

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

PŘEVZAL
2x Kojimex.

29. 2. 2025

(dále jen „půjčitel“)

a

Název: **Kolektory Praha, a.s.**
Sídlo: Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ: 26714124

Předseda představenstva Ing. Petr Švec a místopředseda představenstva Mgr. Jan Vidím v zastoupení na základě plné moci ze dne 23. 01. 2025 zmocněncem panem Eduardem Keslem

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR24_1039 ze dne 24. 09. 2024 tuto smlouvu:

Smlouva o výpůjčce částí pozemků č. CES 2025/0031

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Půjčiteli je svěřen do správy majetek parc. č. 2357/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o výměře 3838 m², způsob využití jako ostatní komunikace, a pozemek parc. č. 2357/3, k. ú. Nové Město, obec Praha, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o výměře 731 m², způsob využití jako ostatní komunikace, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy s tím, že půjčitel je v rámci svěřené správy oprávněn s oběma pozemky disponovat.
2. Vypůjčitel je společnost Kolektory, a.s., se sídlem Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ 26714124, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze.

čl. II

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR24_0912 ze dne 20. 08. 2024, kterým byl schválen záměr výpůjčky, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR24_1039 ze dne 24. 09. 2024, kterým byla schválena výpůjčka samotná, **přenechává vypůjčitel do bezplatného dočasného užívání část pozemku parc. č. 2357/2, o výměře 8,4 m² a část pozemku parc. č. 2357/3, o výměře 34,3 m², k. ú. Nové Město, obec Praha, o celkové výměře 42,7 m²**, obě části vyznačené ve schématu, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky ke dni uzavření této smlouvy znám a v tomto stavu jej přejímá a ke dni uzavření této smlouvy již převzal.
3. Vypůjčitel je za podmínky dodržování veškerých platných právních předpisů, nařízení orgánů veřejné správy a respektování všech souvisejících předpisů oprávněn užívat **předmět výpůjčky pro potřeby společnosti Kolektory Praha, a.s., ke stavbě s názvem „Rozvodna kolektoru NLS“**. Cílem projektu je výstavba nového nadzemního kolektoru na pozemku parc. č. 2358/4, k. ú. Nové Město, obec Praha, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy. Je trvalou inženýrskou stavbou zajišťující technickou infrastrukturu pro okolní zástavbu a je navrhována vzhledem k havarijnímu stavu stávající rozvodny. Investor nové stavby kolektoru nábřeží Ludvíka Svobody je HMP a jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (zařízení pro infrastrukturu). Na předmětu výpůjčky bude zábor pro dočasné zřízení zázemí pro staveniště.

čl. III

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy**.

čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je oprávněn vlastním nákladem provádět drobné dočasné úpravy nutné k uzpůsobení předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu užívání.
3. Jakékoliv terénní a stavební úpravy či jiné podstatné změny předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tento souhlas není bez dalšího souhlasem s úhradou vynaložených nákladů.
4. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat a na svůj náklad ho udržovat v řádném stavu, udržovat na předmětu výpůjčky čistotu a pořádek, dodržovat veškeré platné právní předpisy, zejm. předpisy týkající se hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, a učinit veškerá možná opatření k zajištění ochrany zdraví, života a majetku třetích osob.
5. Vypůjčitel je povinen zachovat průjezdnost na pozemku parc. č. 2357/2, k. ú. Nové Město, obec Praha.

6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele s výjimkou osob uvedených v čl. II odst. 3, věta první této smlouvy.
7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit půjčiteli podstatné změny jeho identifikačních údajů, změny kontaktních osob a další údaje nezbytné pro administraci této smlouvy a další údaje nezbytné pro plynulé naplňování účelu výpůjčky dle této smlouvy.
8. Na žádost půjčitele (resp. jím pověřených osob – zejm. zaměstnanců odboru technické a majetkové správy) je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu umožnit vstup půjčiteli nebo půjčitelem pověřeným osobám na předmět výpůjčky ke kontrole povinností vypůjčitele vyplývajících mu z této smlouvy či právních předpisů. V případě zjištění závad či nedostatků je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu tyto na vlastní náklady odstranit, a to dle pokynů půjčitele.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vypůjčitel nese ze svého jak obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tak i mimořádné náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou v každém jednotlivém případě písemně jinak.
10. Odpovědnost za veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou v průběhu výpůjčky půjčiteli nebo třetím osobám nese vypůjčitel. Škody způsobené půjčiteli je vypůjčitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to v souladu s platnými právními předpisy a současně dle pokynů půjčitele, nelze-li je odstranit, je vypůjčitel povinen je nahradit půjčiteli peněžní formou. Každou škodu, a to i hrozící, je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit půjčiteli.

čl. V

Skončení výpůjčky

1. Tato smlouva skončí uplynutím doby výpůjčky sjednané v článku III odst. 1 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě stanoveném.
3. Půjčitel je oprávněn se domáhat vrácení předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky sjednané v odst. 1 článku III této smlouvy, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou, nebo též z důvodu uvedeného v ust. § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. v případě, že půjčitel předmět výpůjčky potřebuje nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky vypůjčiteli.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději ke dni skončení výpůjčky uvede předmět výpůjčky do původního stavu na vlastní náklady a předá jej na základě předávacího protokolu půjčiteli. Pokud půjčitel při přebírání předmětu výpůjčky zpět zjistí, že tento nebyl vypůjčitelem uveden do sjednaného stavu, je oprávněn si jej nepřevzít, a to až do zjednání nápravy vypůjčitelem. O tom se provede záznam v předávacím protokolu. Vypůjčitel se zavazuje nejpozději 10 dní přede dnem skončení výpůjčky vyzvat půjčitele k protokolárnímu převzetí předmětu výpůjčky a připravit předávací protokol, pokud se strany nedohodnou jinak.

čl. VI

Smluvní sankce

1. Smluvní strany sjednávají, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli za každý i započatý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).
2. Vypůjčitel je v prodlení, nebude-li předmět výpůjčky předán vypůjčitelem ke dni skončení výpůjčky půjčiteli. Smluvní pokuta dle odst. 1 tohoto článku platí i pro případ, kdy nebude předmět výpůjčky uveden vypůjčitelem do stavu způsobilého k obvyklému užívání, a z tohoto důvodu nebude předmět výpůjčky převzat půjčitelem zpět.
3. Smluvní strany sjednávají, že za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti uvedené v této smlouvě, s výjimkou uvedenou v odst. 1 a 2 tohoto článku, zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokuty dle tohoto článku nebo jejich zaplacením není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody v plném rozsahu.

čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví pozemku předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel předmětného pozemku do právního postavení půjčitele podle této smlouvy.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum, kdy byla uzavřena.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytnout informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a výslovně souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené s výjimkou osobních údajů byly těmito třetím osobám poskytnuty.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše druhá ze smluvních stran, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy provede půjčitel. Do doby účinnosti jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.

9. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy smluvní strany potvrzují svým podpisem.
10. Podpisem této smlouvy půjčitel osvědčuje, že v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, byl návrh na uzavření této smlouvy projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24. 9. 2024 usnesením č. UR24_1039.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z VR vypůjčitele, výpis z listu vlastnictví, situace záboru staveniště a plná moc ze dne 23. 01. 2025 pro pana Eduarda Kesla.

V Praze dne 24 -02- 2025

za půjčitele:

za vypůjčitele:

...

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

Kolektory Praha, a.s.
Eduard Kesl, dle PM ze dne 23. 01. 2025



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 7813

Datum vzniku a zápisu:	17. července 2002
Spisová značka:	B 7813 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Kolektory Praha, a.s.
Sídlo:	Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	267 14 124
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Zámečnictví, nástrojářství Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Projektová činnost ve výstavbě Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí Výroba strojů a zařízení Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti Zprostředkování obchodu a služeb Veľkoobchod a maloobchod Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, Pronájem a půjčování věcí movitých Testování, měření, analýzy a kontroly Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Poskytování technických služeb Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Reklamní činnost Pořádání kurzů a školení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Statutární orgán - představenstvo:

**Předseda
představenstva:**

**Místopředseda
představenstva:**

Člen představenstva:

[REDACTED]
Den vzniku členství: 1. února 2024

Počet členů: 3

Způsob jednání: Společnost zastupují ve všech záležitostech nejméně dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

člen dozorčí rady:

předseda dozorčí rady:

Místopředseda dozorčí rady:

Místopředseda dozorčí rady:

člen dozorčí rady:

člen dozorčí rady:

Počet členů: 7

Jediný akcionář:

Hlavní město Praha
Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 11000

Akcie:

10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 6 800 300,- Kč

1. Základní kapitál společnosti je rozdělen na 11 kusů kmenových akcií znějících na jméno, z toho 10 kusů o jmenovité hodnotě každé jednotlivé akcie 6.800.300 Kč (slovy : šestmilionůosmsettisícťřista korun českých) a jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.613.901 Kč (slovy jedenmilionšestsetřinácttisícdevětsetjedna korun

českých).

