

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Ves

Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves
zastoupený Ing. Tomášem Lefnerem, starostou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1651185349/0800

dále jen **kupující**

a

KASCH - interiér s.r.o.

Jaromíra Šamala 318/10, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou
zastoupená Zbyňkem Klapuchem, jednatelem
IČO: 26831724
DIČ: CZ26831724
Peněžní ústav: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 168044349/0600
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27896

dále jen **prodávající**

II. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Prodávající se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci kupujícího k nahlédnutí.
- Prodávající prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí kupujícímu.
- Prodávající potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou dodávky vybavení, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci dodávky vybavení a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci dodávky vybavení za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

III. Předmět koupě

- Předmětem této smlouvy je dodávka interiérového vybavení budovy hasičské zbrojnice v Ostravě-Nové Vsi, včetně dopravy a montáže, a to ve specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že dodávka vybavení zahrnuje:

- a) dopravu předmětu koupě do místa plnění dle této smlouvy
 - b) montáž, včetně rozmístění, ukotvení, zprovoznění, předmětu koupě
 - c) soupis dodaného vybavení
3. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě s veškerými dokumenty (např. prohlášení o shodě, atesty, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, záruční listy, uživatelské manuály apod.) v jazyce českém
 4. Prodávající se zavazuje provést dodávku vybavení v souladu s technickými a právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době jejího provádění.
 5. Prodávající se zavazuje provést dodávku vybavení vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
 6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 7. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě v souladu s touto smlouvou a umožnit mu k němu nabýt vlastnické právo. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě dnem jeho předání a převzetí. To bude prokazováno datovaným podpisem kupujícího na předávacím protokolu.
 8. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

IV. Doba, místo a způsob plnění

1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě dle čl. III. této smlouvy **do 25. 3. 2025.**
2. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je budova hasičské zbrojnice, U Boříka 98/416, 709 00 Ostrava-Nová Ves.
3. Převzetí předmětu koupě kupující potvrdí na příslušném dokladu – předávacím protokolu, který bude obsahovat soupis prodávajícím odevzdaných a kupujícím převzatých věcí, včetně dokladů.
4. Kupující při převzetí předmět koupě prohlédne a s vynaložením obvyklé pozornosti provede kontrolu dodaných dokladů.
5. V případě zjevných vad předmětu koupě může kupující odmítnout převzetí jeho vadné části nebo celého předmětu koupě, což s důvody uvede v předávacím protokolu.

V. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu koupě dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
Cena bez DPH: 131 260,00 Kč
DPH 21 %: 27 564,60 Kč
Cena včetně DPH: 158 824,60 Kč
DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Na předmět plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nutné k provedení celé dodávky vybavení v rozsahu čl. III. této smlouvy. Ke změně ceny bez DPH může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu dodávky vybavení.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
 - c) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, zjišťovací protokol
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
 - e) dobu splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) označení textem „Uvedené plnění bude/nebude používáno k ekonomické činnosti – je/není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, nebo prodávající vyúčtuje práce, které neprovedl, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené prodávajícím ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Pokud se stane prodávající nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně prodávajícího a zaplacením ceny bez DPH prodávajícímu je splněn závazek kupujícího uhradit sjednanou cenu.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, jakost předmětu koupě, záruka

1. Proávající odpovídá po dobu instalace dodávky vybavení za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, za dodržování hygienických a požárních předpisů a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Proávající se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedené dodávky vybavení bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. zejména využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost, hospodárnost nebo hygienické požadavky. Jakost dodávky vybavení bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. Proávající se zavazuje, že materiály a komponenty, ze kterých je vyroben předmět koupě, budou vyhovovat požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Proávající je povinen odevzdat předmět koupě v ujednaném provedení a jakosti vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
4. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí kupujícím.
5. Na předmět koupě dle čl. III. této smlouvy poskytuje prodávající kupujícímu záruku za jakost po dobu 24 měsíců.
6. Záruční doba běží ode dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže kupující předmět koupě řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
7. V případě zjištění vady na předmětu koupě v záruční době ji kupující bezodkladně oznámí prodávajícímu.

- V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak a prodávající nebude schopen zajistit výměnu nebo opravu v místě plnění, zajistí prodávající na své náklady dopravu vadné části předmětu koupě nezbytnou k odstranění vady od kupujícího a dopravu opravené nebo vyměněné věci zpět kupujícímu.
8. Proávající započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od doby, kdy se o vadě dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 9. Na v záruční době opravenou nebo vyměněnou věc, jež je součástí předmětu koupě, běží záruční doba ve stejné délce jako je sjednána v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
 10. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
 11. Neodstraní-li prodávající vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a prodávající je povinen náklady takto vynaložené kupujícímu v plné výši uhradit.
 12. Proávající je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo prodávajícího na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
 13. Proávající je povinen nahradit kupujícímu v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání dodávky vybavení v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků prodávajícího dle této smlouvy.

VIII. Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy

1. Proávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dodávky vybavení bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dodávky vybavení kupujícímu v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Za prodlení s předáním dodávky vybavení se nepovažuje, když prodávající vybavení řádně předá kupujícímu v termínu provedení dodávky vybavení stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání dodávky vybavení budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání vybavení.
2. Nebude-li faktura uhrazena v době splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí dodávky vybavení je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nesplnění dalších povinností prodávajícího mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
6. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.
7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, čímž se rozumí zejména:
 - a) nedodání předmětu koupě v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
 - b) nedodržení pokynů kupujícího, právních předpisů nebo technických norem týkajících se předmětu koupě
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost
 - d) v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek prodávajícího nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku prodávajícího
 - e) v případě, že prodávající vstoupí do likvidace
 - f) neuhrazení kupní ceny kupujícího po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy
8. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je prodávající povinen ihned předat kupujícímu nedokončenou dodávku vybavení včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí dodávky vybavení, a včetně věcí, které prodávající účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této

smlouvy, a které se nestaly součástí dodávky vybavení, a uhradit kupujícímu vzniklou újmu. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které prodávající opatřil a které se staly součástí dodávky vybavení, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí dodávky vybavení, a to za podmínky, že prodávající v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do dodávky vybavení.

10. V případě, že závazek provést dodávku vybavení zanikne před řádným ukončením dodávky vybavení, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

IX. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodl starosta městského obvodu vykonávající pravomoci rady dle § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 29. 1. 2025, č. usnesení UST/007/2025/2226.

Příloha č. 1: Specifikace dodávky

Za kupujícího:
Ostrava-Nová Ves

Za prodávajícího:
Ostrava

Ing. Tomáš Lefner
starosta

Zbyněk Klapuch
jednatel