

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325233006

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [redacted] OR/LZ na  
základě pověření  
na adrese Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 2111200207 / 0100  
IBAN: CZ17010000000211200207  
ke smluvnímu jednání pověřen:

[redacted]  
a dále [redacted] příslušné LS na adrese: V  
Zátiší 830, Klášterec nad Ohří 431 51

### Nabyvatel:

**UNILES, a.s.**  
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,  
Rumburk 1  
PSC 408 01  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340  
zastoupený: [redacted]  
IČO: 47307706  
DIČ: CZ47307706  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 15003431/0100

ke smluvnímu jednání pověřen:

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

<b>Jednotková kupní cena bez DPH</b>	<b>1 355 Kč/m<sup>3</sup></b>
Předpokládané množství Dříví v Aukčním bloku	214 m <sup>3</sup>
Úplata bez DPH:	290 000 Kč
DPH:	60 900 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>350 900 Kč</b>

**4.2.** V případě, že skutečně vytěžené množství Dříví nebude shodné s Předpokládaným množstvím Dříví v Aukčním bloku, bude Konečná výše úplaty vypočtena jako součin skutečně vytěženého množství dříví a Jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v **Kč/m<sup>3</sup>** na základě výsledku Aukce, přičemž k této částce bude připočteno DPH.

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 4.6.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 4.6.2025

## **VI. Závěrečná ujednání**

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

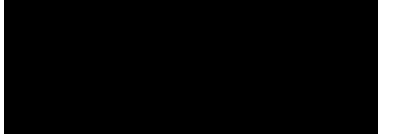
**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

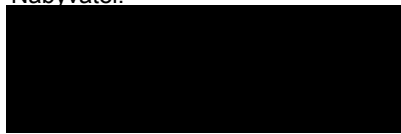
V.....dne.....

P k t t l



**Lesy České republiky, s.p.**

Nabyvatel:



**UNILES, a.s.**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325233006											
LS/LZ:	LS Klášterec											
OŘ / LZ:	Oblastní ředitelství severní Čechy											
LHC:	1449											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	160A07											
GPS souřadnice OM	50.47222N 13.041389E											
Skupina dřevin:	SM, MD, DG											
% zastoupení dřevin:	SM 82%; MD 16%; DG 2%											
Termín prohlídky:	17.2.2025											
Termín zahájení těžby	4.3.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	4.6.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	4.6.2025											
Vyvolávací cena:	290 000	Kč	Vysoutěžená cena:	290 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina												
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
Celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		0		0		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	238		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):								214	
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):								-	
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Klestr požadujeme uklidit jen z potoka, dále z přirozeného zmlazení, z podsadby BK a z linek a z cest. Vše dle požadavků a instrukcí											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Neoznačené stromy popř. stromy nesoucí označení X - tyto stromy nejsou předmětem těžby ani sjednaného obchodu. Dále v porostu stromy nesoucí označení vlnovky = jedná se o biotopové stromy, které musí být zachovány, nesmí dojít k jejich poškození. Dále na části porostu se nachází genofond douglasek (douglasky jsou očíslované modrou barvou) tzn. v rámci těžby nesmí dojít k poškození a k poničení těchto stromů.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Předpokládané množství zjištěno součinem stromů vyznačených k těžbě a jejich průměrnou hmotností.											
Další upřesňující informace:	1) Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny červenou, žlutou a oranžovou barvou. 2) Těžební prvek o velikosti 7,18 ha. PSK 160A07; těžba PÚ +40 - jednotlivý výběr viz. zakres. Celkem vyznačeno 238 ks (SM 195 ks; MD 39 ks a DG 4 ks). Odhadované množství k těžbě 214 m3 s průměrnou hmotou 0,90 (SM průměrná hmotnost 0,90, MD průměrná hmotnost 0,90 a DG průměrná hmotnost 1,00). Přepočtové koeficienty: SM 0,64; MD 0,61; DG 0,61. Aukce s příjmem dříví na OM. 3) Technologie těžby: HRV + VS do 6 tun, případně JMP + kombinace. 4) Na části porostu přirozené zmlazení, dále místa s podsadbou již odrostlejšího BK, dále místo, kde je genofond DG a biotopové stromy. Tzn. při těžbě nesmí dojít k poškození přirozeného zmlazení, ani k poškození BK podsadob, biotopových stromů a genofondu DG. 5) Přibližovací vzdálenost na OM 900 až 1200 m. Terén pozvolný, bez výrazných překážek. 6) Porost zpřístupněn stávající linkou, doporučujeme ji využít. 7) Po skončení příslušných prací (těžba, přibližování, skládkování atd.) nutné vždy provést asanaci pracoviště (bude upřesněno v zadávacím listu - vyčištění příkopů, skládky, cest, atd.). Zařízení odřených stromů a odstranění zavěšených stromů vždy do konce pracovní směny. Nutná osobní prohlídka před aukcí, na pozdější reklamace nebude brán zřetel. Lesní dopravní síť udržovat v průjezdném a čistém stavu, dbát pokynů [redacted] a lesní správy. Srovnání a uklid LDS nutný. LDS v dobrém stavu, odpovídá běžnému opotřebení. OM zpevněné, hned vedle odvozní cesty (zpevněná, v majetku LČR, s.p.). Přibližovací linky přírodního rázu. 8) Zvl. ST.: 18 CHOPAV; Pásmo ohrožení: B. Revír 16 Vejprty, [redacted] Za LS Klášterec											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OŘ/LZ:	Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice											
Odpovědná osoba za LČR:	[redacted]											
Kontaktní údaje:	[redacted]											
Vypracoval:	[redacted]											
Dne:	11.2.2025											
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost s příjmem dříví.pdf											



Poskytovatel:  
Dne: [redacted]

Nabyvatel:  
Dne: [redacted]

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

