



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Odd. právních činností

Smlouva o poskytování právních služeb č. POS/35/02/022727/2025



MHMPXPPS3U2G

Stejnopis č. 4.

Advokátní kancelář Belha, Vacíř & spol., s.r.o.,
se sídlem náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, 120 00, Praha 2,
IČO: 28498038,

DIČ: CZ28498038, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,

[REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 145971,

dále jen „**Advokát**“ na straně jedné

a

hlavní město Praha,
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,
IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění,

Zastoupeno Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy,
bankovní spojení: PPF banka a.s.,
číslo účtu: 27-5157998/6000

dále jen „**Klient**“ na straně druhé

Advokát a Klient společně též „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o poskytování právních služeb
(dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Advokáta poskytovat Klientovi vybrané právní služby pro potřeby odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, a to **právní zastupování ve věci podání žaloby na zrušení spoluvlastnictví k pozemku parc.č. 5/2 v k.ú. Horní Počernice, a zastupování v tomto řízení, včetně řízení odvolacího, dovolacího i řízení před Ústavním soudem**. Právní služby za podmínek stanovených dále v této Smlouvě budou poskytovány zejména formou konzultací, poskytováním právních rozborů a stanovisek ústních i písemných, jednáním s Klientem, zastupováním před orgány státní a veřejné moci, vytvářením návrhů dohod a dalších dokumentů, to vše dle požadavků Klienta (dále jen „**Právní služby**“). Klient se zavazuje platit Advokátovi za Právní služby odměnu podle této Smlouvy.
2. Advokát je oprávněn zastupovat Klienta, vykonávat veškerá jednání s touto věcí spojená, přijímat veškeré doručované písemnosti týkající se věci spojené s poskytováním Právních služeb, podávat návrhy včetně návrhů na výkon rozhodnutí a návrhů na nařízení exekuce, podněty, žádosti a přihlášky pohledávek podle insolvenčního zákona, uzavírat smíry a narovnání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdávat, uznávat oprávněné nároky, tyto nároky vymáhat, plnění nároků přijímat a potvrzovat, s výjimkou úkonů podléhajících schválení v orgánech hlavního města Prahy, a to vše i tehdy je-li k takovému úkonu zapotřebí zvláštní plné moci.

II. Závazky Advokáta

1. Advokát je při své činnosti vázán obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích příkazy Klienta.
2. Advokát je při poskytování Právních služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a zájmy Klienta.
3. Advokát prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu a současně prohlašuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Klientovi po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Advokát se zavazuje uplatnit případné veškeré pojistné události související s poskytováním Právních služeb u příslušné pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Právních služeb, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Advokáta, včetně koncipientů. Povinnost mlčenlivosti může Advokáta zprostit pouze Klient svým písemným prohlášením adresovaným Advokátovi. Závazek Advokáta k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této Smlouvy.
5. Klient bere na vědomí, že se Advokát může v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o advokacii**“), dát v rámci svého pověření zastoupit i jiným advokátem či advokátním koncipientem.
6. Advokát je povinen Klienta písemně či elektronickou cestou informovat, pokud se v souladu s § 26 zákona o advokacii nechá při poskytování Právních služeb dle této Smlouvy zastupovat jiným advokátem. Je-li Advokátem společnost ve smyslu zákona o advokacii, pak se povinnost dle předchozí věty nevztahuje na zastupování společníky Advokáta či jeho zaměstnanci – advokáty a vykonává-li Advokát advokacii ve sdružení dle zákona o advokacii, tak se povinnost dle věty první

tohoto odstavce Smlouvy nevztahuje na zastupování advokáty vykonávajícími advokacii ve sdružení s Advokátem.

