



MUORP0026P IV

Platné číslo smlouvy 136/2002

Orlová

SMLOUVA O NÁJMU

ná mezi

Orlová, zastoupeným p. Ing. Martou Dittrichovou, vedoucí odboru správy
etku

o: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
: 297577

kovní spojení: ČSOB a.s. Praha, exp. Orlová, č. ú. [REDACTED]
e jen "pronajímatel")

MUDr. Jiřím Frkalem [REDACTED]

: 452 39 100

kovní spojení: KB Havířov, [REDACTED]
jen „nájemce“)

ET AH spol. s r.o., zastoupenou jednatelem MUDr. Alenou Kudělkovou
[REDACTED]

258 76 457

jen „podnájemce“)

I.

vedené smluvní strany sjednaly dnešního dne v souladu se zákonem o nájmu a
u nebytových prostor č. 116/1990 Sb. tuto smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

ajímátel je vlastníkem objektu čp. 1000, ul. Masarykova v Orlové-Lutyni.
odem práva vlastnictví k předmětu nájmu na Město Orlová přechází rovněž právo
nu nebytových prostor z uzavřených smluv s OKD, a.s., Správa majetku Ostrava.
ajímátel přenechává nájemci do nájmu

ordinace o podlahové ploše	136,02 m ²
RTG o podlahové ploše	69,90 m ²
celkem:	205,92 m²

III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje výše uvedené nebytové prostory užívat jako zdravotní zařízení – urologická ambulance a RTG, gynekologická ambulance.

Změna užívání nebytových prostor je možná pouze se souhlasem pronajímatele.

IV. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností ode dne 07.01.2002 do 14. 5.2010.

V. Cena nájmu

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za poskytované služby spojené s nájmem nebytových prostor se určují smluvně ve výši:

- A. Roční úhrada za nájemné
530,41 Kč/1 m² podl. plochy (zaokrouhleno) Kč 109.222,-
- B. Roční zálohy za poskytované služby
 - a) vodné a stočné Kč 2.724,-
 - b) dodávka tepla a TUV Kč 42.528,-
 - c) el. energie bude fakturována měsíčně dle spotřeby naměřené na podruž. elektroměru
 - d) odběrné místo Kč 840,-
- C. Měsíční úhrada za nájemné a výše záloh za poskytované služby:
 - a) úhrada za nájem (zaokrouhleno) Kč 9.102,-

vodné a stočné	Kč 227,-
dodávka tepla a TUV	Kč 3.544,-
odběrné místo	Kč 70,-
vá měsíční úhrada za nájemné	
ě záloh za poskytované služby:	Kč 12.943,-

...i změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude zvýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

...účtování poskytovaných služeb spojených s nájmem nebytových prostor vyúčtuje pronajímatel nájemci jednou ročně do 31. srpna následujícího roku pokud se nedohodnou jinak.

...měsíční úhrada je splatná vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulý měsíc na účet Města Orlové uvedeného v záhlaví smlouvy, variabilní symbol [REDACTED]

...ezaplatí-li nájemce úhrady za nájemné a služby do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ČNB (viz nařízení vlády č. 142/1994 Sb.). Prodlení s placením po dobu delší 1 měsíce může být důvodem pro vypověď z nájmu.

...nájemce se zavazuje každoročně platit navýšení čistého nájmu v průměru odpovídajícím vyšší inflace zveřejněné příslušným státním orgánem na základě písemného sdělení koeficientu inflace. Pronajímatel písemně sdělí navýšení úhrady za nájemné dle výměry nebytového prostoru nejpozději 30 dnů před 1. 7. každého roku.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

...ronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání nebytových prostor v souladu s touto smlouvou

...nájemce se zavazuje:

držovat bezpečnostní a požární předpisy v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o
žární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zákon č. 67/2001 Sb.), vyhlášky
/ č. 246/2001 Sb. o požární prevenci a navazujících předpisů, dále obecně závazné
vní a bezpečnostní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
časně se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům Města Orlová provádění kontrol o
držování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů v prostorách, které užívá
souladu s uzavřenou smlouvou

vádět pravidelné revize el. instalace a požárního zařízení, včetně odstranění vzniklých
rad

vádět úklid pronajatých nebytových prostor vlastním nákladem

žovat v čistotě společně užívanou chodbu, v případě, že dojde ke značnému znečištění
stupového chodníku, schodiště nebo chodby, jimiž se provádí přísun a odsun zboží, je
námce povinen bez zbytečného odkladu provést úklid znečištěných ploch

šťovat odvoz odpadu dodavatelsky

dit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor

zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést
možnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu,
á nesplněním povinností vznikla

žovat všechny obecně platné vyhlášky Města Orlové

vádět úpravy nebytových prostor, adaptace a jejich modernizaci jen se souhlasem
ajimatele a na základě stavebního povolení příslušného úřadu, na svůj náklad a účet

padě ukončení nájmu vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém ho převzal, případně po
ebních úpravách povolených pronajímatelem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení

VII.

Výpovědní lhůty

výpovědní lhůta je 3 měsíce, přičemž se počítá od prvního dne měsíce následujícího po
výpovědi.

ě prodlení s placením nájemného a služeb spojených s užíváním nebytových prostor

VIII. Závěrečná ustanovení

Pronajímatel a nájemce jsou v ostatním vázání příslušnými ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb., ustanoveními občanského zákoníku, obchodního zákona a předpisy upravujícími ceny za užívání nebytových prostor a za poskytování služeb spojených s užíváním.

Nájemce není oprávněn v době trvání smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřít bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele smlouvu o sdružení dle § 829 občanského zákoníku, které bude vyvíjet činnost v tomto smlouvou pronajatém nebytovém prostoru nebo jinak vnést právo nájmu k nebytovému prostoru na jiný podnikatelský subjekt. Toto jednání bude považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu s nájemní smlouvou.

Tato smlouva lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými právněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

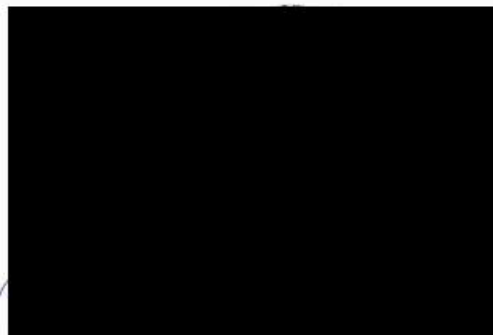
Termínem platnosti této smlouvy se ruší nájemní smlouva ze dne 31.3.1995 včetně následných odatků.

Podpisové dne 4. 3. 2002

n


UDr. Jiří Frkal

Pronajímatel:



Ing. Marta Dittrichová
vedoucí odboru správy majetku

nájemce: