

**Dohoda o úhradě nákladů na rekonstrukci střechy, fasády a obložení části
budovy Dobrovského 96/29 v Brně
uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

jednající městskou částí Brno-Královo Pole, zastoupenou Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna.

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 105753340/0300

(dále jen "pronajímatel")

a

obchodní společnost

HM SPEED s.r.o.

se sídlem Jamborova 3170/40, Židenice, 615 00 Brno,

zastoupená Jiřím Jaškem, jednatelem společnosti,

IČO: 262 98 571

DIČ: CZ26298571

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42578

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jen „nájemce”).

**II.
PŘEDMĚT DOHODY**

1. Smluvní strany konstatují, že dne 30.04.2007 uzavřely Nájemní smlouvu „Areál koupaliště na ul. Dobrovského v Brně-Králově Poli“ a následně uzavřely k této smlouvě dodatky č. 1 až 11 (dále jen „Smlouva“). Předmětem této smlouvy je nájem nemovitostí v areálu koupaliště Dobrák, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Královo Pole, mimo jiné také nájem pozemku p. č. 3748/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení, adresně Brno, Dobrovského 96/29, Dobrovského 96/31.
2. Dne 30.11.2024 došlo v budově Dobrovského 96/29 v Brně k požáru kontejnerů na odpad, klimatizačních jednotek a ke způsobení škody na části předmětu nájmu (dále jen „škodná událost“). Bylo nutné provést rekonstrukci střechy, fasády a obložení části budovy Dobrovského 96/29 v Brně.

3. Dle článku třetího odstavce 6. bodu článku VI. „Práva a povinnosti nájemce“ smlouvy, opravy, jejichž potřeba je vyvolána zaviněným jednáním nájemce, návštěvníků a hostů předmětu nájmu, provádí a hradí nájemce bez omezení.
4. Pronajímatel neuznává, že by byl odpovědný k náhradě škody. Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu majetku svěřeného městské části Brno-Královo Pole a městská část Brno-Královo Pole má uzavřenou pojistnou smlouvu č. [REDAKCE] (pojištění majetku) s obchodní společností Generali Česká pojišťovna, a.s., IČO 452 72 956, smluvní strany uzavírají dohodu v tomto znění: **Rekonstrukci střechy, fasády a obložení části budovy Dobrovského 96/29 v Brně, které byly zničeny požárem, hradí nájemce výlučně na své náklady, přičemž pronajímatel hradí pouze částku 185 285 Kč odpovídající výplatě pojistného plnění, která mu byla vyplacena obchodní společností Generali Česká pojišťovna, a.s., IČO 452 72 956, s níž má uzavřenou pojistnou smlouvu č. [REDAKCE]. Nájemce nemá v souvislosti se škodnou událostí vůči pronajímateli žádné další nároky. Pronajímatel vyplatí nájemci částku ve výši 185 285 Kč na jeho účet uvedený v záhlaví této dohody nejpozději do 10 dnů od její účinnosti.**

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě smluvní strany této dohody prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a je účinná její registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že registraci dle uvedeného zákona zabezpečuje pronajímatel.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

DOLOŽKA

dle §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této Dohody o úhradě nákladů na rekonstrukci střechy, fasády a obložení části budovy Dobrovského 96/29 v Brně bylo na straně statutárního města Brna projednáno a schváleno na 48. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole, konané dne 05.02.2025, usnesením č. 25R48/66.

V Brně,

Za Pronajímatele:

V Brně,

Za Nájemce:

.....
Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno-Královo Pole

.....
Jiří Jaško
jednatel **HM SPEED s.r.o.**
IČO: 262 98 571