



S M L O U V A O D Í L O

č. 5228/2025

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radotín – Vyhotovení energetického auditu pro MČ Praha 16

Smluvní strany:

Objednatel: Městská část Praha 16
Zastoupené: Mgr. Karlem Hanzlíkem
se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín
IČ: 00241598
DIČ: CZ 241598
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech smluvních: Mgr. Karel Hanzlík, starosta
Kontakt: 234 128 100

Zástupce objednatele ve věcech technických a organizačních: [redacted]
Kontakt: 234 028 107, [redacted]

Zhotovitel: Středisko pro úspory energie s. r. o.
Zastoupené: [redacted] – jednatel společnosti
Se sídlem: tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

Zástupce objednatele ve věcech smluvních: [redacted]
Kontakt: 602 445 169

Zástupce objednatele ve věcech technických a organizačních: [redacted]
Kontakt: 602 445 169



uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Název díla: „Radotín – Vyhotovení energetického auditu pro MČ Praha 16.“
- 1.2. Místo plnění: Městská část Praha 16 - Radotín
- 1.3. Rozsah prací: Uvedeno v Technických podmínkách zadávacího řízení pro zhotovitele energetického auditu (je přílohou smlouvy)

II. Lhůty a cena díla

- 2.1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj níže uvedeno cenu díla. Závazek k dokončení díla se považuje za splněný dnem podpisu předávacího protokolu a veškeré dokumentace k dílu potřebné bez vad a nedodělků.
- 2.2. Termín zahájení díla: dnem podpisu druhé ze smluvních stran
Harmonogram zpracování:

Podpis + měsíc	Milník
P	Podpis smlouvy o dílo
P + 2	Předání informací o všech odběrných místech energie a PHM, místní šetření
P + 4	Prezentace energetického plánu auditu
P + 6	Předání energetického auditu
P + 7	Schválení a předání díla

Lhůta pro zpracování energetického auditu je: 7 měsíců

- 2.3. Cena díla:

celkem bez DPH	445 000,-Kč
DPH % 21	93 450,-Kč
celkem včetně DPH	538 450,-Kč

- 2.4. Cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné provedení díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad. Cena je platná po celou dobu platnosti této smlouvy od podpisu smlouvy.



III. Fakturace a platební podmínky

- 3.1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za řádně dokončené dílo po jeho předání bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury se stanovuje do 14 dnů od data doručení faktury objednateli.

IV. Smluvní sankce

- 4.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými předpisy.
- 4.2. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla v termínu dle článku V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 4.3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě. Smluvní pokuta nezbavuje objednatele práva na náhradu škody způsobené porušením povinnosti smluvní pokoutou stíhané.

V. Provedení Díla

- 5.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel je povinen provést, tj. dokončit a předat Objednateli Dílo v termínu dle čl. II odst. 2.2 této Smlouvy.
- 5.2. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž každá ze stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
- 5.3. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla nejméně pět (5) dnů před plánovaným termínem předání. Objednatel Zhotoviteli termín převzetí Díla potvrdí.
- 5.4. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
- 5.5. Objednatel převezme řádně a včas provedené Dílo, na kterém nebudou v době převzetí zjištěny vady či nedodělky či jiné nedostatky bránící jeho řádnému užívání nebo porušující právní předpisy. Vady, nedodělky či jiné nedostatky zjištěné při převzetí Díla, které nemají vliv na řádné užívání Díla netvoří překážku převzetí Díla; tyto budou



zaznamenány v předávacím protokolu včetně termínu, ve kterém je Zhotovitel povinen je odstranit. Do doby jejich odstranění není Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad dle čl. III Smlouvy

- 5.6 Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebude provedeno bezvadně a včas dle této smlouvy. Za takto nedokončené dílo není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. II této smlouvy.

VI. Všeobecná ustanovení

- 6.1. Vlastnické právo k předmětu díla po dobu realizace je u zhotovitele a přechází spolu s rizikem škody na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Při předání a převzetí díla bude zhotovitelem předána veškerá dokumentace díla v českém jazyce.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených obchodním zákoníkem.
- 7.3. Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 výtisk smlouvy.
- 7.4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla



ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

- 7.7. Tato smlouva byla odsouhlasena Usnesením RMČ Praha 16 č. 0663/2025/R dne 19.2.2025.

V Praze dne:

**Mgr.
Karel
Hanzlík**

Digitálně
podepsal Mgr.
Karel Hanzlík
Datum:
2025.02.26
11:41:25 +01'00'

.....
Objednatel

Mgr. Karel Hanzlík

V Mostě dne 25. 2. 2025



Digitálně podepsal
Datum: 2025.02.25
14:03:02 +01'00'

.....
Zhotovitel

