí nad Labem dne:.....2025

Za poskytovatele:

**Ing. Oldřich
Volf, Ph.D.,
MBA**

Digitálně podepsal Ing.
Oldřich Volf, Ph.D., MBA
Datum: 2025.02.26
11:15:59 +01'00'

.....
plk. Ing. Oldřich Volf, Ph.D., MBA
ředitel HZS Karlovarského kraje

Za uživatele:

**Ing. Mgr.
Karel
Novák**

Digitálně
podepsal Ing. Mgr.
Karel Novák
Datum: 2025.02.12
09:25:17 +01'00'

.....
Ing. Mgr. Karel Novák
jednatel společnosti

Přílohy:

- 1) Soupis technologického zařízení umístěného v pronajímané části prostor.
- 2) Náskres s vyznačením pronajímané části prostor pronajímatele.
- 3) Prohlášení uživatele – provozovatele přenosové cesty.

Příloha č. 1

Soupis zařízení umístěného v technologické místnosti

- 2 ks PC Tower DELL PowerEdge T 150
- 1 ks monitor Hikvision DS-D5022F2-1P2
- 1 ks router Cisco 851 – K9 – V02
- 1 ks LTE router TP Link MR6400
- 2 ks přijímač Radom SRX 10/400

Příloha č. 2

Nákres s vyznačením pronajímané části prostor pronajímatele

Číslování kanceláří 3 NP



Příloha č. 3 - Prohlášení uživatele – provozovatele přenosové cesty

Uživatel - provozovatel přenosové cesty prohlašuje, že je způsobilý ke splnění níže uvedených podmínek, protože musí:

- Mít a obsluhovat vlastní PCO dohledu v režimu 24/365 pro konfiguraci objektů, zkoušky ZDP, vyhodnocování významu poruchových stavů atd.
- Vlastním nákladem a vlastními silami vybudovat v souladu s technickými a právními předpisy systém připojení objektu na PCO umístěný na KOPIS HZS kraje, umožňující monitoring EPS instalované v objektech na území Karlovarského kraje.
- K tomu použít jen zařízení schváleného typu, a to jak výrobcem PCO, tak v případě, že to předpisy vyžadují dalšími schvalovacími dokumenty.
- Musí disponovat potřebným dokumentem (osvědčením), který jej opravňuje instalovat, zprovožňovat a konfigurovat potřebná zařízení a vybavení po celou dobu spolupráce a tyto předkládat HZS kraje k posouzení.
- Po dobu trvání spolupráce zajistit na své náklady pojištění části systému PCO umístěné u HZS kraje pro případ krádeže a poškození živlem nebo bleskem.
- Zajistit schváleným způsobem propojení systému EPS, ZDP, PCO tak, aby vše bylo funkční a kompatibilní se systémem IS OŘ používaným u HZS ČR („Spojař“) a to včetně přenosu adres, jejich potřebných atributů a poplachových stavů jednotlivých hlásičů (elementů) a napojených systémů EPS objektů (dále jen „systém PCO“).
- Zajišťovat pro systém přenosových cest servis/opravu se zahájením prací do 6 hodin, pokud ve smlouvě HZS kraje s provozovatelem EPS nebude stanoveno jinak.
- Provádět pravidelné zkoušky, revize celého systému a vést potřebnou technickou dokumentaci, to vše v souladu s platnými technickými a právními předpisy.
- Zajistit aktualizaci kontaktů potřebných k obsluze objektů v databázi HZS kraje, pokud toto nebude ve smlouvě HZS kraje s provozovatelem EPS řešeno jinak.
- Připojovat do systému PCO zařízení EPS až po podpisu smlouvy mezi provozovatelem EPS a HZS kraje a po splnění technických podmínek systému PCO požadovaných provozovatelem PCO. Technické podmínky systému PCO požadované provozovatelem přenosové cesty musí být předem písemně schváleny HZS kraje.
- Zadávat do systému PCO potřebné údaje o připojených EPS, včetně přípravy potřebných dat pro informační systém „Spojař“.
- Instalovat pouze taková zařízení, která svojí funkcí nebudou mít jakýkoliv negativní škodlivý vliv na již stávající technologie HZS kraje. V opačném případě je HZS kraje oprávněn smluvní vztah ukončit.
- Disponovat takovými technickými a personálními kapacitami, které umožní nepřetržitě monitorovat poruchová hlášení připojených EPS a provádět kontrolu ostatních funkcionalit jednotlivých částí zařízení EPS a neprodleně informovat odpovědné osoby provozovatele EPS, pokud nebude dohodou mezi provozovatelem EPS a HZS kraje stanoveno jinak.
- V případě, že o to HZS kraje požádá umět nasměrovat i stav „VŠEOBECNÝ POPLACH“ do vlastního zařízení. Jedná se zejména o případné řešení nepředpokládaných servisních nebo jinak dohodnutých stavů.
- Monitorovat poruchové stavy přenosových cest, a přijímat opatření k odstranění závad.
- Monitorovat adresně poruchové stavy připojených systémů EPS, a informovat o nich kontaktní osoby provozovatele EPS.
- Zajišťovat tuto službu pro HZS kraje bezúplatně včetně bezplatného školení obsluhy systému a pověřených pracovníků HZS kraje.
- Uhradit nájem prostor HZS kraje v souvislosti s umístěním technických prvků systému PCO, a to v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a náklady na spotřebované energie.