

SMLOUVA O PODNÁJMU ČÁSTÍ POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2215 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
a podle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 4R-121/2025 ze dne 19. 2. 2025

I. Smluvní strany

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

(dále jen **nájemce**)

a

„POD PLATANY z.s.“

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 21690

se sídlem Na lysině 1036/7, Podolí, 147 00 Praha 4

IČO: 228 64 636

DIČ: CZ22864636

zastoupená PhDr. Karlem Czabanem, předsedou

[REDACTED]
ID DS: wj3g9yj

(dále jen **podnájemce**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že pozemek parc. č. 5843/1 o výměře 10775 m², zapsaný jako ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 3108 pro k. ú. Záběhlice a obec Praha (dále jen **pozemek**), je ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 (dále jen „hl. m. Praha“), a že na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 uzavřené mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., sp. zn. B 20059 vedená u Městského soudu v Praze, se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO: 03447286 (dále jen **TSK hl. m. Prahy**), byl svěřen TSK hl. m. Prahy do správy.

Nájemce tímto prohlašuje, že na pronájem pozemku uzavřel dne 21. 1. 2025 s TSK hl. m. Prahy Nájemní smlouvu č. 1/25/1240/043 (číslo smlouvy nájemce 2025/0003/OOM/STAR).

2.2. Nájemce prohlašuje, že záměr podnajímtout částí pozemku uvedeného v čl. II odst. 2.1.této smlouvy, byl zveřejněn pod č. ZP N 24/2024 od 4. 12. 2024 do 20. 12. 2024 na úřední desce a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. §36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

2.3. Nájemce prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k pozemku takové právo, které by rušilo podnájemce v užívání části pozemku, s výjimkou věcných břemen – vedení, s oprávněním pro parcelu č. 3689, k. ú. Záběhllice, listina Smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. TSK: [REDAKCE] ze dne 6. 9. 2018, V-40382/2019-101; - vedení vodovodní přípojky, s oprávněním pro parcelu č. 3687, k. ú. Záběhllice, listina Smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. TSK: [REDAKCE] ze dne 30. 9. 2020, V-59103/2020-101; - zřizování a provozování vedení, s oprávněním pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505, listina Smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. TSK: [REDAKCE] ze dne 21. 9. 2023, jak jsou blíže uvedeny na LV 3108 pro k. ú. Záběhllice, obec Praha.

III. Předmět podnájmu

3.1. Předmětem podnájmu jsou části pozemku parc. č. 5843/1, k. ú. Záběhllice, o výměře 128 m² z celkové výměry 10775 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Záběhllice, obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím.

3.2. Specifikace předmětu podnájmu je uvedena v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

3.3. O předání částí pozemku bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, předání se uskuteční v čase určeném pronajímatelem přímo na částech pozemku. Nájemce není povinen vyčkat na příchod podnájemce více než půlhodinu po určeném čase předání pozemku. Neposkytne-li podnájemce nájemci potřebnou součinnost k předání částí pozemku, má se za to, že části pozemku byly předány toho dne, kdy mělo k předání částí pozemku dojít, a podnájemce má povinnost platit nájemné.

IV. Účel nájmu

4.1. Podnájemce bude užívat části pozemku v souladu s druhem a způsobem využití pozemku za účelem pořádání farmářských trhů.

Podnájemce je oprávněn v termínovém a rozměrovém rozsahu podnájemní smlouvy na podnajatých částech pozemku umístit dočasná prodejní zařízení ve formě mobilních stánků, a to v souladu s tržním řádem.

4.2. Podnájemce měl možnost prohlédnout si před uzavřením smlouvy části pozemku a této možnosti využil. Nájemce přejímá části pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jejich stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči nájemci žádné nároky.

4.3. Nezpůsobilost částí pozemku k dohodnutému účelu užívání může mít původ jen ve vadě samotného pozemku, není-li přenechán nájemcem ve stavu schopném užívání, nikoliv v dočasné stavbě umísťované podnájemcem na částech pozemku. Součástí plnění nájemce – přenechat podnájemci části pozemku k dočasnému užívání – není obstarání úředního povolení k naplnění účelu nájmu a je na podnájemci, zda účel podnájmu naplní. Pozemek není nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání jenom proto, že k účelu podnájmu je případně potřeba úřední povolení a podnájemce si o toto povolení nepožádal, nebylo mu vydáno nebo mu bylo vydané povolení odňato. Podnájemce prohlašuje, že si před uzavřením smlouvy prověřil právní dovolenost dohodnutého účelu podnájmu u příslušných správních úřadů.

