

SMLOUVA O DÍLO č.20250226MS

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

1. na straně jedné

Název subjektu / Jméno, Příjmení: Obec Lom u Tachova
Zastupující osoba: Aurel Ardeleanu, Starosta obce
Sídlo / Bydliště: Lom u Tachova 35, 347 01 Tachov
IČ / RČ (popř. datum nar.): 00573752
Telefon (zastupující osoba): 724 183 672
Email pro elektronické doručení: lomutachova@lomutachova.cz

(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

obchodní společnost: **IZOL-WEST s.r.o.**
se sídlem: Líštiny č.p. 129, 330 35 Líštiny
IČ: 03956415
spisová značka: C 31001 vedená u Krajského soudu v Plzni
Zastoupená **Milanem Pangerlem**, jednatelem a **Ing. Jiřím Sedláčkem**, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad pro objednatele dílo, které spočívá v místě, v rozsahu a v ceně dle rozpočtu dle bodu II. a III. (dále jen „Dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II. Místo a čas plnění

Místo plnění Díla	MŠ Lom u Tachova č.p. 63, 347 01 Tachov	
Doba plnění Díla	2 měsíce	Doba plnění Díla začíná plynout dnem připsání „První části ceny Díla“ na účet zhotovitele.

Čas plnění Díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel zahájit či provádět Dílo (nebo jeho část), z důvodu nevhodných klimatických a povětrnostních podmínek.

Čas plnění Díla se prodlužuje o dobu, při které nastaly či přetrvávají okolnosti, kterým zhotovitel nemohl zabránit či jim předejít a nemají příčinu ve vůli, jednání či opomenutí zhotovitele.

III. Cena a popis Díla

Aplikace foukané tepelné izolace typu Ursa Pure Floc se součinitelem tepelné vodivosti s hodnotou 0,036 W/mK do půdního prostoru střechy objektu v průměrné tloušťce min. 30 cm, v souladu s cenovou nabídkou 20250225MS, která je přílohou této smlouvy. Zateplení bude provedeno bez dodatečného odvětrání půdního prostoru.

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí **259 900,- Kč bez DPH**, tedy 314 479,- Kč vč. DPH ve výši 21 %.

Cena Díla neobsahuje náklady na spotřebu elektřiny, vody a jiných médií na místě provádění Díla, náklady na odvod splaškových vod, úhradu poplatků za zábor veřejného prostranství. Tyto náklady se zavazuje nést objednatel.

Cena Díla v sobě zahrnuje hodnotu všech prací, služeb, materiálu apod., použitých při realizaci Díla včetně všech prací a výkonů spojených s dodávkou potřebných stavebních materiálů a výrobků na místo plnění, včetně jejich složení z dopravních prostředků.

Objednatel si je vědom toho, že po aplikaci tepelněizolačního materiálu dle „Popisu díla“ dojde ke zvýšení zatížení stávající konstrukce a souhlasí s tímto dodatečným zatížením. Zároveň Objednatel souhlasí s tím, že Dodavatel nenese odpovědnost za jakékoliv dodatečně vzniklé poruchy statiky objektu, nebo jeho částí (průhyby, praskliny, zřícení, atp.).

Aplikací nového tepelněizolačního materiálu do stávajících skladeb konstrukcí domu, dojde ke změně tepelněvlhkostních podmínek v objektu. Objednatel souhlasí s tím, že Dodavatel nenese odpovědnost za případně dodatečně vzniklé tepelně-vlhkostní poruchy, ani za případné způsobené důsledky právě těmito tepelněvlhkostními změnami.

Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vzniklé z této Smlouvy třetí osobě.

IV. Platební podmínky

Cena díla bude objednatelem uhrazena následujícím způsobem:

První část ceny Díla, ve výši 164 479,- Kč uhradí objednatel do 7 dnů od podepsání smlouvy.

Druhou část ceny Díla ve výši 150 000,- Kč uhradí objednatel v den předání Díla.

Obě části ceny Díla budou zaplacený formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele: **168287746/5500**.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Likvidaci odpadu zajišťuje dodavatel.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předmět díla předá ústní nebo písemnou formou, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla, a to dle bodu III poskytuje zhotovitel záruku záruku po dobu 24 měsíců od termínu předání díla objednateli.

VIII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,5% za každý další den prodlení.

IX. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě zásadního nedodržení termínů realizace ze strany zhotovitele, popř. v situaci, kdy zhotovitel zásadně poruší či nedodrží předmět plnění díla.

Odstoupení od smlouvy je podáváno emailem na adresu nabidky@izol-west.cz (pro případ odstoupení ze strany objednatele), popř. na „email objednatele pro elektronickou komunikaci“, který je uvedený na str.1 této smlouvy (pro případ odstoupení ze strany zhotovitele).

X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V *Lomná u Tachova*

V Líštanech

dne *26.2.2025*

dne 26.2.2025

Objednatel

Zhotovitel