7. Advokát a Klient konstatují, že Advokát ve shodné věci poskytuje právní služby také Městské části Praha 20, IČO: 00240192, se sídlem Jívanská 647/10, Praha 20 (dále jen „MČ Praha 20“). Advokát a Klient dále shodně prohlašují, že v okamžiku uzavření této Smlouvy jsou zájmy Klienta a MČ Praha 20 shodné. Advokát se zavazuje upozornit Klienta, dojde-li v průběhu poskytování Právních služeb k závěru, že by se zájmy Klienta a MČ Praha 20 mohly rozcházet, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti. V takovém případě se Advokát zavazuje dále postupovat podle příslušných ustanoveních zákona o advokacii.
8. Advokát je povinen informovat průběžně Klienta o stavu poskytování Právních služeb, zejména o stavu řízení vedených soudy či jinými orgány veřejné moci včetně zpracování návrhů možností dalšího postupu v příslušném řízení a uvedení možných variant postupu Klienta a doporučení nejvhodnější z nich s odůvodněním, dále je Advokát povinen podávat Klientovi současně s vyúčtováním odměny zprávu o stavu vyřizovaných Právních služeb, přičemž odměna za tuto činnost je již zahrnuta v odměně dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy.
9. Advokát je povinen předat Klientovi originál všech rozhodnutí vydaných ve věci s vyznačením doložky právní moci nejpozději do jednoho měsíce od nabytí právní moci.
10. Advokát je povinen Klienta elektronicky neprodleně informovat o nabytí právní moci jakéhokoli rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci vydaných ve věci a dále o splnění platební povinnosti vyplývající z takových rozhodnutí za Klienta ve smyslu čl. II. této Smlouvy.
11. V rámci poskytování Právních služeb dle této Smlouvy je Advokát povinen uhradit za Klienta soudní či správní poplatky, jestliže jejich výše v jednotlivém případě nepřesahuje částku 50 000,00 Kč a dále je Advokát povinen splnit za Klienta každou další platební povinnost vyplývající z pravomocných rozhodnutí soudů či jiných orgánů veřejné moci, jestliže jednotlivá platební povinnost nepřesahuje částku 50 000,00 Kč bez započtení úroků z prodlení.
12. Přesahuje-li platební povinnost Klienta, vyplývající z rozhodnutí soudů či jiných orgánů veřejné moci souvisejících se zařizováním věci, proti kterým již není možné využít opravný prostředek či opravný prostředek nemá odkladný účinek na nabytí právní moci rozhodnutí a jeho vykonatelnost nebo opravný prostředek nebude podáván, částku 50 000,00 Kč bez započtení úroků z prodlení, zaplatí Klient na účet Advokáta uvedený v záhlaví této Smlouvy zálohu na splnění této platební povinnosti, a to ve výši vyplývající z příslušných rozhodnutí, včetně úroků ke dni doručení Klientovi informace o platební povinnosti dle tohoto článku odst. 15. této Smlouvy. Advokát tyto finanční prostředky použije k úhradě platební povinnosti Klienta, která vznikne nabytím právní moci rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci.
13. Advokát plně odpovídá za včasné splnění povinností Klienta vyplývajících z pravomocných rozhodnutí soudů, popř. jiných orgánů v zastupované věci, jedná-li se o finanční plnění. U pravomocných rozhodnutí s výší plnění nad 50 000,00 Kč bez započtení úroků z prodlení, je podmínkou odpovědnosti Advokáta splnění povinnosti Klienta spočívající v zaplacení zálohy na účet Advokáta, byl-li Klient Advokátem včas upozorněn na tuto povinnost tohoto článku odst. 15 této Smlouvy.
14. Advokát je povinen v případě, že z rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci, vyplývá pro Klienta platební povinnost, informovat Klienta o této skutečnosti elektronicky v den vyhlášení příslušného rozhodnutí a ihned po doručení jeho písemného vyhotovení jej v elektronické podobě zaslat Klientovi. Jestliže proti příslušnému rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci není možné podat opravný prostředek či opravný prostředek nemá odkladný účinek na nabytí právní moci

rozhodnutí a jeho vykonatelnost nebo opravný prostředek nebude podáván, musí tuto skutečnost Advokát Klientovi, vyplývá-li z rozhodnutí platební povinnost Klienta přesahující částku 50 000,00 Kč bez započtení úroků z prodlení, výslovně ve své informaci uvést a současně jej vyzvat v souladu s tímto článkem odst. 13. a 14. této Smlouvy k poskytnutí zálohy na úhradu příslušné platební povinnosti Klienta tak, aby platební povinnost Klienta po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí mohl Advokát za Klienta řádně splnit.

III. Závazky Klienta

1. Klient je povinen předat včas Advokátovi veškeré informace a listinné podklady, jež jsou nutné k řádnému poskytování Právních služeb.
2. Klient je povinen poskytovat Advokátovi i jinou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Právních služeb.
3. Klient je povinen zaplatit odměnu a náhradu nákladů podle článku IV. této Smlouvy.