4.4. Jakékoli změny, úpravy částí pozemku nebo stavby na částech pozemku je podnájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu nájemce. Úhrada nákladů s tím spojených podnájemci nepřísluší.

V. Doba nájmu

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2025 do 20. 12. 2025, každou sobotu, včetně státních svátků.

5.2. Smluvní vztah zaniká

- a) výpovědí
- b) dohodou smluvních stran
- c) uplynutím doby podnájmu
- d) odstoupením od smlouvy (příčemž podnájem nezaniká od počátku).

5.3. Nájemce i podnájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodů. Podnájem končí uplynutím výpovědní doby, která je jednoměsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Strana, která podnájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

5.4. V případě podnájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí podnájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl.IV odst. 5.1., nedohodne-li se nájemce s podnájemcem jinak. Nájemce se s podnájemcem dohodl, že vylučují použití § 2230 OZ, tzn., že nedojde k znovu uzavření podnájemní smlouvy, i když podnájemce předmět podnájmu bude užívat i po uplynutí doby podnájmu a nájemce ho nevyzve, aby mu předmět podnájmu odevzdal. Podnájem na dobu určitou je kromě případů uvedených v čl. V. odst. 5.6. této smlouvy možno rovněž ukončit výpovědí z důvodů daných občanským zákoníkem s výpovědní dobou jím vždy u konkrétního důvodu stanovenou.

5.6. V případě podnájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou má nájemce právo vypovědět podnájemní smlouvu bez výpovědní doby v těchto případech: jestliže:

- a) nezaplatí podnájemce nájemné ani po splatnosti příštího nájemného ani na výzvu podnájemce s přiměřenou lhůtou k nápravě, nebo
- b) podnájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo
- c) podnájemce užívá předmět podnájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a podnájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu nájemce s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění podnájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy), nebo
- d) hrozí naléhavé vážné nebezpečí z prodlení, a pokud nájemce podnájemce nevyzval k nápravě, nebo
- e) podnájemce přes písemné upozornění nájemce porušuje povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy, nebo
- f) to vyžaduje obecný zájem.

V případě výpovědi bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna s odkazem na příslušný výpovědní důvod.

5.7. Pro případ, že podnájemce nedodrží účel podnájmu, může nájemce tuto smlouvu vypovědět s jednodenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.

5.8. Pro případ, že podnájemce přenechá podnajaté části pozemku nebo jeho část do užívání jinému bez souhlasu nájemce, je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.9. Pro případ, že podnájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. IV., odst. 4.4. této smlouvy, je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.10. Dojde-li k novelizaci Tržního řádu hl. m. Prahy, na základě které dojde k vynětí předmětu podnájmu ze seznamu tržních míst, bude tato smlouva, bez ohledu na to, zda je uzavřena na dobu určitou či neurčitou, automaticky ukončena do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti nového znění Tržního řádu hl. m. Prahy. O této skutečnosti je nájemce povinen podnájemce písemně informovat.

5.11. Výpověď i výzvy se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je podnájemce povinen tuto skutečnost oznámit nájemci, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

5.12. Podnájemce je povinen ke dni skončení podnájmu uvést předmět podnájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně nájemci, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle podnájemce nájemci nejméně 7 dnů předem.

5.13. V případě, že podnájemce nevyklidí části pozemku, neodstraní stavby na něm jím zřízené a nepředá části pozemku nájemci do 10 dnů ode dne skončení podnájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje 11. dnem ode dne skončení podnájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

VI. Nájemné

6.1. Nájemce touto smlouvou podnájímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní nájemné v celkové výši 110.080 Kč (slovy: jedno sto deset tisíc osmdesát korun českých). Celková výměra podnajímaného pozemku je 128 m².

Ke sjednanému nájemnému se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

6.2. Nájemné je splatné na účet nájemce nejpozději do 3 dnů od oboustranného podpisu smlouvy, a to bezhotovostně nájemci na účet číslo [REDACTED], var. symbol bude sdělen po oboustranném podpisu smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet.

6.3. Nezaplatí-li podnájemce nájemné řádně a včas, má nájemce právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.5. Placením nájemného se podnájemce nezproští povinnosti zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství, je-li užívání pozemku zatíženo tímto místním poplatkem, a stejně tak se naopak podnájemce zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství nezproští povinnosti platit nájemné.

6.6. Po dobu omezení užívání předmětu podnájmu podle čl. VII. odst. 7.2. má podnájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li podnájemcem u nájemce uplatněno do 10 dnů ode dne, kdy došlo ke skutečností toto právo zakládajícím.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat předmět podnájmu.

7.2. Podnájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu podnájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci, výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu podnájmu přístup (např. odstraněním prodejního stánku apod.). Nájemce oznámí minimálně 2 týdny předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu podnájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.

7.3. Podnájemce udržuje předmět podnájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, ke kterému byl podnajat.

7.4. Podnájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu podnájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek nájemce a povolení příslušných správních orgánů.

7.5. Podnájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 7.2. tohoto článku.

7.6. Podnájemce zajistí, že na částech pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí.

7.7. Podnájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu podnájmu.

7.8. Další podmínky dohodnuté smluvními stranami:

- podnájemce je povinen označit stánek či prodejní pult jednotným označením ve formě, ve které ji stanoví pronajímatel nebo nájemce;
- podnájemce označí svou provozní dobu;
- kontaktní osoba nájemce: [REDACTED]
- kontaktní osoba podnájemce: PhDr. Karel Czaban, [REDACTED]
- podnájemce oznámí prokazatelným způsobem nájemci skutečné zahájení činnosti specifikované v čl. IV. odst. 4.1.

7.9. Na předmětu podnájmu ani věcech umístěných na předmětu podnájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě. Za reklamu se dále nepovažuje prezentace a propagace určitého zboží, které tvoří prodejní sortiment podnájemce v souladu s touto smlouvou, a to za účelem podpory prodeje daného zboží. Podnájemce se zavazuje, že na základě výzvy nájemce ohledně neoprávněného umístění reklamy propagující jméno či činnost podnájemce na jakémkoli jiném majetku hlavního města Prahy ve správě pronajímatele nebo nájemce, zajistí na svůj náklad odstranění takové reklamy v souladu s podmínkami výzvy nájemce.

7.10. Podnájemce je oprávněn přenechat předmět podnájmu nebo jeho část do užívání pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce.

7.11. Nájemce je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu jsou nájemce nebo jiná jím pověřená osoba oprávněni vstoupit na části pozemku spolu s podnájemcem nebo jím pověřenou osobou.

7.12. Podnájemce je povinen předmět podnájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je podnájemce povinen bezodkladně odstranit nebo označit podle platných právních předpisů. V případě porušení jakékoliv z těchto povinností podnájemcem má nájemce právo od této smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

7.13. Pokud dojde v souvislosti s uzavřením této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích je podnájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

7.14. V případě prodlení podnájemce s předáním předmětu podnájmu podle čl. V. odst. 5.12., nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu podnájmu podle odst. 7.9. tohoto článku, je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u podnájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500 Kč denně. Nájemce je oprávněn požadovat smluvní pokutu dle tohoto ustanovení i v případě, že je reklama propagující podnájemce či jeho činnost neoprávněně umístěna na jakémkoliv jiném majetku hlavního města Prahy, který je ve správě pronajímatele nebo nájemce, a pokud podnájemce nezajistí odstranění takovéto reklamy na základě výzvy nájemce a v souladu s jejími podmínkami.

7.15. V případě, že podnájemce nedodrží některou z dalších podmínek, stanovených v odst. 7.8. tohoto článku, je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti. Smluvní pokuta se uplatní samostatně za každé jednotlivé porušení některé z uvedených podmínek.

7.16. V případě, že podnájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, dané touto smlouvou, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u podnájmu smlouveného na kratší dobu než jeden rok z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100 Kč denně.

7.17. Nájemce je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené podnájemcem na předmětu podnájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má nájemce právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.

7.18. Nebude-li v den skončení podnájmu předmět podnájmu ve stavu, v jakém se nacházel ke dni jeho předání do užívání podnájemci, není nájemce povinen předmět podnájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou nájemcem vymezeny závady, pro něž předmět podnájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu podnájmu. Ustanovení odst. 7.2. tohoto článku tím není dotčeno.

7.19. V případě, že podnájemce bude užívat větší výměru, než je uvedeno v předmětu podnájmu dle čl. III. odst. 3.1. sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace a pozemku. V případě opakovaného porušení této podmínky podnájemcem sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10.000 Kč za každé další porušení této podmínky. Vedle smluvní pokuty je podnájemce povinen za užívání větší výměry pozemku, než sjednané, doplatit úhradu za takové užívání, a to ve výši sjednané sazby nájemného.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.

8.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) nebo výzva, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl. Má se tedy za to, že jakákoli taková písemnost odeslaná některou smluvní stranou straně

druhé s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí den po jejím odeslání. Domněnka doby dojití dle tohoto ustanovení se uplatní i v případě doručování písemností, kdy podnájemce nesplnil svou oznamovací povinnost dle čl. V. odst. 5.11.

8.4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží tři a podnájemce jeden.

Příloha: č. 1 situační plánec

č. 2 souhlas s přenecháním předmětu nájmu do užívání třetí osobě

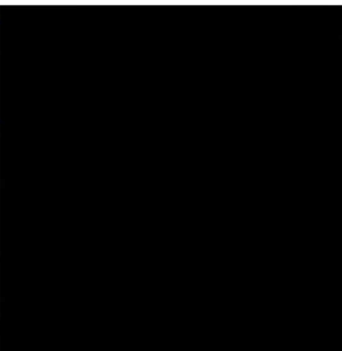

č. 3 organizační a obsahová kritéria pro trhy

č. 4 plná moc Filipa Váchy

V Praze dne: 26-02-2025

V Praze dne: 25-2-2025

za nájemce:

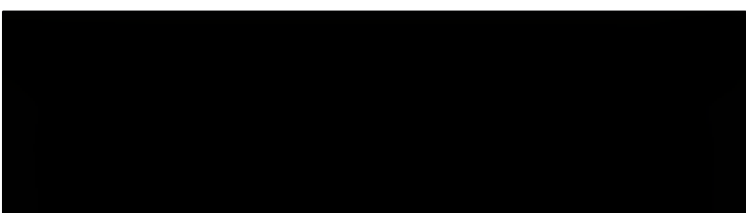


.....
Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

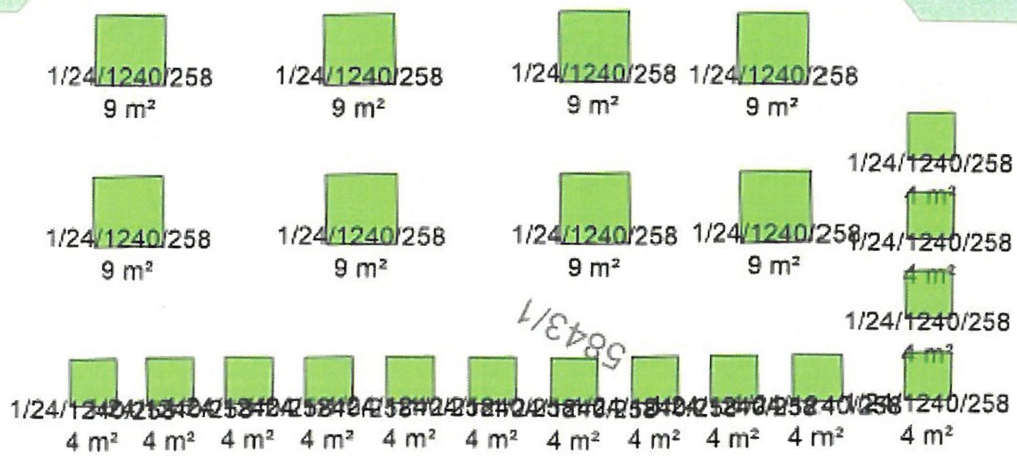
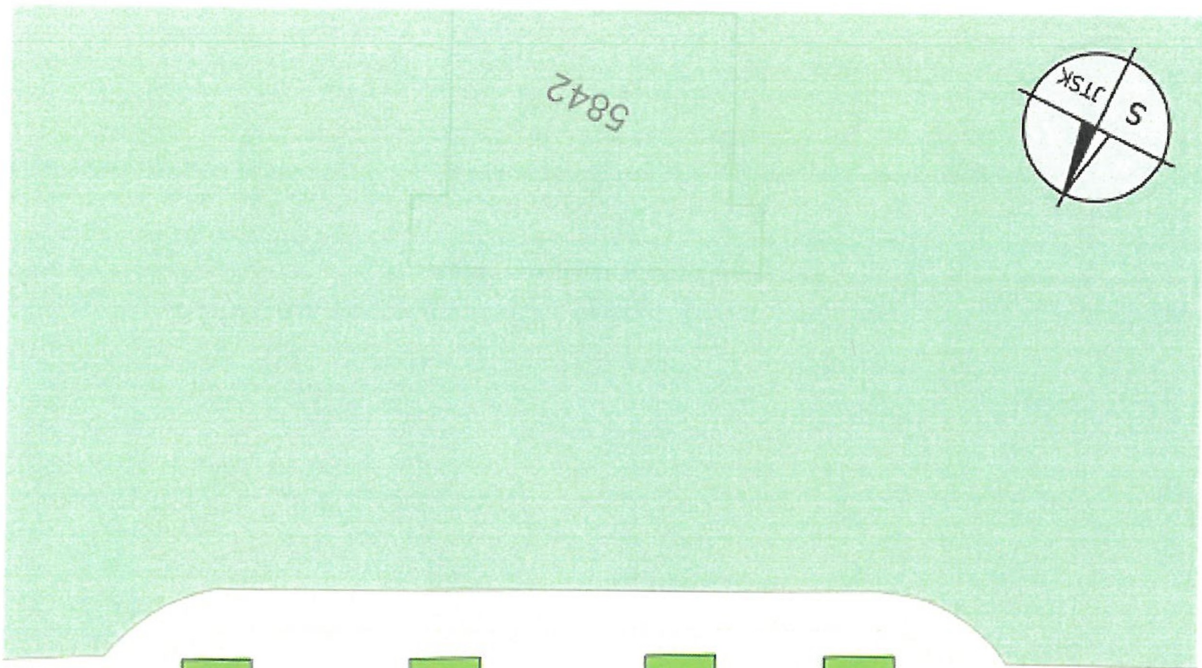
za podnájemce:



