



Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

město Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš, zastoupené Ing. Pavlem Svobodou, starostou města
na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

██████████ IČO ██████████ se sídlem ██████████
na straně druhé (dále jen **nájemce**)

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen **občanský zákoník**), v platném znění, tuto

nájemní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v okolí sportovní haly, a to zejména pozemku p. č. 348/194 v katastrálním území Dobříš, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen **předmětné prostředky**).

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci předmětné pozemky, resp. jejich částí, na nichž se nachází chodník pro pěší a místní komunikace za účelem umístění a provozování pouťových atrakcí v rámci akce Dobříšské májové slavnosti konané dne 24.05.2025 (dále jen **předmět nájmu**).
2. Pronajímatel tímto předává nájemci do užívání předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a nájemce tímto předmět nájmu v tomto stavu do svého užívání přijímá na dohodnutou dobu nájmu a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné.

III.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za celé nájemné období a předmět nájmu ve výši **200.000 Kč** (slovy: Dvěstětisíc korun českých).
2. Nájemné je dle § 51 odst. 1 písm. g) ve spojení s § 56a odst. 1 písm. a) a contrario zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění osvobozeno od DPH.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné dohodnuté v předchozím odstavci v hotovosti na pokladně MěÚ, nebo bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 19-521732389/0800, variabilní symbol č..
4. Se splatností ke dni podpisu této smlouvy, nejpozději však ke dni 10.05.2025, přičemž o úhradě nájemného předloží pokladní doklad, případně bankou potvrzený příkaz k úhradě. Nájemce dále bere na vědomí, že za den úhrady považován den, kdy budou peněžní prostředky připsány na účet pronajímatele.
5. Neuhradí-li nájemce nájemné ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 % neuhrazené částky nájemného. Pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800.
6. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.



7. Neuhradí-li nájemce nájemné nejpozději ke dni 10.05.2025, porušil nájemce své povinnosti podstatným způsobem a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy není dotčen čl. III odst. 5 této smlouvy na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností.

IV.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 18.05.2025 (20:00 hod.) do 26.05.2025 (22:00 hod.)**.

V.

Práva a povinnosti

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Nájemce je povinen po skončení akce zajistit úklid předmětu nájmu na své náklady. Nebude-li tato povinnost splněna v den skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn žádat na nájemci úhradu nákladů spojených s úklidem předmětu nájmu a smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za porušení povinnosti nájemce.
3. Nájemce je povinen na své náklady odstranit veškeré škody, které vznikly na předmětu nájmu jeho zaviněním.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
5. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a odevzdat pronajímateli v den a hodinu, kdy nájem končí. Pro případ porušení této smluvní povinnosti sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 30.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
6. Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu umístit a provozovat pouťové atrakce dle požadavků pronajímatele a zajistit jejich bezpečné umístění, ukotvení na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat dobu nočního klidu vymezenou zvláštním právním předpisem, tj. od 22:00 do 06:00, mimo dne 24.05.2025, na který se vztahuje výjimka dle obecně závazné vyhlášky města Dobříše o nočním klidu (doba nočního klidu je vymezena pro tento den od 01:00 do 06:00).
8. Nájemce **není** oprávněn kotvit či uchycovat vybrané pouťové atrakce k veřejné zeleni (keře, stromy), k veřejnému osvětlení nebo dopravnímu značení a jiným movitým a nemovitým věcem ve vlastnictví pronajímatele.
9. Nájemce **je** oprávněn umístit a provozovat na předmětu nájmu a v prostoru mezi jednotlivými vybranými pouťovými atrakcemi prodejní zařízení či prodejní stánky s prodejním sortimentem nápoje, potraviny, cukrovinky, dárkové a upomínkové předměty a jiné spotřební zboží, včetně umístění a provozu pokladen k vybraným pouťovým atrakcím.
10. Nájemce je povinen na místě samém uposlechnout pokynů a požadavků osob určených pronajímatelem jako osob odpovědných. Těmito osobami jsou **Radka Brožová** a další, pokud se prokáží platným průkazem zaměstnance pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje neznečišťovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí svými splašky a odpadem. **Zakazuje** se čerpání pitné vody napojením na městské pítko. **Zakazuje** se vypouštění splašků do vrtu města užitkovou vodou nebo jakékoliv jiné znečištění vrtu.
12. Nájemce předloží nejpozději ke dni **10.05.2025** pronajímateli kopii smlouvy s Vodohospodářskou společností Dobříš spol. s.r.o. o zajištění dodávky pitné vody a likvidaci splašků, jakož i kopii smlouvy o zajištění likvidace odpadu s DOKAS Dobříš, s.r.o. Nebudou-li požadované smlouvy předloženy dne 10.05.2025 v čase do 12:00 hod. ruší se tato smlouva od počátku a nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **200.000 Kč** jako ušlý zisk.



13. Nájemce je povinen zajistit pro každé jednotlivé prodejní místo a atrakci dostatečný počet odpadkových košů a v případě jejich naplnění zajišťovat průběžně jejich výměnu.
14. Smluvní strany si sjednávají pro případ porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku smlouvy vyjma těch ust. tohoto článku smlouvy, pro něž je ujednána individuální výše smluvní pokuty, **smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.**
15. Náhrada nákladů, náhrada škody a smluvní pokuta jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejich zaplacení doručené do DS nájemce.
16. Pronajímatel se zavazuje zajistit odstranění cyklobloků a laviček umístěných na předmětu nájmu na své náklady.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy pronajímatel i nájemce obdrží po jednom.
2. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu podepsali se znalostí všech potřebných údajů, svobodně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou smluvní a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv; zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobříše na své XX schůzi konaném dne 18.02.2025 usnesením č. 13/72/2025/RM.

V Dobříši dne

25-02-2025

za pronajímatele

V Dobříši dne

26.2.2025

za nájemce

Ing. Pavel Svoboda
starosta města

