

Číslo smlouvy: 00483/SOVV/25

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU

Domu přírody Litovelského Pomoraví

**uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 sb., občanského
zákoníku**

Smluvní strany

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
IČO: 629 335 91
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710

(dále jen „AOPK ČR“)

a

Sluňákov – centrum ekologických aktivit města Olomouce, o.p.s

Sídlo: Skrbeňská 70, 783 35 Horka nad Moravou
IČO: 27784525
DIČ: CZ27784525

zapsaný v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl O, vložka 240

Zastoupený: Mgr. Michalem Bartošem, Ph.D., ředitelem
Bankovní spojení: 2581594001/5500

(dále jen „Sluňákov“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Domy přírody jsou moderní návštěvnická střediska budovaná v souladu s plány péče ve zvláště chráněných územích v rámci programu „Dům přírody“ AOPK ČR. Jsou hlavní součástí návštěvnické infrastruktury ve zvláště chráněném území určené široké veřejnosti a plní čtyři základní služby:
- vítá návštěvníky v území a poskytuje jim vše pro jejich fyzický komfort a potřeby
 - orientuje a informuje návštěvníky
 - vzbuzuje zájem a vytváří pozitivní vztah návštěvníků k navštívenému místu
 - poskytuje vhodné místo pro setkávání
- (B) Řešení návštěvnických středisek vychází z „Jednotného architektonického konceptu „Dům přírody“, manuálu pro navrhování návštěvnických středisek (██████, ██████ 2014, 2019), který je veřejně dostupný na webových stránkách objednatele: <http://www.dumprirody.cz/> (dále jen „JAK“);
- (C) Dům přírody Litovelského Pomoraví (dále jen „DPLP“) je společným projektem AOPK ČR, Sluňákova a Statutárního města Olomouc (dále jen „SMO“). DPLP tvoří objekty a pozemky SMO a AOPK ČR (viz příloha č. 1).
- (D) Sluňákov je obecně prospěšná společnost založená Statutárním městem Olomouc za účelem výchovně-vzdělávací činnosti s environmentálním zaměřením v roce 2006. Sluňákov ke své činnosti využívá stavbu (stavba občanského vybavení) č. p. 669 umístěnou na pozemku parc. č. 1603/9 (dále jen „Budova“) a pozemek p. č. 1605/21 (dále jen „Parkoviště“), vše v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zapsané na LV č. 1157 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, které jsou ve vlastnictví SMO a tvoří součást DPLP;
- (E) V bezprostředním okolí Budovy a Parkoviště byla na pozemcích ČR s příslušností hospodaření pro AOPK ČR vybudována vnější expozice tvořící součást DPLP s názvem Galerie v přírodě (dále jen „Vnější expozice DPLP“), jejíž jednotlivé předměty (součásti) jsou majetkem ČR s příslušností hospodaření pro AOPK ČR;
- (F) Realizace Vnější expozice DPLP byla spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj – Operační program Životní prostředí 2007–2013 v rámci projektu „Dům přírody Litovelského Pomoraví“ CZ.1.02/6.2.00/10.06441 a z Operačního programu Životní prostředí 2014–2020 v rámci projektu „Dům přírody Litovelského Pomoraví – dovybavení mobiliářem pro návštěvníky venkovní expozice“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/22_164/0015599.
- (G) Celková plocha areálu DPLP je 168 968 m². Soupis pozemků včetně staveb a jejich vybavení tvořících areál DPLP je uveden v příloze č. 1 a 3 smlouvy. Vymezení areálu DPLP je uvedeno v příloze č. 2;
- (H) Na pozemku 1605/1 je umístěný přístřešek autora ██████ realizovaný Sluňákovem v roce 2022 z projektu „Zkvalitnění výuky přírodovědných, polytechnických a řemeslných oborů“ a spolufinancovaný z Evropského fondu pro regionální rozvoj – Integrovaný regionální operační program.
- (I) Na pozemku parc. č. 1603/8 v k. ú. Horka nad Moravou je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc. č. 1603/9 v k. ú. Horka nad Moravou tvořícím součást DPLP;
- (J) Smluvní strany mají zájem, aby provoz DPLP zajistil Sluňákov.

uzavřely smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Sluňákov se zavazuje zajistit provoz DPLP za podmínek stanovených v této smlouvě, včetně zajištění zaměstnanců s kvalifikací a znalostmi odpovídajícími provozu návštěvnického a informačního střediska, jež budou proškoleni ze strany AOPK ČR o státní ochraně přírody a krajiny v CHKO Litovelské Pomoraví.
- 1.2 Podpisem smlouvy strany stvrzují, že AOPK ČR předává a Sluňákov přebírá pozemky a předměty vnější expozice DPLP, jak jsou uvedeny v příloze č. 1-4 této smlouvy.
- 1.3 Provoz DPLP zahrnuje zejména:
 - a) Zajištění podmínek pro expozici DPLP a běžnou údržbu expozic DPLP (viz čl. 2 této smlouvy);
 - b) Zajištění provozu vnitřních a vnějších expozic pro veřejnost včetně audiovizuálních programů v DPLP v běžné otevírací době;
 - c) Umožnění konání akcí AOPK ČR, SMO nebo Sluňákova, příp. jiných osob za podmínky předchozího schválení všech smluvních stran (např. přednášky, exkurze, semináře) i mimo běžnou otevírací dobu.
 - d) Informování veřejnosti o chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, ochraně přírody a krajiny, turistických cílech v regionu.
- 1.4 Strany se dohodly, že součástí provozu DPLP je i zajištění kompletních služeb pro provoz Budovy, tj. dodávek energií a vody, odvozu odpadu, provedení běžných oprav, úklid prostor Budovy a jejího bezprostředního okolí, atd.
- 1.5 Strany se dohodly, že na souvislé plochy travních porostů na pozemku p. č. 1605/1 je možné uzavřít mezi AOPK ČR a třetí stranou pachtovní smlouvu na kosení travního porostu.