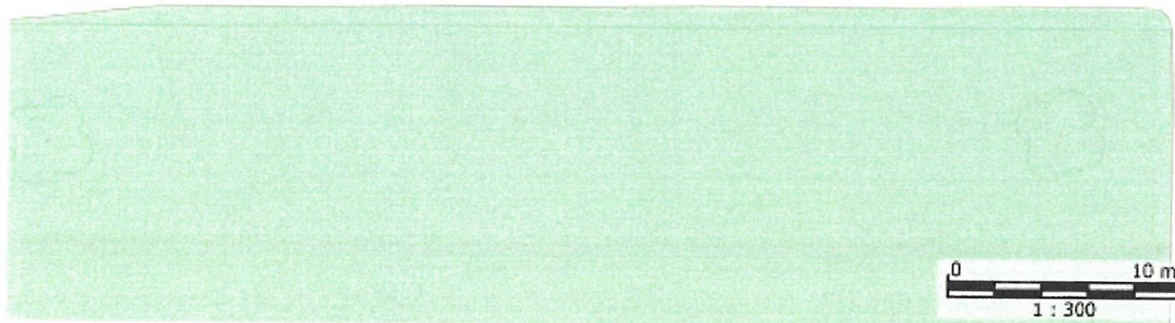
PhDr. Karel Czaban
předseda



Příloha č. 1 situační plánek



Roztylské náměstí



Příloha č. 2 – souhlas s přenecháním předmětu nájmu do užívání třetí osobě

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24, Praha 7, 17000
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena [redacted] pověřeným vedením obchodního oddělení na základě pověření
uděleného představenstvem

(dále jen "pronajímatele")

uděluje v souladu s čl. IV odst. 1) Nájemní smlouvy č. 1/25/1240/043 uzavřené dne 21.1.2025 nájemci:
Městská část Praha 4 IČO: 00063584 sídlo: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, Krč, PSČ 140 00

souhlas s přenecháním předmětu nájmu do užívání třetí osobě.

Pronajímatele tímto souhlasí, aby nájemce přenechal předmět nájmu do užívání společnosti
POD PLATANY z.s., IČO 228 64 636, se sídlem Na lysině 1063/7, 147 00 Praha 4, zastoupena
předsedou PhDr. Karlem Czabanem, a to za účelem pořádání farmářských trhů
Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z výše uvedené Nájemní smlouvy zůstávají tímto
souhlasem nedotčena.

