

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325233007

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDAKCE] OR/LZ na  
základě pověření  
na adrese Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 2111200207 / 0100  
IBAN: CZ17010000000211200207  
ke smluvnímu jednání pověřen:

[REDAKCE]  
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: V  
Zátiší 830, Klášterec nad Ohří 431 51

### Nabyvatel:

**UNILES, a.s.**  
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,  
Rumburk 1  
PSC 408 01  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340  
zastoupený: [REDAKCE]  
IČO: 47307706  
DIČ: CZ47307706  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 15003431/0100

ke smluvnímu jednání pověřen:

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	730 158 Kč
DPH:	153 333 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>883 491 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 4.6.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 4.6.2025

## VI. Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

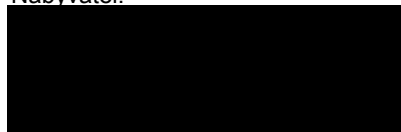
V.....dne.....

Poskytovatel:



**Lesy České republiky, s.p.**

Nabyvatel:



**UNILES, a.s.**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325233007											
LS/LZ:	LS Klášterec											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Čechy											
LHC:	1470											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1470-19-E-a-11											
GPS souřadnice OM	50.591253N 13.333592E											
Skupina dřevin:	SM, MD											
% zastoupení dřevin:	SM 99%, MD 1%											
Termín prohlídky:	17.2.2025											
Termín zahájení těžby	4.3.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	4.6.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	4.6.2025											
Vyvolávací cena:	730 158	Kč	Vysoutěžená cena:	730 158	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	MD		SM									
	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
<b>Tloušťkový stupeň:</b>												
14			1	0.07								
16			6	0.57								
18			5	0.76								
20			17	3.37								
22			30	7.45								
24			49	15.8								
26			34	13.75								
28			53	25.72								
30			86	49.53								
32	1	0.55	64	43.54								
34			45	35.45								
36	1	0.66	48	43.12								
38	1	0.8	36	37.1								
40			32	37.38								
42			18	23.29								
44	1	1.09	13	18.95								
46			8	12.79								
48	3	3.86	5	8.74								
50			8	15.59								
52			2	4.26								
54			3	6.88								
56			2	4.92								
60			1	2.93								
62			1	3.21								
<b>Celkem</b>	<b>7</b>	<b>6.96</b>	<b>567</b>	<b>415.17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>6.28</b>		<b>373.89</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	<b>574</b>		<b>Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):</b>							<b>422.13</b>		
			<b>Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):</b>							<b>380.17</b>		
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	V části porostu se nachází při okraji přirozené zmlazení SM - zde požadujeme uklidit klest mimo toto přirozené zmlazení. Max. šíře základny nepřesáhne 2m. větve a těžební zbytky budou rozřezány do max. 2m sekcí. Dbát pokynů [REDAKCE] Požadavek na úklid klestu z LDS, příkopů, popř. vodních toků. Informace pro nabyvatele aukce: klest z cca 60% plochy porostu lze vyvést k cestě na OM a ponechat si jej pro energetické účely.											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>	Neoznačené stromy popř. stromy nesoucí označení X - tyto stromy nejsou předmětem těžby a sjednaného obchodu.											
<b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>	Porost byl vysvěrkován nastojato. Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
<b>Další upřesňující informace:</b>	1) Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny červenou barvou. Hranice těžebního prvku značeny obráceným písmenem "T". 2) Těžební prvek o velikosti plochy 3,57ha. PSK 19E11, těžba MÚ výběr - viz, záznam v mapě. Celkem vyznačeno 574 ks (567 ks SM a 7 ks MD) v celkovém množství 422,13m3 (415,17m3 SM a 6,96m3 MD) s průměrnou hmotou 0,74 (0,73 pro SM a 0,99 pro MD). 3) Technologie těžby: na 40% plochy těžebního porostu JMP+UKT+VS, na 60% plochy těžebního porostu Harvester + VS. 4) Na části plochy při okraji přirozené zmlazení SM - požadujeme šetrné kácení a co nejvíce zachovat stávající přirozené zmlazení. 5) Přibližovací vzdálenost na OM cca. 200 až 350m. Přibližovací linka stávající. 6) Terén mírný bez překážek následně přecházející do lehkého svahu s hlubším potočným úžlabím. 7) Odvozní cesta asfaltová - zpevněná "Gabriela"- OM při okraji této odvozní cesty a při okraji těžebního porostu. Zhotovitel zakázky je povinen označit část této komunikace výstražnou cedulí upozorňující na pohyb lesní techniky a na probíhající těžbu dříví. Z důvodu těžby bude nutná danou cestu na chvíli i uzavřít z důvodu Bezpečnosti práce. Cesta je v majetku LČR, s.p. Dále je zakázáno přibližovat dříví po této odvozní asfaltové cestě vlečením (v položavěsu). 8) Úklid klestu dle instrukcí [REDAKCE]. Klest uklidit především z přirozeného zmlazení (do hromad s max. šíří základny 2m) na ploše cca. 40% z těžebního porostu. Zbylá část porostu cca. 60% plochy požadujeme klest vyvést k odvozní cestě a výherce aukce si jej může ponechat pro energetické účely. 9) Po skončení příslušných prací (těžba, přibližování, odvoz, štěpkování atd.) nutné vždy provést asanaci pracoviště (tz. vyčištění svodnic, příkopů, skládky, vodního toku atd., srovnání linek a cest). Odvozní cesty udržovat v čistém a v průjezdném stavu. Zatření odřených stromů a odstranění zavěšených stromů nejpozději do konce pracovní směny. Nutná osobní prohlídka před aukcí, na pozdější reklamace nebude brán zřetel. 9) Zvl. St.: 18 CHOPAV, Pásmo ohrožení:B. Revír 22 Kalek											