2. Všechny akcie znějí na jméno a jsou vydány jako cenné papíry.

3. S každou akcií o jmenovité hodnotě 6.800.300 Kč (slovy : šestmilionůsmsettisíctřista korun českých) je spojeno 68.000 (slovy : šedesátosmtisíc) hlasů, a s akcií o jmenovité hodnotě 1.613.901 Kč (slovy: jedenmilionšestsetřinácttisícdevětsetjedna korun českých) je spojeno 16.138 (slovy : šestnácttisícstotřicetosm) hlasů. Celkový počet hlasů ve společnosti je 84.138 (slovy : osmdesátčtyřtisícstotřicetosm).

4. Společnost vede seznam akcionářů.

1 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 613 901,- Kč
v listinné podobě

Základní kapitál: 69 616 901,- Kč
Splaceno: 100%

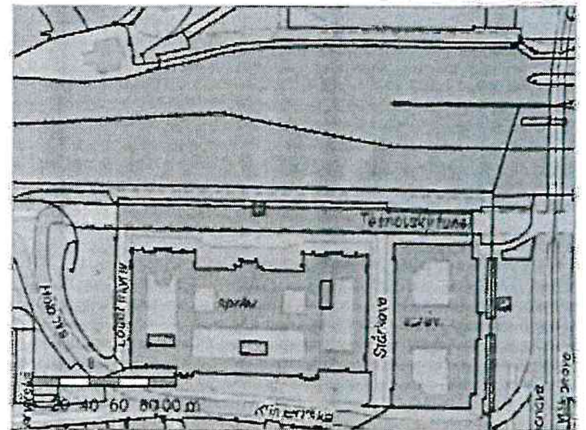
Ostatní skutečnosti:

Jediný akcionář společnosti rozhodl dne 13.8.2003 při výkonu působnosti valné hromady formou notářského zápisu NZ 359/2003 a N 391/2003 o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 1,613.901,-Kč, tedy z částky 68,003.000,-Kč na částku 69,616.901,-Kč, a to upsáním akcie 1 ks kmenové akcie v listinné podobě, znějící na jméno ve jmenovité hodnotě 1 613 901,-Kč, jejíž emisní kurs ve výši 1 613 901,-Kč bude splacen nepeněžitým vkladem akcionáře.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2357/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nové Město [727181]
Číslo LV:	1271
Výměra [m ²]:	3838
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

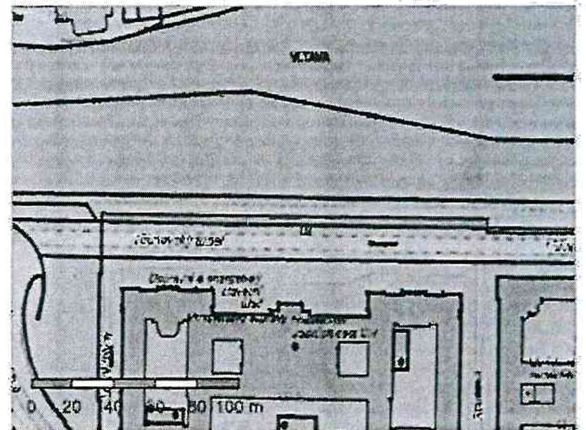
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.01.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2357/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nové Město [727181]
Číslo LV:	1271
Výměra [m ²]:	731
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

