

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená mezi

Základní školou a Mateřskou školou Ústí nad Labem, Nová 1432/5, příspěvkovou organizací, 400 03 Ústí nad Labem,
zastoupenou Mgr. Martinem Kolským, ředitelem školy
IČ: 44555482
Bankovní spojení: ČS, a.s. pobočka Ústí n. L., č. ú. 0882293369/0800
(dále jen objednatel)

a

Firmou Jiří Horyna

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
sídlo: Masarykova 600, 403 17 Chabařovice
IČ: 64696375
DIČ: CZ7508302934
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Ústí n. L., č. ú. 130104799/0300
(dále jen zhotovitel)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1) Provádění celoroční údržby ploch zeleně, chodníků, přístupových cest, schodišť, dřevin, keřů, živých plotů a rostlin (dále jen „údržba“), které jsou součástí nemovitostí ve vlastnictví obce a spravuje je objednatel.

2) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě v bodu římská IV. této smlouvy a objednatel se zavazuje průběžně prováděné dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za dílo smluvní cenu podle bodu římská V. této smlouvy.

II. Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky a ostatní plochy v objektu Základní školy a Mateřská školy Ústí nad Labem, ul. Nová 1432/5 a MŠ Svádov, ul. Svatojakubská 94

III. Rozsah údržby

1) Zhotovitel se zavazuje provádět celoroční údržbu v tomto rozsahu:
Základní škola:

1. První povinná, seč bude na všech plochách provedena do 30. 05. každého roku.
2. Travnatý porost nesmí přesáhnout výšku 15 cm.
3. Okraje pozemků, okolí obrubníků, kmenů stromů apod. budou dočištěny.
4. Jarní vyhrabání listí bude probíhat do 1. seče.

5. Podzimní vyhrabání listí bude probíhat průběžně tak, aby se nevytvářela souvislá pokrývka listí na chodnicích, přístupových cestách, schodištích, plochách zeleně až do úplného odklizení, pokud tento proces nebude narušen klimatickými vlivy.
6. Podzimní údržba chodníků, přístupových cest a schodišť započne po spadu listí a dalších opadávajících částí stromů a keřů. S podmínkou zajištění schůdnosti.
7. Úklid po zimních posypech započne po skončení zimní sezony, dle klimatických podmínek.
8. Zimní údržba chodníků, přístupových cest a schodišť, spojená se zajištěním schůdnosti, započne do 2 hodin od vytvoření náledí, spadu sněhu, pokud k této situaci dojde během noci – do 6 hodiny ranní. V případě potřeby bude tato činnost opakována. Minimální šíře udržované komunikace bude 1 metr.
9. Odvoz veškerého odpadu bude proveden nejdéle do 4 kalendářních dnů ode dne provedené údržby.
10. Zhotovitel udržuje plochy, jež jsou předmětem této smlouvy v odpovídajícím biologickém stavu.
11. Stříhání, zmlazování, tvarování, prořezávky apod. bude probíhat dle potřeb a specifik školského zařízení, jež je předmětem této smlouvy.
12. Další práce mimo rozsah této smlouvy, např. dosadba travin, rostlin, keřů, stromů, nátěry, hnojení, chemická ochrana apod. budou předem projednány a placeny zvlášť na základě objednávky objednatele.

Mateřská škola:

1. První povinná, seč bude na všech plochách provedena do 30. 05. každého roku.
2. Travnatý porost nesmí přesáhnout výšku 15 cm.
3. Okraje pozemků, okolí obručníků, kmenů stromů apod. budou dočištěny.
4. Podzimní vyhrabání listí bude probíhat průběžně tak, aby se nevytvářela souvislá pokrývka listí na chodnicích, přístupových cestách, schodištích, plochách zeleně až do úplného odklizení, pokud tento proces nebude narušen klimatickými vlivy.
5. Odvoz veškerého odpadu bude proveden nejdéle do 4 kalendářních dnů ode dne provedené údržby.
6. Zhotovitel udržuje plochy, jež jsou předmětem této smlouvy v odpovídajícím biologickém stavu.
7. Další práce mimo rozsah této smlouvy, např. dosadba travin, rostlin, keřů, stromů, nátěry, hnojení, chemická ochrana apod. budou předem projednány a placeny zvlášť na základě objednávky objednatele.

2) Smluvní strany dále dohodly, že dílo bude průběžně plněno dle postupu stanoveného zhotovitelem.

