

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625051133

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. Projekční kancelář atelier DWG s.r.o.

se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená Ing. arch. Petrem Keithem, jednatelem

IČO 10939695

DIČ CZ 10939695

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Petr Keith, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudek v Brně, oddíl C, vložka 123735

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Studie prostorových úprav – Benešova 8 v Brně**“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat studii prostorových úprav objektu Benešova 8 v Brně. Cílem studie je navržení prostorových úprav budovy Benešova 8 v Brně k optimálnímu využití ploch pro kanceláře s ohledem na stávající konstrukční systém budovy. Součástí studie bude dále navržení umístění spisoven v 1.NP pravé části budovy (při pohledu z ul. Benešova), posouzení možnosti umístění jídelny, příp. kuchyně/výdejny jídla ve zbylých přízemních prostorách budovy, vč. návrhu nutných stavebních úprav k zajištění navrhovaného účelu. Návrh bude řešit rovněž změnu užívání prostor podkroví budovy ze stávajícího ubytovacího zařízení na kancelářské prostory vč. návrhu nutných stavebních úprav. Studie musí plnit tyto body: Posoudit situaci podle vypracovaného stavebně technického průzkumu objektu Benešova 8 a zohlednit připomínky k aktuálnímu stavu budovy. Navrhnout modernizaci technických zařízení a infrastruktury (elektřina, topení, ventilace, klimatizace, odpad) s posouzením možného využití stávajících zařízení a rozvodů. Zajistit energetickou efektivitu budovy v rámci jednoho patra s úvahou rozšíření i na ostatní patra budovy v obdobné podobě. Navrhnout efektivní a funkční prostorové uspořádání pro moderní kanceláře za splnění normových hodnot na jedno pracovní místo. Druh využití volných prostor je nutné konzultovat s objednatelem. Zajistit splnění všech bezpečnostních, technických a přístupových požadavků. Vypracovat odhad nákladů a harmonogramu realizace úprav. Zhotovitel dále provede analýzu stávajícího stavu (posouzení nosných konstrukcí, stěn, stropů a podlah - vycházej ze stavebně technického průzkumu, zhodnocení stavu historických prvků (např. zdobené stropy, původní okna, dveře atd.). Zhotovitel vypracuje návrh rekonstrukce a změny dispozice v následujícím rozsahu: Navržení způsobů zachování a obnovy vnějších a vnitřních historických prvků s ohledem na umístění budovy v městské památkové zóně. Návrhy konzultovat s Národním

památkovým ústavem a Odborem památkové péče Magistrátu města Brna. Návrh modernizace technických systémů (elektroinstalace, topení, ventilace, klimatizace) v rámci možností budovy. Návrh opatření pro zvýšení energetické efektivity (izolace, výměna oken a dveří). Prostorové uspořádání kancelářských a dalších prostor s ohledem na PBŘ, BOZP, hygienické předpisy a dostupnost sociálních zařízení na patře vč. kuchyněk a denních místností. Návrh povrchových úprav (podlahy, stěny, stropy). Zajištění požární bezpečnosti a přístupnosti pro osoby s omezenou pohyblivostí do všech místností na patře. Bezbariérovost je důležité zajistit zejména u vstupů do WC, kanceláří, spisoven. Provedení inženýrské činnosti s dotčenými orgány státní správy, prověření možnosti získání jejich závazných stanovisek a vyjádření (OPP MMB, NPÚ Brno, KHS, HZS, OÚPR MMB...). Případné jejich požadavky budou zpracovány do studie. U návrhu místností pro uložení spisů je nutné dodržet jejich bezprašnost, prostory nesmí být vlhké a bez velkého množství technických rozvodů vzhledem k možným poruchám a haváriím, za účelem nezneškodnění a nekontaminování uložených spisů. Důležité je navržení bezbariérových přístupů k budoucím spisovnám. Zhotovitel vypracuje odhad nákladů, harmonogram a organizace dle následujících požadavků: Odhad nákladů na realizaci navrhovaných opatření. Detailní harmonogram prací včetně klíčových milníků. Součástí studie mohou být variantní řešení splňující všechny podmínky zadání. Podkladem pro zpracování studie je Stavebně technický průzkum budovy Benešova 8 zpracovaný firmou Grinity s.r.o. z roku 2024, pasport budovy zpracovaný společností Ateliér Velehradský s.r.o. Průběh vyhotovení studie je nutné konzultovat s objednatelem na kontrolních výborech. Výsledná studie bude dodána v tištěné podobě ve třech paré a dále bude předána elektronicky v jednom vyhotovení na USB flash disk, v needitovatelné formě .pdf s přílohou editovatelných souborů dle programu, ve kterém bude studie zpracována.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **osmi týdnů od účinnosti této smlouvy**.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **147.000,- Kč bez DPH** (dle předložené cenové nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápisy o předání a převzetí díla budou obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,

- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to všemi způsoby užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu, a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číselnými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitelem.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne



Digitálně
podepsal
Ing. Richard
Elleder
25.02.2025 14:03

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne

Ing. arch.
Petr Keith

Digitálně podepsal
Ing. arch. Petr Keith
Datum: 2025.02.24
09:33:06

Projekční kancelář atelier DWG s.r.o.
Ing. Petr Keith
jednatel
zhotovitel