





Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena pod názvem „**Zajišťování oprav a údržby místních komunikací v městském obvodu Slezská Ostrava**“, v souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou Smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám s pojistným krytím do výše 20 mil. Kč.
4. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v záhlaví této Smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, provádět pro Objednatele dílo „**Zajišťování oprav a údržby místních komunikací v městském obvodu Slezská Ostrava**“, a to na základě dílčích písemných objednávek Objednatele, zasílaných Zhotoviteli prostřednictvím datové schránky (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“).
2. Předmět plnění zahrnuje zejména: opravy a údržbu místních komunikací, cyklostezek a chodníků včetně součástí a příslušenství v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, opravy a údržba účelových komunikací, zpevněných ploch, schodišť, propustů a podchodů, opravy a údržba čekáren a mobiliáře, provádění dalších prací spojených s předmětem Díla, opravy dětských hřišť, zábradlí, vpustí, šachtic atd., přičemž bližší specifikace vyplývá také z Ceníku prací zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Ceník prací zhotovitele**“).
3. Dílčí objednávka bude obsahovat druh, rozsah a místo prací, cenu za objednané práce v souladu s Ceníkem prací zhotovitele a termín dokončení Díla. Objedávka bude Objednatелеm vystavena nejpozději 1 den přede dnem započetí prací.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provádění Díla nezbytné.

Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění realizace Díla je území městského obvodu Slezská Ostrava.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za Dílo je sjednána v jednotkových cenách dle Ceníku prací zhotovitele, jako cena maximálně přípustná a platná po dobu účinnosti Smlouvy s výjimkou zvýšení dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
2. Zhotovitel má právo v průběhu roku, tj. každoročně v průběhu účinnosti této Smlouvy, zvýšit sjednanou výši ceny, respektive jednotkových cen, dle oficiálních údajů ČSÚ, vyhlášených za uplynulý rok. Pro úpravu Ceníku prací zhotovitele je rozhodující index růstu spotřebitelských



- cen (ISC). Zvýšení cen musí odsouhlasit Objednatel. Zvýšení cen bude účinné od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení oficiálních údajů ve Věstníku ČSÚ.
3. DPH bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
 4. Cena v Ceníku prací zhotovitele je uvedena bez DPH. V době uzavření Smlouvy činí DPH 21 %. Objednatel prohlašuje, že některá plnění dle charakteru prací budou používána k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.
 5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat Objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dohodu o změně závazku.
 6. Součástí sjednané ceny uvedené vždy v objednávce jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provádění Díla.
 7. Cena v Ceníku prací zhotovitele zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění.
 8. V případě, že z objektivních důvodů vyvstane při plnění dílčí objednávky nutnost provedení prací, které Objednatel v rámci dílčí objednávky nepožadoval a Zhotovitel je nemohl na základě odborných znalostí předvídat, sdělí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli a provede soupis těchto změn. Objednatel posoudí oprávněnost těchto prací a v případě oprávněnosti požadavku vystaví na tyto práce další objednávku.
 9. V případě, že Předmětem plnění budou práce, na které nelze s ohledem na jejich charakter a provedení jednoznačně použít jednotkové ceny z Ceníku prací zhotovitele, stanoví Zhotovitel cenu jako cenou smluvní, formou položkového rozpočtu, která bude stanovena dle platného ceníku RTS. V případě, že Objednatel s návrhem ceny souhlasí, vystaví objednávku na práce, ve které budou uvedeny druh, rozsah a místo prací, cena a termín dokončení plnění.
 10. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v dílčí objednávce, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatel a uzavření platné dohody o změně závazku. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelkem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen.

Článek V. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Termín dokončení jednotlivých prací Zhotoviteli stanoví Objednatel v dílčí objednávce.

Článek VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatel na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatel poškozují.
2. Na vyžádání Objednatel je Zhotovitel povinen informovat Objednatel o svých subdodavatelích včetně případných změn.
3. Zhotovitel s ohledem na provádění Díla, ve smyslu § 15 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti a poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), závazným prohlášením informuje Objednatel o celkové délce trvání prací včetně případných změn.



4. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících právních předpisů, zejména pak Zákon o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla, vznikne-li Objednateli povinnost zajistit koordinátora BOZP, poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do realizace Díla, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora BOZP, zúčastňovat se kontrolního setkání s koordinátorem BOZP a postupovat podle dohodnutých opatření a respektovat jeho připomínky a náměty, v souladu s ust. § 14, 16, 17 a 18 Zákona o BOZP.
6. Zhotovitel je povinen v realizační fázi Díla předávat včas informace a podklady potřebné pro zpracování plánu BOZP, zúčastnit se jeho zpracování včetně jeho případných změn, tento plán dodržovat a zajistit spolupráci s Objednatel a koordinátorem BOZP, v souladu s ust. § 16 Zákona o BOZP, vznikne-li Objednateli povinnost zajistit vyhotovení tohoto plánu BOZP.
7. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací doložit Objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Současně po celou dobu realizace bude Zhotovitel koordinátorovi BOZP poskytovat součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů, vyplývajících z příslušných právních předpisů a této Smlouvy.
9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla, nebo týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění Díla dle objednávky. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatel alespoň 2 dny předem telefonicky, písemně nebo zápisem ve stavebním deníku. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel Dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit místo provádění Díla zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatel nahrazeny. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví v místě provádění Díla podle specifických podmínek.
12. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám komunikací a záborům.
13. Zhotovitel je povinen v místě provádění Díla udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci předmětu Díla.
14. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter Díla vyžaduje.
15. Pokud to charakter práce vyžaduje, Zhotovitel zajistí vytýčení všech podzemních sítí, a to včetně zpětného předání jednotlivým správcům v případě odkrytí.
16. Zhotovitel je povinen se řídit předanými doklady, vyjádřeními a stanovisky, resp. závaznými stanovisky dotčených orgánů.
17. Zhotovitel v případě potřeby zajistí na vlastní náklad osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod., včetně organizace dopravy po dobu realizace Díla a uvedení do původního stavu, včetně předání správci pozemní komunikace.
18. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
19. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související právní předpisy, které se týkají jeho



- činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, ve znění pozdějších předpisů.
20. Zhotovitel přiměřeně smluvně zaváže své případné subdodavatele nebo jiné osoby k povinnostem, které Zhotoviteli plynou z tohoto článku Smlouvy.
 21. Pokud charakter prací vyžaduje projektovou dokumentaci a Objednatel s ní disponuje, předá ji Zhotoviteli, který je povinen v souladu s touto projektovou dokumentací Dílo provádět.
 22. Zhotovitel zajistí na svůj náklad místo plnění Díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro řádné dokončení Díla.
 23. Činnosti uvedené v odstavcích 10 až 14, 16 a 21 jsou zahrnuty ve sjednané ceně za Dílo.
 24. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo provádění Díla do doby převzetí Díla Objednatелеm. Před dokončením Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během stavby do původního stavu.

Článek VII. Stavební deník

1. Pokud Objednatel bude z důvodu charakteru objednaných prací vyžadovat vedení stavebního deníku, Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, respektive, které vyplývají z této Smlouvy. Objednatелеm pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro případné úpravy Smlouvy.
2. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním Díla dle objednávky. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele, Zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci Díla a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách,
 - j) záznamy o přítomnosti koordinátora BOZP (pokud byl ustanoven) spolupodepsané stavbyvedoucím nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
4. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání a převzetí místa plnění Díla do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolní prohlídce Díla.
5. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.



6. Zhotovitel povede ve stavebním deníku vícepráce a méněpráce. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem, Objednatelem a popř. projektantem.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla dle objednávky je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.
2. Při předání Díla pořídí Zhotovitel zápis o předání a převzetí Díla včetně soupisu provedených prací, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění a délkou záruky. Zápis bude součástí dílčí faktury. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
3. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději při předání místa provádění Díla veškeré legislativní doklady, opravňující zahájit plnění Díla, jako příslušná povolení stavebního úřadu, vyjádření správců sítí, požadavky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek dotčených orgánů, projektovou dokumentaci pro provádění stavby apod. pokud to charakter Díla vyžaduje.
4. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 3 dny po dokončení Díla, že je dílo připraveno k předání. Objednatel následně zahájí přejímací řízení.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a Zhotovitel předal Objednateli veškeré požadované doklady. Pokud je ve Smlouvě použit termín předání Díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu o předání a převzetí Díla. Pokud má provedené Dílo vady či nedodělky, není řádně dokončeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými podstatným způsobem neomezuji užívání Díla.
7. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Zhotovitel nebude požadovat po Objednateli během provádění Díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny Díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „**Faktura**“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy);
 - c) obchodní firmu, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury;
 - f) dle charakteru Díla označení textem „Uvedené plnění je používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti“;
 - g) lhůtu splatnosti Faktury;
 - h) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;