Tento souhlas nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

06. 02. 2025

V Praze dne:

Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a s.

[redacted]

Za pronajímatele

[redacted]

Pověřený vedením obchodního oddělení

[redacted]

06. 02. 2025

V Praze dne:

Za Městská část Praha 4

[redacted]

Za nájemce

Ing. Ondřej Kubín, MBA

starosta MČ Praha 4

Organizační a obsahová kritéria pro farmářské trhy na Spořilově

I. Organizace a termíny konání trhu:

organizace trhu bude vycházet z tržního řádu dle nařízení hlavního města Prahy, kterým se mění nařízení č.21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád), viz příloha č.1 – parametry trhu viz pořadové číslo 877.

Pravidelně všechny soboty na vymezeném prostranství na Roztylském náměstí
8-13h. až do 20. 12 .2025

II. Komoditní skladba trhu

v souladu s tržním řádem dle definice farmářského trhu bude na spořilovských trzích zastoupeno všechno zboží, čerstvé i zpracované, pocházející od zemědělců, pěstitelů, zahrádkářů, sběračů lesních plodů a hub a dále přímo od malých producentů nebo jejich prodejců, měnicím se podle ročního období, kterým je ovoce, zelenina, květiny, byliny, med, vejce, mléčné a masné výrobky, maso, ryby, rybí výrobky, pečivo, kvasnice, kvásek, další zemědělské a zahrádkářské produkty; na těchto trzích lze prodávat i jiné zboží, a to produkty lidových uměleckých řemesel z proutí, šustí, dřeva, keramiky a zboží manufakturních mydláren. V příslušných obdobích mohou být trhy rozšířeny o prodej velikonočního, dušičkového a vánočního zboží. Případné další komodity pak v souladu s Tržním řádem hl. m. Prahy. Zachování farmářských trhů.

III. Doprovodný program trhů

doprovodný program trhů, jehož cílem je zejména budování a upevňování pozitivních sousedských vztahů napříč spořilovskou komunitou (všemi věkovými vrstvami, i v rámci sociální skladby návštěvníků trhu) od seniorů, mládeže, přes rodiny s dětmi až k menším dětem a měl by zahrnovat akce:

- 1/ související s edukativními programy (škola vaření, seznámení s kuchyní různých národů, oslavy různých lokálních českých komodit – jahody, jablka, švestky v době jejich sklizně,
- 2/ připomenutí společenských událostí – konec 2. sv. války, volby, konec školního roku a zahájení prázdnin, začátek nového školního roku),
- 3/ oslavy českých tradic (Dušičky, Vánoce) a tradic zemědělského roku – (dožínky, svatomartinské vína a husy, zimní zabíjačka, atd.)
- 4/ kulturních a relaxačních programů – reprodukováná hudba, živé hudební koncerty (mladí umělci), výstava fotografií z trhů
- 5/ programy pro děti – pěstování vlastní sazeničky - Slow Food, soutěže dětské obratnosti ve spolupráci s Junáky, Pionýry a Skauty a dětské kreativity (výtvarná dílna)
- 6/ soutěžní a nabídkové akce prodejců
- 7/ komunitní akce - Spořilovský pes vč. předání malé podpory pro útulky, soutěže pro návštěvníky (o nejlepší jarní nádivku) apod.

Příloha č. 4 – plná moc



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

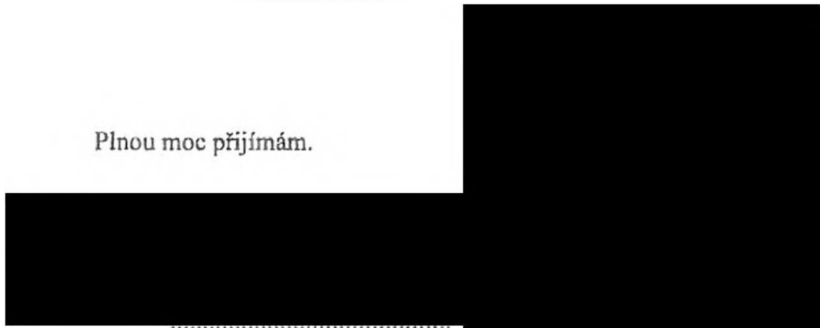
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Vácha, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.


Filip Vácha
místostarosta MČ P4