

Dohoda

o ukončení nájemní smlouvy

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, Luhačovice,
zastoupené starostou Ing. Marianem Ležákem
IČ: 00284165

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice, zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem
IČO: 49156764

bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted] jako vedlejší účastník smlouvy,
dále jen správce objektu

a

Michal Skovajsa, nar. [redacted] bytem: [redacted] 763 26 Luhačovice
jen „nájemce“

se dohodli na ukončení pronájmu bytu (sestavající ze dvoupokojů, kuchyně a příslušenství) v přízemí v objektu Polichno č. p. 1, na st. pl. 120, který užíval pan Michal Skovajsa na základě nájemní smlouvy ze dne 16. 5. 2018 a příslušného dodatku č. 1 uzavřené s Městem Luhačovice.

Nájemní vztah končí za těchto podmínek:

- 1) Nájemní smlouva končí po vzájemné dohodě stran dne 31. 1. 2025 a na základě schválení Radou města dne 16. 12. 2024, usnesením č. 319/R26/2024.
- 2) Strany prohlašují, že k datu ukončení nájemní smlouvy budou mít vyrovnány veškeré vzájemné dluhy a pohledávky, vyjma vyúčtování služeb a nájemného za měsíc leden 2025, které bude vyúčtováno v měsíci únoru roku 2025 správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.
- 3) Nájemce se zavazuje byt předat řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a vymalován.
- 4) Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.
- 5) Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dohody se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohody dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 6) Dále prohlašují, že dohoda nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7) Dohoda je sepsána na jedné straně ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku.

Smluvní strany po řádném přečtení této dohody připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne ... 2. 7. -01- 2025

Za pronajímatele:



Ing. Marian Ležák

Za správce objektu:



Ing. Josef Pučálík
ředitel

Nájemce:



Michal Skovajsa