

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 – 2619 a § 2623 – 2630, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: .....17000313.....

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: .....

Investiční akce: „Úprava Domu pánů z Kunštátu“

## I. Smluvní strany

**Objednatel :** **Brněnské komunikace a.s.**, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
zastoupený: Richardem Mrázkem, předsedou představenstva  
Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva  
ve věcech technických (realizace díla):

.....  
.....

IČ: 60733098

DIČ: CZ 60733098

Bankovní spojení: .....

č. ú.: .....

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479.

(dále jen zhotovitel)

**Zhotovitel:** **BESTBUILD s.r.o.**  
zastoupený: Ing. Janem Vejtasou, jednatelem  
ve věcech technických (realizace díla): Ing. Jan Vajtasa

IČ: 293 55 257

DIČ: CZ 29355257

Bankovní spojení: .....

č. ú.: .....

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74620.

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací v interiéru budovy Domu pánů z Kunštátu dle podmínek této smlouvy, jejich příloh a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Úprava Domu pánů z Kunštátu**“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).
2. Přesný popis díla:  
Stavební práce spočívají v rozebrání SDK příčky pro uložení větracího potrubí, rozebrání části skládané podlahy a v drážkování pro nové instalace. Dále budou vybudovány nové technické rozvody a jejich napojení na stávající, tj. osazení plastového větracího potrubí nad střechu vč. jeho měděného oplechování na bobrovkové krytině, vybudování nových SDK příček, osazení požárních nových dveří do stávajících ocelových zárubní vč. doplnění jejich kování, dále bude osazen nový kabelový rozvod pro el. ohříváče ze stávajícího podlažního rozvaděče, průchod požárními úseky bude požárně utěsněn. Osazení zař. předmětů, vč. armatur, dlažba a obklady.
3. Provedením díla se rozumí v souladu s § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.
5. Zhotovitel provede stavební dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy na podkladě výkazu výměr, příloha č. 3.  
Při postupu stavebních prací musí být brán zřetel na kvalitativní podmínky, které jsou vymezeny zpracovanou projektovou dokumentací a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, č.j. MCBS/2016/0152778/HORM ze dne 22.9.2016, vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavebním úřadem.
6. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Úprava Domu pánů z Kunštátu“. Tato veřejná zakázka není dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zadávána dle tohoto zákona.
7. V případech, kdy zadávací dokumentace (soutěžní podmínky) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena zástupcem objednatele ve věcech technických.

## III. Doba plnění

Termín dokončení díla včetně předání díla objednateli je 30.09.2017 za předpokladu předání staveniště objednatelem zhotoviteli 01.08.2017.

V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost.

#### IV. Cena díla

1. Cena za provedení stavebních prací (včetně dalších souvisejících činností, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy) zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 348 631,25 Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 288 125 Kč,  
sazba DPH činí 21 %,   
DPH činí 60 506,25 Kč.

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele.
3. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, zpracování projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřením médií pro provedení díla, pochůzkami po úřadech, součinnost při kolaudaci apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s plněním díla.
4. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám předmětu díla oproti projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele v souladu s platnými právními předpisy
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám u daně z přidané hodnoty
5. Veškeré návrhy na vícepráce a jiné změny rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s technickým dozorem objednatele. Podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list a položkový rozpočet změn – soupis víceprací a méněprací, které budou technickému doзору objednatele předány neprodleně po zjištění změny. Pro ocenění změn a víceprací budou použity položky a jednotkové ceny ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi a jinými změnami díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel provést tyto práce a má právo na jejich úhradu.

## V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury.
2. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen priznat a zaplatit daň je objednatel.  
Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „**daň odvede zákazník**“.
3. Podkladem k vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek vystavený zhotovitelem a potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Fakturu bude zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad dle čl. XII odst. 2 a 5 této smlouvy, které byly uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu objednateli na adresu zástupce objednatele ve věcech technických – sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno-Štýřice.  
Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele předá zhotovitel technickému dozoru objednatele ve třech vyhotoveních. Částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele.
4. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
  - označení díla,
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - fakturovanou částku,
  - číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA),
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem,
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení zástupci objednatele ve věcech technických.

## VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že v době provádění stavebních prací se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba na dílo činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady, které budou objednatelem při převzetí díla zjištěny, zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem zjištěné reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně nebo poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

## VIII. Staveniště

1. Pro účely této smlouvy se staveništěm rozumí prostory 3. patra Domu pánů z Kunštátu a vyhrazené části nádvoří předmětné budovy. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy zástupce objednatele ve věcech technických a zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději do 8 dnů od doručení této výzvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel může poskytnout za úplatu zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energií, médií. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu trvání stavby plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení příp. dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
3. Stavební práce budou probíhat za provozu budovy, nepodléhají výraznému omezení ze strany uživatele. Je však nutné, jako u všech staveb, dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. Zhotovitel je povinen během provádění předmětu díla řádně pečovat o staveniště tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví či majetku třetích osob. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen v něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel předá technickému doзору objednatele nejpozději ke dni převzetí staveniště podrobný harmonogram postupu prací s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé

datum jejího zahájení a ukončení. Harmonogram postupu prací bude vždy sestaven na základě projednání, dohody a odsouhlasení s uživatelem a bude vždy stanoven s min. týdenním předstihem.

6. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a majetku třetích osob až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

## **IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## **X. Provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci odsouhlasenou příslušným stavebním úřadem o provedení ohlášeného stavebního záměru a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
2. Zhotoviteli bude umožněn přístup do budovy Domu pánů z Kunštátu v rozsahu nutném k provádění prací spojených s plněním předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy a na základě dohody se správou daného objektu. Zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi a další informace jsou uvedeny v Souhrnné technické zprávě DOS.
3. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

6. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
10. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání v českém jazyce.
15. Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a technický dozor objednatele a dohodnout další postup.

K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení zásahů do inženýrských sítí objednatel zhotovitele tímto zmocňuje.

## **XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu**

1. Vlastníkem budovy Domu pánů z Kunštátu, která je předmětem stavebních prací, zůstává objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle a nebezpečí zničení díla nese zhotovitel do termínu předání díla objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.

## **XII. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v rámci předávacího a převjímacího řízení.
2. Dokončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci stavby. Řádným dokončením díla se dále rozumí předání veškerých nezbytných dokladů, které umožní podání oznámení o užívání stavby, příp. žádosti o kolaudační souhlas příslušnému stavebnímu úřadu, zejména dokladů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Řádným dokončením díla se také rozumí odstranění případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, potvrzené zápisem o odstranění těchto vad podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Předávacím a převjímacím řízením se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele, zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob, budoucího uživatele a za účasti technického dozoru objednatele.
4. Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení objednatel svolá předávací a převjímací řízení.
5. Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly. Termín odstranění ojedinělých drobných vad stanoví zástupce objednatele ve věcech technických. O odstranění těchto vad bude pořízen zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
6. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 6 kalendářních dnů po předání díla.
7. Zhotovitel doloží u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména doklady uvedené v **příloze č. 2** této smlouvy.

8. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní závěrečné kontrolní prohlídky, na níž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kontrolní prohlídce během uvádění stavby do užívání, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

### **XIII. Sankce**

1. V případě prodlení s termínem provedení díla (tj. dokončení díla včetně jeho předání objednateli) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že pracovníci zhotovitele nebo pracovníci poddodavatele či poddodavatelů porušují předpisy BOZP či plán BOZP nebo koordinátor BOZP zjistí na staveništi převzatém zhotovitelem stavby nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, které nejsou ani po opakovaném zápisu koordinátora BOZP zhotovitelem akceptovány, uvědomí koordinátor BOZP o této skutečnosti objednateli, který zhotoviteli udělí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Takto uložená smluvní pokuta bude započtena na časově nejbližší fakturu vystavenou zhotovitelem.
5. V případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. XV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle čl. XII. odst. 5 této smlouvy, které jsou obsaženy v soupisu vad, který je součástí zápisu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění byl smluven písemně při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
7. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

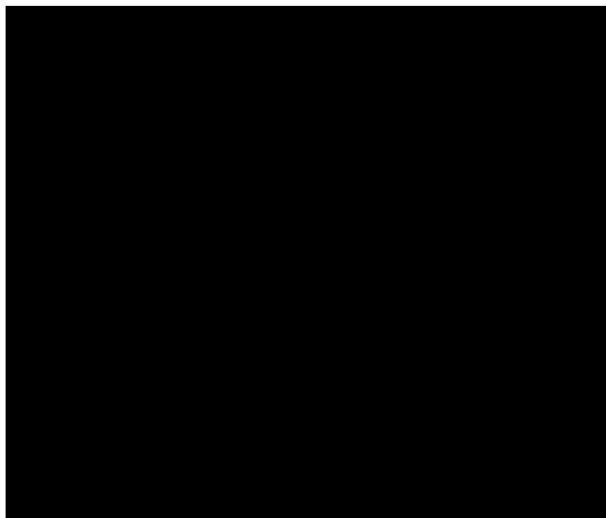
- a) neoprávněné zastavení či přerušení prací na stavbě ze strany zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
  - b) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 dnů,
  - c) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
  - d) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání objednateli.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele.
5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v čl. XIV.7., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
  - b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
  - c) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
  - d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo

odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Brněnské komunikace a.s.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
11. Dodatek ke smlouvě o dílo nesmí být v rozporu s požadavky objednatele a s podanou nabídkou uchazeče vybraného objednatelem při provádění průzkumu trhu na veřejnou zakázku „Úprava Domu pánů z Kunštátu“.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - a. Příloha č. 1: Související činnosti v rámci předmětu díla
  - b. Příloha č. 2: Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla
  - c. Příloha č. 3: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb
13. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně, dne : 31 -07- 2017



V Brně, dne : 24. 9. 2017

Za zhotovitele:

