



**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. MaP/11962/2017 – VBB
(„smlouva“ nebo „Smlouva“)**

Č. j. MUCH 56184/2017– MaP

mezi:

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
zastoupené: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města
IČO: 002 53 979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
na straně jedné

a

2. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti: **CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka B 18671
sídlo: Praha - Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 196 00
IČO: 259 17 773
zastoupená: Ing. Jiřím Michlem, místopředsedou představenstva
na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník:

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

**Čl. I
Vlastnické právo**

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti prohlašuje, že je podle zákona č. 172/1991 Sb., ve
znění pozdějších novel, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do
vlastnictví obcí, výhradním vlastníkem **nemovité věci, a to:**

(i) **pozemku parcelní č. 2543/1,**

v katastrálním území Cheb, obec Cheb („**Služební pozemek**“). Služební pozemek,
specifikovaný pod bodem (i) výše, je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území Cheb, obec
Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

**Čl. II
Předmět služebnosti a její zřízení**

1. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti umístí na své náklady dešťovou kanalizaci
v délce cca 261,04 běžných metrů na části Služebního pozemku, přičemž ochranné pásmo

dešťové kanalizace je vymezeno 1,5 metrem od vnějšího líce na každou stranu. Přibližná poloha dešťové kanalizace je vyznačena na situaci, která tvoří Přílohu této Smlouvy.

2. Strana budoucí povinná ze služebnosti souhlasí s umístěním dešťové kanalizace v délce cca 261,04 běžných metrů (včetně ochranných pásem) na Služebném pozemku.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti provede práce spojené s umístěním dešťové kanalizace v délce cca 261,04 běžných metrů v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb.
4. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zajistí na své náklady geodetické zaměření dešťové kanalizace (včetně ochranných pásem) umístěné na Služebném pozemku. Geometrický plán pro zaměření služebnosti bude nedílnou součástí Smlouvy o služebnosti. Strana budoucí povinná ze služebnosti se zavazuje poskytnout straně budoucí oprávněné ze služebnosti nezbytnou součinnost pro geodetické zaměření dešťové kanalizace, včetně umožnění vstupu na Služebný pozemek za účelem zaměření.
5. Po dokončení stavby dešťové kanalizace stranou budoucí oprávněnou ze služebnosti, vydání správního rozhodnutí pro užívání dešťové kanalizace s vyznačením právní moci (pokud takové rozhodnutí právní moci nabývá), vyhotovení geometrického plánu vymežujícího rozsah Služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem, požádá strana budoucí oprávněná ze služebnosti nejpozději do 30-ti dnů stranu budoucí povinnou ze služebnosti o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na nemovitých věcech ve vlastnictví strany budoucí povinné ze služebnosti („**Žádost**“, „**Smlouva o služebnosti**“). V případě, že strana budoucí oprávněná ze služebnosti tuto svou povinnost nesplní, a to ani v dodatečné lhůtě 10 dnů poté, kdy obdrží výzvu strany budoucí povinné ze služebnosti k plnění, zavazuje se straně budoucí povinné ze služebnosti uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo strany budoucí povinné ze služebnosti, domáhat se případné náhrady škody.
6. Smlouvou o služebnosti se zřídí na dobu neurčitou úplatně služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění a provozování dešťové kanalizace na Služebném pozemku (včetně ochranných pásem), včetně práva přístupu (práva chůze, stezky a cesty jakýmkoliv vozidly na/přes Služebný pozemek) za účelem její údržby, kontroly a opravy, přepojení nebo jiných stavebních úprav, včetně jejich odstranění („**Služebnost**“).
7. Tato Smlouva zaniká, pokud nejpozději do sedmi (7) let ode dne podpisu této Smlouvy nebude straně budoucí povinné ze služebnosti doručena Žádost.
8. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti je oprávněna postoupit tuto Smlouvu, tedy postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy (a strana budoucí povinná ze služebnosti k tomu tímto dává svůj souhlas) na některou z následujících osob:
 - i.* Na jakoukoliv osobu ze skupiny společností, která tvoří nebo bude tvořit se stranou budoucí oprávněnou ze služebnosti koncern ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích); nebo
 - ii.* provozovatele kanalizace, do které bude napojen kanalizační řad („**Provozovatel**“).
9. Strana budoucí povinná ze služebnosti se zavazuje postoupit tuto Smlouvu na případného nabyvatele Služebného pozemku (a strana budoucí oprávněná ze služebnosti k tomuto dává souhlas) v části dotčené plánovanou výstavbou Služebnosti, a to nejpozději k okamžiku převodu vlastnického práva k danému pozemku, resp. části a bez zbytečného odkladu poté prokázat straně budoucí oprávněné ze služebnosti postoupení dle tohoto bodu Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Čl. III

Úplata za zřízení Služebnosti

1. Služebnost dle Smlouvy o služebnosti strana budoucí povinná ze služebnosti zřídí za úplatu ve výši 12.100 Kč včetně 21 % DPH (10.000 Kč bez DPH), v souladu se „Sazebníkem úhrad pro zpoplatňování věcných břemen zřizovaných městem Cheb“. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zaplatí do 15 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy jednorázový poplatek, jakožto zálohu na úplatu za zřízení Služebnosti specifikovanou v první větě tohoto článku Smlouvy, ve výši 12.100 Kč včetně 21 % DPH, na základě vystavené faktury.

Čl. IV

Prohlášení stran

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti se zavazuje, že po dni podpisu této Smlouvy až do (i) uzavření Smlouvy o služebnosti, nebo (ii) ukončení té Smlouvy, podle toho, co nastane dříve, nezatíží Služebný pozemek (v části dotčené Služebnosti) žádným zatížením, které by znemožňovalo vznik Služebnosti, nad rámec dosavadního zatížení uvedeného v kopii výpisu z katastru nemovitostí týkajícího se Služebného pozemku, resp. relevantních částí Služebného pozemku, které budou zatíženy Služebností, bez předchozího písemného souhlasu strany budoucí oprávněné ze služebnosti.
2. Strana budoucí oprávněná se zavazuje umožnit straně budoucí povinné nebo jí pověřené osobě provádět kontrolu a odsouhlasovat kvalitu všech technologických postupů a prací při výstavbě inženýrských sítí a liniových staveb pozemních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, které budou realizovány na základě této smlouvy, a to tak, že před každým ukončením jednotlivých technologických etap realizace této infrastruktury bude strana budoucí povinná stranou budoucí oprávněnou vyzvána k provedení kontroly a do odsouhlasení výše uvedené kvality díla, a bez provedení této kontroly budoucí stranou povinnou nebude předmětná technologická etapa díla stranou budoucí oprávněnou ukončena. Kontrolu kvality díla bude strana budoucí povinná povinna provést nejdéle následující pracovní den po oznámení výzvy od strany budoucí oprávněné k provedení kontroly.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti je oprávněna na základě této Smlouvy vykonávat práva, která jsou obsahem Služebnosti, již od okamžiku uvedení dešťové kanalizace do faktického provozu.
4. Zřízení Služebnosti bylo schváleno Radou města Cheb dne 01.06.2017 usnesením RM č. 288/9/2017, bod č. 2.
5. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana budoucí oprávněná ze služebnosti straně budoucí povinné ze služebnosti při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
6. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s umístěním dešťové kanalizace na Služebném pozemku v souvislosti s výkonem práv ze zřízené Služebnosti vlastníku Služebného pozemku.
7. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Budoucí povinný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
8. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění

