

Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku**I. Smluvní strany**

Objednatel: **Město Nymburk**
 sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 02 Nymburk
 IČ: 00239500
 DIČ: CZ00239500
 bank. spojení: ČS, a.s., č. účtu: 27 – 0504359359/0800
 zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města
 ve věcech technických a smluvních oprávněna jednat:
vedoucí odboru rozvoje a investic,
 e-mail:, tel.:
 ve věcech technických oprávněna jednat:
 investiční referentka,
 e-mail:, tel.:
 (dále jen objednatel)

Zhotovitel: **PUDIS a.s.**
 sídlo: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
 IČ: 45272891
 DIČ: CZ45272891
 bank. spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 105026522/0300
 zastoupený: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva,
 Ing. Janem Vlčkem, místopředsedou představenstva,
 Ing. Lukášem Ježkem, členem představenstva,
 Ing. Michalem Bláhou, členem představenstva,
 Mgr. Evou Ďurči, členkou představenstva
 ve věcech technických oprávněn/a jednat:
 Středisko technických dozorů,
 email:, tel.:
 (dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikovanou službu v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele; objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Služba: provedení činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) při realizaci zakázky „Oprava mostu NB-19 přes Lidušku v ulici Široká pro krátkodobé využití“, v rozsahu obvyklém, odpovídajícím nárokům stavby a poskytnutí součinnosti s objednatelem a zhotovitelem.

Zajištění technického dozoru stavebníka při realizaci zakázky v rozsahu:

- kontrola průběhu prací 1x týdně případně více, podle potřeby kontroly či převzetí stavebních prací včetně zápisů do stavebních deníků dodavatele stavby,
- seznámení se s podklady (dokumentací pro provedení stavby, obsahem stavebního povolení a vydaných správních rozhodnutí) a stávajícím stavem na stavbě,
- odevzdání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu a zápisu do stavebního deníku,
- účast při vytyčení inženýrských sítí jejich správci, včetně zajištění potřebných dokladů (totéž platí u předání sítí zpět jejich správcům, včetně zajištění dokladů o neporušenosti),
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety,
- sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby,
- v případě možnosti maximalizace finančních úspor, případně návrh ekonomičtějšího řešení, minimalizace víceprací a pravidelné předkládání neprovedených položek – méněprací,
- spolupráce s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při navrhování opatření nebo při provádění odstranění případných závad projektu,
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení včetně plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v dokumentaci ke stavebnímu povolení, zajištění jejich ohlašování a účasti na těchto prohlídkách,
- organizace kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání,
- průběžné pořizování fotodokumentace postupu prováděných prací, která bude součástí protokolů z jednání na kontrolních dnech (v elektronické podobě),
- sledování a kontrola stavby z hlediska prováděných prací, projednání všech změn a odchylek od projektu,
- kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací a s právními předpisy a kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty a zneprůstupněny,
- hlášení archeologických nálezů,
- sledování a dohlížení na vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- přítomnost při všech zkouškách prováděných na stavbě prověřujících a prokazujících kvalitu díla,
- sledování postupu provádění a plnění stavebních prací dle časového plánu (harmonogramu),
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti pro fakturování v průběhu výstavby v souladu se splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby a na základě zjišťovacích protokolů,
- okamžité informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- spolupráce při technickém řešení,
- evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- uplatňování námětů směřujících k zohlednění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- sdělování požadavků a námitek třetích osob týkajících se průběhu a způsobu provádění stavby objednateli, s nímž konzultuje jejich případné řešení (např. vlastnické a jiné nároky, řešení škod apod.),

- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby a účast na jednání o převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- dohled nad odstraňováním vad a nedodělků zjištěných při přebírání a kontrola jejich odstranění v dohodnutých termínech,
- účast na předání dokončené stavby a potvrzení protokolu o předání a převzetí,
- účast na kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- souhlas s úhradou konečné faktury,
- příprava dokladů pro závěrečné hodnocení stavby v průběhu výstavby a předání investorovi k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění,
- spolupráce s objednatelem při řešení reklamací díla po dobu záruční lhůty.

Termín plnění: předpokládá se 02/2025 – 05/2025

III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za službu následovně s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provádění činnosti.

Výše:

<i>maximální cena TDS celkem bez DPH</i>	180.000,00 Kč
<i>DPH 21%</i>	37.800,00 Kč
<i>maximální cena TDS celkem včetně DPH</i>	217.800,00 Kč

Další platební podmínky:

zhotovitel bude fakturovat měsíčně poměrnou část ceny odpovídající délce smlouvy dle skutečně provedené činnosti na základě odsouhlaseného soupisu objednatelem.

Splatnost: do 30 dnů od data doručení faktury objednateli.

IV. Další ujednání

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

Záruka: 60 měsíců od jeho předání zhotovitelem objednateli.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně může být zveřejněna i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Smlouva je uzavírána oběma smluvními stranami v elektronické podobě s platností originálu. Smluvní strany opatří smlouvu elektronickými podpisy v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní

bezvýhradně souhlasí, na důkaz připojují své podpisy.

V Nymburce 13.02.2025

.....
Bc. Zuzana Nekovářová
vedoucí odboru RI

V Praze 11.02.2025

.....
Ing. Martin Höfler
předseda představenstva
PUDIS a.s.

.....
Ing. Lukáš Ježek
člen představenstva
PUDIS a.s.