IV. Odměna, náhrada nákladů

1. Odměnu Advokáta za poskytované Právní služby Klientovi uhradí MČ Praha 20, a to v souladu s usnesením Rady městské části Praha 20 č. RMC/82/7/0637/24 ze dne 19.12.2024, jehož kopie je nedílnou součástí této Smlouvy. Na základě shora uvedeného usnesení Rady MČ Praha 20 uhradí veškeré náklady právního zastoupení Advokáta, které vzniknou hl. m. Praze jako žalobci ve věci podání žaloby na zrušení spoluvlastnictví k pozemku parc.č. 5/2 v k.ú. Horní Počernice.

V. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato Smlouva zaniká:
 - a. dohodou Smluvních stran;
 - b. jednostrannou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně;
 - c. ukončením právního případu, kdy za ukončení právního případu se považuje zejména doručení pravomocných rozhodnutí Klientovi a konečné vyúčtování odměny za Právní služby a nákladů Advokáta na základě této Smlouvy;
 - d. uplynutím doby, na kterou byla uzavřena;
 - e. vyčerpáním sjednané maximální nepřekročitelné odměny.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma Smluvními stranami stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž Klient obdrží po třech vyhotoveních a Advokát po jednom vyhotovení.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Klientem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), zajistí Klient. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.
6. V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č. 1982 ze dne 30. 8. 2021, tj. s Pravidly pro zajišťování externích právních služeb pro potřeby hlavního města Prahy nebo Magistrátu hlavního města Prahy ve spojení s aktuálně revokovaným usnesením Rady HMP, kterým se svěřují některé nevyhrazené pravomoci Rady HMP Magistrátu HMP, je uzavření této Smlouvy v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hlavního města Prahy nebo vedoucího sekretariátu zvláštní organizační jednotky Magistrátu hlavního města Prahy.
7. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Klient je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
8. Smluvní strany nepovažují výstup poskytovaných Právních služeb Advokáta za autorské dílo ve smyslu zákona č. 120/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, anebo jej zčásti považují za takové autorské dílo, jehož poskytnutí nepředstavuje materiální zásah do autorského práva. Advokát bere na vědomí, že v tomto případě výstup poskytovaných právních služeb může být bez dalšího Klientem poskytnut podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Advokát je povinen upozornit Klienta, pokud určitou část výstupu poskytovaných Právních služeb považuje za autorské dílo, jehož poskytnutí představuje materiální zásah do autorského práva, včetně odůvodnění takového závěru.
10. Pokud ve smlouvě není sjednáno jinak, Advokát poskytuje Klientovi výhradní oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla v rozsahu, jenž je nezbytný k dosažení účelu vyplývajícího z této Smlouvy a k plnění povinností Klienta vyplývajících z jeho veřejnoprávního charakteru, a to po celou dobu trvání práv duševního vlastnictví.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly, se Smlouvou souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 17-02-2025

.....


V Praze dne 17-02-2025



Advokát



Městská část Praha 20

Rada městské části Praha 20

USNESENÍ

82. schůze

číslo RMC/82/7/0637/24

ze dne 19.12.2024

Žaloba na zrušení spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 5/2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha – právní zastoupení MČ a HMP - (2.03)

Rada městské části Praha 20

1. bere na vědomí

stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odbor hospodaření s majetkem, Oddělení právních činností k návrhu Městské části Prahy 20 na podání žaloby na zrušení spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 5/2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.

2. souhlasí

s právním zastoupením hlavního města Prahy a Městské části Praha 20 Advokátní kanceláří Belha, Vacíř & spol., s.r.o. v řízení o zrušení spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 5/2 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, na straně žalobce, na náklady MČ Prahy 20.

3. ukládá

- informovat o usnesení RMČ Magistrát hlavního města Prahy, Odbor hospodaření s majetkem, Oddělení právních činností.

- předat veškeré podklady k právnímu zastupování hlavního města Prahy a MČ Prahy 20
Advokátní kanceláři Belha, Vacíř & spol., s.r.o.



3.1 Zodpovídá: **Odbor hospodářské správy a investic**

Termín: 10.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Hana Markulínec Moravcová
1. místopředsedkyně

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

██████████ Vedoucí majetkoprávního oddělení
Hana Markulínec Moravcová, 1. zástupkyně starosty
BJ/0773/2024