IV.

Zvláštní ustanovení

1) Objednatel

- a) se zavazuje vytvořit základní podmínky potřebné pro řádný výkon práce,
- b) předá zhotoviteli informace potřebné k zajištění činností uvedených v bodu římská III. této smlouvy,
- c) umožní zhotoviteli nebo jím pověřením pracovníkům přístup do všech prostor objektu, kterých se týká provedení prací uvedených v bodu římská III. této smlouvy tak, aby nedošlo k časové prodlevě nebo ke zkreslení či znemožnění provedení objednaných prací,
- d) objednatel může ve sjednané době průběžně dílo přebírat v místě provádění,
- e) partnerem pro zhotovitele při přebírání a stvrzování provedených prací je výhradně ředitel školy nebo jeho zástupce.

2) Zhotovitel

- a) zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě, době a rozsahu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s touto smlouvou.
- b) je povinen odvádět činnost tak, aby nevznikly žádné materiální škody objednateli; pokud by během provádění prací vznikla jakákoli materiální škoda, která byla prokazatelně způsobena nedbalostí zaměstnance provádějícího práce, je zhotovitel povinen škodu uhradit; odpovědnosti za škodu se zhotovitel zproští, prokáže-li, že neporušil své povinnosti a že tvrzení o porušení povinností zaměstnancem provádějícího úklid, je nepravdivé.
- c) zhotovitel současně prohlašuje, že je pojištěn u Generali České pojišťovny na případně způsobené škody, a to do výše 2 000 000,- Kč.

V.

Cena za údržbu

1) Cena za údržbu uvedenou v bodu římská III. této smlouvy činí za kalendářní rok 270 000,- Kč (slovy dvěstěsedmdesát tisíc) bez DPH na rok. Zhotovitel není plátcem DPH.

2) Platby budou prováděny měsíčně, vždy ve výši **22 500,- Kč (slovy dvacetdvatisíc a pět set)**, na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury je 14 dní.

3) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je za dobu trvání této smlouvy oprávněn jednostranně zvýšit sjednanou cenu uvedenou v odstavci 1 a 2 každoročně, vždy k 1. dubnu příslušného roku (počínaje 1. dubnem 2026) o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Objednatel je povinen uhradit zvýšenou cenu v případě, že mu zhotovitel písemně oznámí novou výši nejpozději do 31. března kalendářního roku pro následující kalendářní roky.

4) Případná záporná procentuální hodnota průměrné roční míry inflace nemá na výši ceny za údržbu vliv.

VI.

Sankce

1) Za nedodržení bodu III. této smlouvy se sjednává pokuta ve výši 300,- Kč (slovy tři sta) za každý den prodlení.

2) Při nedostatečném nebo částečném provedení sjednaných prací uvedených v bodě III. této smlouvy se sjednává pokuta ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto) za každý den prodlení až do doby úplného odstranění závad.

VII.

Doba smlouvy

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VIII.

Další povinnosti zhotovitele

1) Za případné úrazy občanů na komunikacích, jež jsou způsobeny neplněním této smlouvy, odpovídá v konečném důsledku, a v plné míře, zhotovitel.

2) V případě výpovědi zhotovitele objednatelem je zhotovitel povinen provádět údržbu do posledního dne, kterým končí smluvní vztah.

3) Je na rozhodnutí zhotovitele, jak naloží s posekanou trávou a jiným rostlinným odpadem, neboť je jeho majetkem. Je ale nepřipustná výroba sena z ploch, jež jsou předmětem této smlouvy.

4) Zhotovitel reaguje i na mimořádné situace, vzniklé v rámci předmětu této smlouvy.

IX. Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje vyplácet dohodnutou částku měsíčně na účet zhotovitele, na základě vystavené faktury podle bodu římská V. této smlouvy.

2) Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na udržované plochy, jež jsou předmětem této smlouvy.

X. Další ujednání

Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit po schválení rozpočtu rozsah prováděných prací.

XI. Závěrečná ujednání

1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

2) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2025.

3) Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.

Ústí nad Labem dne 30. ledna 2025


.....
Objednatel

ZAKLADNÍ ŠKOLA
a MATEŘSKÁ ŠKOLA
ÚSTÍ NAD LABEM
Nová 1432/5, 400 03 Ústí n. L.
příspěvková organizace -1-


.....
Zhotovitel

JIŘÍ HORYNA
ÚDRŽBA ZELENĚ
