

SERVISNÍ SMLOUVA č. JAS25001

o provádění pravidelných ročních revizí, pololetních prohlídek,
pozáruční údržby a oprav zařízení EPS a ER

Zhotovitel: JASANEK s.r.o.
sídlo firmy: Polešovice 111, 687 37 Polešovice
zastoupený: Adamem Procháskou
IČO: 081 19 694
DIČ: CZ08119694
společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddílu C a vložce 111981

Objednatel: Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
sídlo: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště,
zastoupený: Ing. Marií Fremlovou - ředitelkou organizace
IČO: 00092096

Pro objekt:
název objektu: Domov pro seniory Buchlovice
adresa objektu: U Domova 470, 687 08 Buchlovice
tel. spojení do objektu: 572 435 521, 734 525 480
e-mail: martina.martinakova@ssluh.cz

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných ročních revizí elektrické požární signalizace (EPS), systému evakuačního rozhlasu (ER) dle příslušných norem 1x ročně vždy během posledního měsíce platnosti předchozí revize s vyhotovením revizní zprávy o pravidelné roční revizi.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je provádění pololetních kontrol provozuschopnosti zařízení EPS a ER prováděných v polovině časového období (měsíce) daného roční pravidelnou revizí, zahrnující kontrolu technického stavu systému, s provedením zápisu do knihy provozu.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je provádění pozáručních oprav a údržby zařízení EPS a ER, zahrnujících veškeré činnosti potřebné k opětovnému dosažení předepsaných technických parametrů dle příslušných norem.
- 1.4 Zhotovitel povede provozní knihu EPS a současně bude dbát na aktualizaci proškolených osob pověřených údržbou zařízení a osob určených pro obsluhu EPS, uvedených v knize EPS nebo její příloze.
- 1.5 Předmětem této servisní smlouvy není odstraňování záručních vad systému EPS a ER, jejichž dodávka, montáž a uvedení do provozu vč. řešení reklamací je předmětem Smlouvy o dílo, uzavřené se zřizovatelem (Zlínský kraj) objednatele, č. smlouvy D/2648/2024/ŘDP a zhotovitelem pro daný objekt.

II. Způsob a provedení ohlašování závad

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést práce nejpozději **do 48 hodin** po nahlášení poruchy zařízení. Odstraněním poruchy se rozumí uvedení zařízení do funkčního stavu a předání objednavateli k užívání se zápis v knize provozu.
- 2.2. Oznámení poruchy:
 - ☐ GSM na číslo: [REDACTED]
 - ☐ E_MAIL: [REDACTED]

III. Cena a forma úhrady

- 3.1. Cena za pravidelné roční kontroly dle vyhl. č. 246/2001 Sb. v aktuálním znění. Dle § 7, § 8 (pololetní a roční kontrola). Garance ceny na dobu 5 let.

Pololetní kontrola

Pololetní kontrola EPS a navázaných zařízení ovládaných EPS
(přidržené elektromagnety, odblokování dveří DZR, spuštění ER,
odblokování KTPO)
Pololetní kontrola ER

58 000,-
21 000,-

Roční kontrola

Roční kontrola EPS a navázaných zařízení ovládaných EPS
(přidržené elektromagnety, odblokování dveří DZR, spuštění ER,
odblokování KTPO)
Roční kontrola ER

79 000,-
29 000,-

- 3.2. Pozáruční servisní práce EPS:

hodinová sazba	690,- Kč / hod (1200Kč/ hod od 17:00 do 7:00 hod, víkendy a svátky)
doprava	15,- Kč / km
zkušební plyn	25,- Kč / hlásič

- 3.3. Cena je uvedena bez DPH, daň bude vypočtena při fakturaci dle zákona o DPH. V dohodnuté ceně jsou obsaženy i vedlejší náklady (cestovní náklady, poštovní či telefonní poplatky, režijní náklady apod.)
- 3.4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené služby do 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury).
- 3.5. Cena služby je platná na pět let po podepsání smlouvy. Po uplynutí tohoto období mohou být smluvní ceny pro každý kalendářní rok valorizovány, a to v návaznosti na inflační koeficient vyhlášený Českým statistickým úřadem. O každém změně cen musí být sepsán písemný dodatek smlouvy, platný po podpisu pověřených zástupců smluvních stran.

IV. Povinnosti objednatele

- 4.1. Umožnit zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu, kde je instalováno výše uvedené zařízení.
- 4.2. Vytvořit zhotoviteli podmínky a součinnost umožňující včasné splnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu.
- 4.3. Zdržet se všech zásahů do zařízení, které nejsou uvedeny v návodech na obsluhu instalovaných zařízení.
- 4.4. Zneprístupnit zařízení třetím osobám, provést opatření znemožňující neodbornou manipulaci a zajistit, aby se zařízením manipulovaly jen osoby poučené a oprávněné.
- 4.5. Dodržovat stanovené technické podmínky provozu zařízení uvedené v technické dokumentaci (projektu).

V. Povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zneprístupnit zařízení třetím osobám, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se provozu a funkce instalovaného zařízení.
- 5.2. Provádět výše uvedené práce prostřednictvím svých zaměstnanců vybavených pro plnění předmětu této smlouvy služebním průkazem platným pouze s občanským průkazem.
- 5.3. Při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky dané touto smlouvou.
- 5.4. Před vstupem do objektu objednatele za účelem plnění předmětu této smlouvy o této skutečnosti uvědomit odpovědného zaměstnance objednatele a dohodnout s ním termín provedení předmětu smlouvy. Termín musí být sjednán nejméně 4 týdny dopředu, aby objednatel mohl v dostatečném předstihu nahlásit termín pravidelné kontroly provozuschopnosti EPS společnosti, zajišťující údržbu a kontroly provozuschopnosti zařízení dálkového přenosu na PCO.
- 5.5. Funkční zkouška provozuschopnosti EPS bude poté provedena v součinnosti s kontrolou provozuschopnosti zařízení dálkového přenosu.

VI. Doba platnosti smlouvy a výpovědní lhůty

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 60 měsíců s platností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami; účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 6.2. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou formou, pokud zhotovitel opakovaně nedodrží termíny stanovené předmětem smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou formou, pokud objednatel neuhradí zhotoviteli doručenou fakturu do 30 dnů od obdržení písemné výzvy k její úhradě nebo pokud neposkytne objednatel zhotoviteli součinnost podle čl. IV této smlouvy.
- 6.4. Výpovědní lhůta pro případy uvedené pod body 2 a 3 čl. VI se sjednává jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení druhé smluvní straně.
- 6.5. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení druhé straně.

VII. Všeobecná ustanovení

- 7.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 7.2. Na materiál dodaný při opravě poskytuje zhotovitel záruku 12 měsíců ode dne provedení opravy nebo výměny.
- 7.3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatním ustanovení dle Občanského zákoníku v plném znění.
- 7.4. Veškeré změny této smlouvy vyžadují písemnou formu (dodatek smlouvy), opatřenou podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 7.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Polešovicích, dne: 19. 2. 2025

V Uherském Hradišti, dne: 19. 2. 2025

.....

za zhotovitele

.....

za objednatele