

DODATEK Č. 10
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A PARKOVACÍCH PLOCH
DÁLE JEN „DOHODA“ uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI:

- (1) **Město Zruč nad Sázavou**, IČ 00236667, Zámek 1, 285 22 Zruč n. S.
zastoupené starostou Mgr. Martinem Hujerem
(dále jen „**pronajímatel**“);
- a
- (2) **ČESKÁ REPUBLIKA – KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE**,
zastoupená plk. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ: 75151481
(dále jen „**nájemce**“),
(pronajímatel a nájemce společně dále i jen jako „**strany**“ a každý jednotlivě jako „**strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nebytového prostoru sloužícího k podnikání – kanceláře, sklady, sociální zařízení a další místnosti oddělení Policie ČR v 1. nadzemním podlaží (levá část přízemí od hlavního vstupu do budovy) v objektu bývalé „Baťovy školy“ v ul. 5. května 510 ve Zruč nad Sázavou.

Nebytový prostor má v nájmu nájemce od **01. 06. 2004**

Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Smlouva ze dne 31.5. 2004 včetně dodatků č. 1 – 9 se mění/doplňuje takto:

Článek I. Smlouvy nově zní:

Nájemné za nebytové prostory se nemění a činí:

7.672,- Kč (slovy: **sedm tisíc šest set sedmdesát dva** korun českých) měsíčně (částka je dle zákona č. 235/2004, §56/a osvobozena od DPH) za prostory o celkové výměře 228,62 m² – dle přílohy č. 1

Parkovací plocha se snižuje o 16,00 m² (plechová garáž) na 149,5 m².

Nájemné za parkovací plochu se mění a činí **2.866,12 Kč + DPH = 3.468,- Kč vč. DPH** (slovy: **tři tisíce čtyřista šedesát osm korun českých**) měsíčně

Služby - úklid NP si bude nájemce provádět na své vlastní náklady.

Měsíční nájemné činí **11.140,- Kč vč. DPH** (slovy: **jedenáct tisíc jedno sto čtyřicet korun českých**) a bude nájemcem hrazeno na základě pronajímatelem vystavené faktury.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy, včetně dodatků č. 1-9 se nemění.

3. Tento Dodatek č. 10 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.

4. Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.3.2025 po předchozím vložení do registru smluv, které zajistí nájemce.

Ve Zruči nad Sázavou dne



pronajímatel

Mgr. Martin Hujer
starosta města

V Praze dne



nájemce

plk. Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

	10	8,000	M2
	12	25,800	M2
	14	22,200	M2
	15	4,800	M2
	16	3,300	M2
	17	2,800	M2
	18	4,000	M2
	19	1,100	M2
	20	1,100	M2
	21A	1,700	M2
	21B	1,300	M2
	22	1,700	M2
	23	1,400	M2
	*01	7,930	M2
	*02	3,300	M2
	*03	47,190	M2
	*04	19,300	M2
	*05	3,700	M2
	*06	25,700	M2
	*07	27,000	M2
	*08	7,800	M2
	*09	7,500	M2
		228,620	