



Střední škola gastronomická a technická Žamberk
Zámecká 1, 564 01 Žamberk

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Střední škola gastronomická a technická Žamberk**
Zámecká 1, 564 01 Žamberk
IČO: 00654949
DIČ: CZ00654949
Běžný účet: , KB Žamberk
zastoupená: PhDr. Zuzanou Pecháčkovou, ředitelkou školy

2. Nájemce: **Petr Šejvl**

IČO: 76210383
DIČ: CZ

II. Předmět pronájmu

Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se Zřizovací listinou č. j. KUPA-18982/2024-1 ze dne 10.9.2024.
Pronajímatel pronajme místnost č. 22 v přízemí budovy Domova mládeže na adrese Zámecká 1, 564 01 Žamberk jako kancelář.

III. Doba pronájmu

Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou s účinností nájmu prostor od 1. 2. 2025.**

IV. Cena pronájmu

Cena pronájmu včetně spotřebovaných energií činí **3 600 Kč měsíčně.**

Částka bude fakturována měsíčně na adresu nájemce a je splatná do 14 dnů od vystavení.
V případě prodlení bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen odevzdat prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, v tomto stavu je svým nákladem udržívat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
2. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory jen k účelu, ke kterému byly pronajaty.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu pronajímateli oznámit potřebu vzniklých oprav a zjištěných závad.
4. Nájemce nehradí žádné náklady spojené s opravou pronajatých prostor, pokud nedošlo k poškození majetku v souvislosti s pronájmem na základě této smlouvy. Běžnou údržbu ve smyslu např. úklidu prostor si zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Výpovědní doba činí tři měsíce a výpovědní doba počíná běžet dnem podání výpovědi smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy se ve věcech neupravených touto smlouvou řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Nájemce uzavřením smlouvy souhlasí se zveřejněním celého jejího znění na dobu neurčitou podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Žamberku 29. 1. 2025

PhDr. Zuzana Pecháčková
ředitelka školy
pronajímatel

Petr Šejvl
nájemce



Střední škola
gastronomická a technická Žamberk
Žámecká 1
564 01 Žamberk -3-
IČ: 00654949 DIČ: CZ00654949
Č.Ú. 00654949/0001