



SMLOUVA O DÍLO č.2025/07

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Vrchlabí**
se sídlem: Zámek 1, 543 01, Vrchlabí 1
IČO: 002 78 475
DIČ: CZ00278475
Statutární zástupce: [redacted] starosta města
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:



a

2. Zhotovitel: **Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.**
se sídlem: Slepá 919/16, Zábrdovice, 613 00 Brno
IČO: 255 17 562
DIČ: CZ25517562
Oprávněný zástupce:

zapsaný v OR vedeném KS v Brně pod spis. zn. C 29562
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vyhotovení zakázky „**Rekonstrukce a modernizace Krkonošského gymnázia a SOŠ ve Vrchlabí – koncept architektonické studie**“ za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Předmětem smlouvy je vypracování dokumentace rekonstrukce a modernizace Krkonošského gymnázia a SOŠ v ulici Komenského 586 ve Vrchlabí v úrovni konceptu architektonické studie, který ověří rozsah nezbytných stavebních úprav a stanovení z toho plynoucí potřebu finančních zdrojů v krátkodobém a střednědobém výhledu.





Koncept architektonická studie bude podkladem pro zpracování dalších materiálů potřebných k jednání s vedením školy a jejím zřizovatelem, kterým je Královéhradecký kraj. Zároveň bude podkladem pro rozhodnutí o majetkoprávních vztazích a způsobu financování jak provozu, tak investic.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení bez vad a nedodělků dohodnutou cenu.

III.

Rozsah a obsah díla

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo „**Rekonstrukce a modernizace Krkonošského gymnázia a SOŠ ve Vrchlabí – koncept architektonické studie**“ v plném rozsahu určeném Zadáním objednatele a nabídkou zhotovitele, které jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Dílo sestává zejména z **variantního návrhu** provozně dispozičního řešení a koncepce celého řešení:
 - **situace – řešení areálu** – přístavba, odstranění přístavků, uspořádání hřišť, cesty
 - **objemové řešení** – hmoty, prostorové návaznosti
 - **schematické půdorysy – provozní řešení** – funkční určení místností, návaznost, plochy
 - **základní popis**

Variantní návrhy budou minimálně ve dvou kolech projednány s objednatelem za účasti vedení školy a bude doporučeno řešení k případnému dopracování architektonické studie.

Zhotovitel zpracuje a zadavateli předá dílo ve formátech: vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn. Grafická část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), v otevřeném formátu bez hesla. Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf s podporou vyhledávání, a to v počtu 4x tištěné paré + elektronická verze v jednom vyhotovení na CD/DVD/ nebo jiném el. nosiči.

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí relevantní související plnění potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy však nejsou práce blíže nespecifikované, které v případě, že neexistují, by byly nezbytné k řádnému provedení díla a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. To se týká průzkumů, zaměření, apod. Provedení těchto prací není zahrnuto do ceny díla.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě o dílo rozšířeno.

IV.

Vymezení lhůt

Zhotovitel se zavazuje k plnění následujících lhůt:

1. **Zahájení prací**
Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
2. **Termíny odevzdání:**
Zhotovitel provede a předá dílo (projednané variantní návrhy) **nejpozději do 15. 4. 2025.**





V. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

290.000 Kč (slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých) bez DPH
DPH 21 % 60.900 Kč.

celková cena za dílo vč. DPH 350.900 Kč
(slovy: tři sta padesát tisíc devět set tisíc korun českých)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání.
4. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných prací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
5. Dodatečné práce budou oceněny na základě dohody smluvních stran.

VI. Úhrada ceny

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. VIII. odst. 2. smlouvy.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude kromě povinných náležitostí dále obsahovat registrační číslo projektu, které mu bude přiděleno a číslo této smlouvy o dílo.
4. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
5. Faktury mají splatnost 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.





VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
2. Veškeré činnosti při realizaci zakázky je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
3. Zhotovitel se dále zavazuje, že se bude po předchozí dohodě účastnit jednání, která se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
4. Postup zpracování díla bude s objednatelem průběžně konzultován. Za tímto účelem budou ze strany objednatele svolávány kontrolní dny za účasti objednatele a zhotovitele popř. dalších osob. Náplní těchto kontrolních dnů budou informace o postupu prací na díle, řešení případných problémů aj. Tyto kontrolní dny bude po předchozí domluvě se zhotovitelem svolávat objednatel dle aktuální potřeby a bude určovat jejich formu (prezenčně v sídle objednatele, dálkovým způsobem apod.). Cena za plnění tohoto závazku v počtu 2 kontrolní dny je zahrnuta v celkové ceně díla.

VIII.

Přejímání díla

1. Objednatel vyzve zhotovitele prokazatelným způsobem k předání díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě sídla objednatele. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy objednatele zhotovitelem.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem.
3. Dokončené dílo – projednané variantní návrhy - bude objednateli předáno ve formátech: vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn. Grafická část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), v otevřeném formátu bez hesla. Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf s podporou vyhledávání, a to v počtu 4x tištěné paré + elektronická verze v jednom vyhotovení na CD/DVD/ nebo jiném el. nosiči, bez vad a nedodělků.
4. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí.

IX.

Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti podle této smlouvy; přitom se jedná o koncept, nikoli plnohodnotnou studii, i když zpracování musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, avšak ne na úrovni plnohodnotné studie, která předchází řádnou dokumentaci pro povolení záměru (stavební povolení) a kterou předjímá nový stavební zákon tím, že vypustil fázi rozhodnutí o umístění stavby.
3. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
4. Zhotovitel započne s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení svého písemného vyjádření k vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to na své náklady.





5. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.
7. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.
- 8.

X.**Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury, vystavené zhotovitelem.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

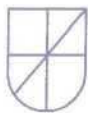
XI.**Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. K odstoupení zhotovitele může vést změna okolností vyjádřená podle občanského zákoníku ve smyslu změny zadání či zjištění nerealizovatelných postupů zhotovitele. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. V takovém případě bude zhotoviteli uhrazena rozpracovanost části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
2. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklý rozpor jako vady a dílo prováděl řádným způsobem. Za důvod odstoupení ze strany objednatele se nepovažuje změna okolností podle občanského zákona. Jestliže zhotovitel tak neučiní v poskytnuté přiměřené lhůtě a jeho postup by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu zaviněním na straně zhotovitele; za zavinění se nepovažují nedostatky v podkladech k řádnému zpracování díla a rozporných pokynech objednatele, které by mohly zpochybnit autorské právo zhotovitele.
4. V případě, že jakákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy za sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má jakákoliv ze smluvních stran právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které jí ze smluvních stran v důsledku toho vznikly.

XII.**Ostatní ujednání**

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady. Jsou-li příčiny na straně zhotovitele, objednatel ani náklady skutečně vynaložené zhotovitelem hradit nebude.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení díla, pokud zákon či pravidla poskytovatele případné dotace nestanovují lhůtu delší. Řídící orgán poskytovatele dotace, případně jím pověřené subjekty (případně i další kontrolní orgány podle platných právních





předpisů) budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti zveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
6. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Vrchlabí jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- nabídka zhotovitele
- zadání objednatele

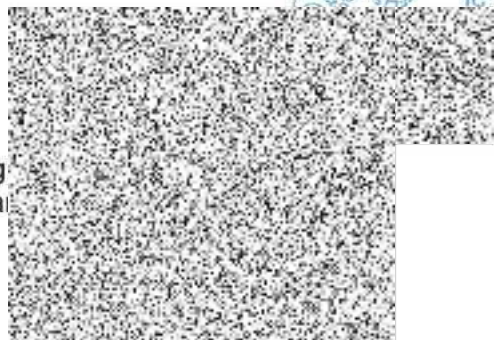
Za objednatele

Ve Vrchlabí.....

24.2.2025



Ing.
sta



Za zhotovitele

V Brně.....

ARCHITEKTURA & SPOL.

19.2.2025

pr
je