- i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
 - j) označení osoby, která Fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Zhotovitel bude dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami dle objednávek – daňovými doklady, doloženými soupisy provedených prací, na základě skutečně provedených prací, dle soupisu provedených prací odsouhlasených Objednatelem. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdánitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce.
 5. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, vystaví Zhotovitel Objednateli Fakturu maximálně do výše 90% ceny za Dílo s tím, že částka rovnající se 10% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků dle podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí Díla bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu (tj. dílčí konečná Faktura na zádržné).
 6. Datum zdánitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
 7. Platby budou provedeny bezhotovostně.
 8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 9. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdánitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.
 10. Zhotovitel doručí Objednateli Fakturu v souladu s čl. XIV. dost. 3 této Smlouvy.
 11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení Fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené Faktury.
 12. Lhůta splatnosti Faktur je do 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

Článek X. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě a českým technickým normám. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s projektovou dokumentací, případně technickou specifikací, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro dané Dílo tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, případně technické specifikaci, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci, případně technické specifikaci, musí být předem odsouhlaseny Objednatelem.



Článek XI. Odpovědnost za škodu

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinností stanovené zákonem či porušením povinností z této Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.
9. Nebezpečí újmy na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad.
10. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu provádění Díla.
11. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 10 tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Článek XII. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto Smlouvou, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny objednaného Díla dle dílčí objednávky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 6 a 7 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu započetí s odstraněním reklamované vady či nedodělků v záruční době je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel nesdělí Objednateli písemně informace ve smyslu čl. VI. odst. 3 této Smlouvy a z tohoto důvodu Objednatel nesplní povinnost určit koordinátora BOZP, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
6. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 8 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 4, 5 a 19 této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.



8. V případě, že subdodavatel Zhotovitele poruší povinnosti, ke kterým se Zhotoviteli smluvně zavázal podle čl. VI. odst. 20 této Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
9. V případě prodlení Objednatele s placením Faktur, může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
10. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
11. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky Objednatele i Zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.
12. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
13. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů ode dne doručení, příp. dojití, předmětné výzvy, na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
14. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
15. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
16. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

Článek XIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a právních předpisů v době předání Díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které se projeví v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v souladu se soupisem záručních lhůt, který je uveden v Ceníku prací zhotovitele. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem.
4. Záruční doba neběží, pokud Objednatel nemůže užívat Dílo nebo část Díla pro jeho vady.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, oznámí Objednatel její výskyt, a jak se projevuje, písemně Zhotoviteli. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vad provede Zhotovitel bezplatně. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace – písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má Objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné firmy. Při stanovování termínů pro odstranění vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla započne Zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má Objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné firmy.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.



10. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně Objednateli.
11. Na provedenou opravu vady poskytne Zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, která však neskončí dříve než záruční doba na celé Dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové nebo emailové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmařili vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Změny závazků vzniklých z této Smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a písemnou formou. Dohoda o změně závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně závazku výslovně prohlášena. Dohody o změně závazku se vyhotovují ve stejné formě jako tato Smlouva a budou průběžně číslovány.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.



5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle Zákona o registru smluv zajistí Objednatel.

Článek XVI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 3002/RMOB-Sle/2226/90 ze dne 24.02.2025.

Ostrava dne 25.02.2025

Ostrava dne 25.02.2025

za Objednatele

za Zhotovitele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Ondřej Slíva, MBA
místostarosta

Ing. Jiřina Gáliková
předseda představenstva

Příloha č. 1: ceník prací zhotovitele