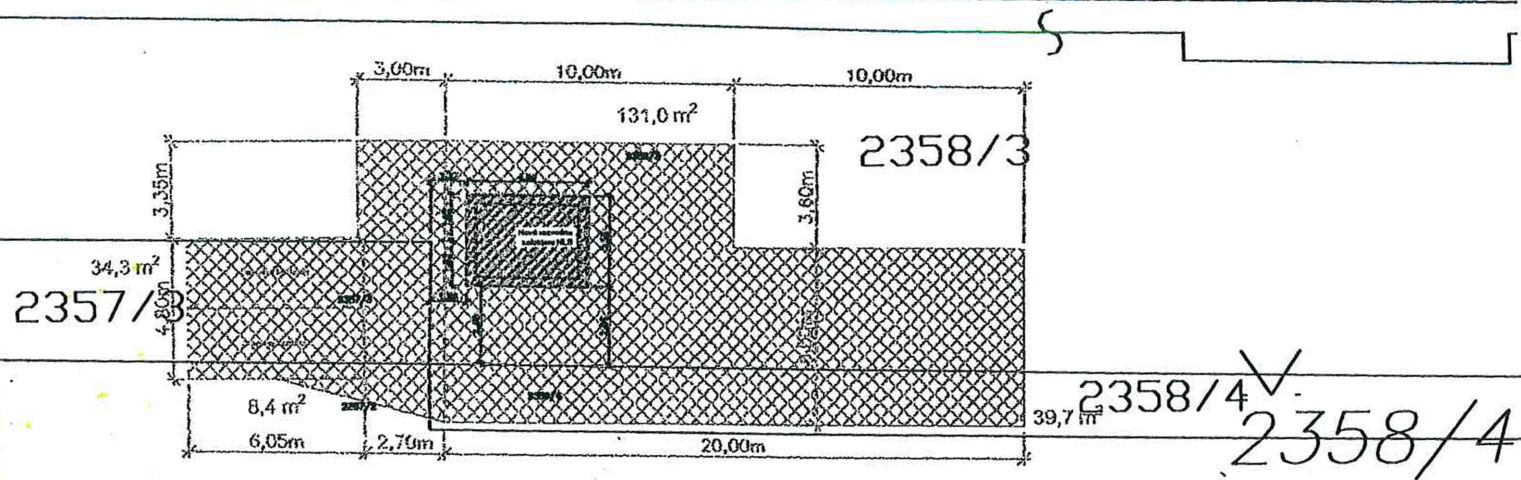
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.01.2025 14:00.

C.6 Situace záboru staveniště

2530

měřítko: 1:250



2357/2

2357/1

262

PLNÁ MOC

Kolektory Praha, a.s., se sídlem Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 26714124, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 7813, zastoupená: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva (dále jen „*zmocnitel*“)

zmocňuje

Euarda Kesla, [REDACTED] (dále jen „*zmocněnec*“)

ke všem úkonům souvisejícím s vykonáváním inženýrské činnosti související s rekonstrukcí a opravami zařízení kolektorů na území Hlavního města Prahy.

Tato plná moc je současně plnou mocí procesní a opravňuje zmocněnce k tomu, aby zastupoval zmocnitele, pokud jde o věcný rozsah daný touto plnou mocí, před orgány státní správy, místními orgány samospráv, provozovateli inženýrských sítí a všemi účastníky všech správních řízení v dané věci. Plná moc dále opravňuje zmocněnce účastnit se za zmocnitele veškerých místních šetření, řízení a žádat o poskytnutí jakýchkoliv vyjádření, posudků a stanovisek a provádět veškeré další úkony k získání potřebných povolení. Zmocněnec je také tímto oprávněn k vyzvedání a přebírání všech písemností včetně správních rozhodnutí.

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o výpůjčce komunikací pro zřízení záborů pozemků potřebných pro realizaci předmětné akce na dobu nezbytně nutnou (jedná se o pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a o pozemky svěřené Hlavním městem Praha jiným subjektům do správy).

Zmocněnec je v rozsahu provedení úkonů dle této plné moci osvobozen od poplatků ve smyslu § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť kolektorové sítě jsou v majetku Hlavního města Prahy a akce je financována z rozpočtu Hlavního města Prahy.

Zmocněnec je oprávněn k jednotlivým úkonům zmocnit i jinou osobu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2026.

Praha dne dle el. podpisu



23. 01. 2025
13:27:40,
Ing. Petr
Švec

Kolektory Praha, a.s.
Ing. Petr Švec
předseda představenstva



23. 01.
2025
12:24:16,
Jan Vidím

Kolektory Praha, a.s.
Mgr. Jan Vidím
místopředseda představenstva

Plnou moc přijímám.

Praha dne dle el. podpisu

Eduard Kesl



24. 1. 2025