2 Práva a povinnosti stran

- 2.1 Při provozu DPLP je Sluňákov povinen zejména:
 - a) využívat DPLP (s výjimkou pozemků, staveb či jiných věcí ve vlastnictví SMO) pouze pro činnosti, které umožňují samofinancování provozu návštěvnického střediska: např. prodej tematických propagačních a vzdělávacích materiálů, tiskovin a publikací, drobných předmětů, certifikovaných regionálních produktů, výběr parkovného nebo vstupného, v omezené míře krátkodobý pronájem prostor návštěvnického střediska pro účely související s činností návštěvnického střediska (např. za účelem pořádání tematických seminářů, ekovýchovných a výukových programů);
 - b) chránit předměty expozice DPLP před poškozením, ztrátou či zničením;
 - c) postupovat s odbornou péčí a dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k dosažení účelu této smlouvy;
 - d) dle podmínek dále stanovených v této smlouvě udržovat předměty expozice DPLP a vegetaci na souvisejících plochách (viz přílohy č. 1–4) v takovém stavu, aby mohly sloužit svému účelu;
 - e) zajistit dodržování bezpečnostních, protipožárních, hygienických a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětům expozice DPLP a IS;
 - f) hradit obvyklé výdaje spojené s provozem DPLP, zejména hradit údržbu a veškeré drobné opravy vzniklé na předmětech expozice DPLP až do výše 5 000,- Kč bez DPH

za jednotlivou opravu. Potřebnou údržbu bude Sluňákov zabezpečovat průběžně a opravy provádí Sluňákov bez zbytečného odkladu. Údržbu a opravy nad 5 000,- Kč bez DPH za jednotlivou opravu zajišťuje po dohodě se Sluňákovem AOPK ČR a hradí je AOPK ČR;

- g) bez zbytečného odkladu zaslat kontaktní osobě AOPK ČR písemnou informaci o provedení drobných oprav a údržby předmětů expozice DPLP do 5 000,- Kč bez DPH a/nebo písemnou žádost o opravy a údržbu nad 5 000,- Kč bez DPH;
- h) mít po celou dobu platnosti smlouvy uzavřené platné pojištění proti škodám vzniklým třetím osobám (vč. návštěvníků) v souvislosti s provozem DPLP;
- i) postupovat podle pravidel pro předcházení vzniku škod a pravidel postupu při vzniku škody uvedených v příloze č. 5 této smlouvy. V případě vzniku jakékoliv škody nebo zjištění závady na předmětu expozice DPLP je Sluňákov povinen neprodleně kontaktovat kontaktní osobu AOPK ČR;
- j) umožnit AOPK ČR na její žádost přístup k DPLP, a to zejména za účelem kontroly a provádění nezbytných oprav nebo provádění údržby DPLP;
- k) Sluňákov zpracuje každoročně zprávu o činnosti DPLP, ze které bude zřejmý rozsah pořádaných akcí, počet a struktura návštěvníků, náklady na provoz a další informace o provozu dle požadavků AOPK ČR, a která bude odevzdána nejpozději do 30. 1. následujícího roku.

2.2 AOPK ČR je (s výjimkou pozemků, staveb či jiných věcí ve vlastnictví SMO) povinna zejména:

- a) bez zbytečného odkladu provést opravu či údržbu předmětu expozice DPLP nad 5 000,- Kč bez DPH;
- b) zajistit odpovídající úroveň expozice DPLP, včetně materiálního zajištění a obměny či doplňování exponátů;
- c) zajistit revize zařízení v objektech DPLP v majetku ČR s příslušností hospodaření pro AOPK ČR, pokud jsou tyto vyžadovány podle právních předpisů nebo smluv;
- d) mít po celou dobu platnosti smlouvy uzavřené platné pojištění proti živelným škodám, vandalismu a pojištění majetku. Tím není dotčena povinnost Sluňákova dle čl. 2.1 písm. h) této smlouvy.

2.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou vzájemnou součinnost při plnění povinností dle této smlouvy.

2.4 Smluvní strany budou úzce spolupracovat při realizaci a poskytování služeb v DPLP, čímž se rozumí zejména poskytování základních informací o chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, ochraně přírody a krajiny, turistických cílech v regionu včetně tematických přednášek a exkurzí pro školy, provoz vnitřní a vnější expozice DPLP včetně audiovizuálních programů, provoz odpočinkových ploch, provoz hygienických zařízení, provoz infokiosku o regionu se směřováním turistů do dalších částí regionu, poskytování informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích, prodej map, tiskovin a dalších materiálů vztahujících se k dané oblasti a problematice ochrany životního prostředí.

2.5 Smluvní strany budou úzce spolupracovat při tvorbě a realizaci Koncepce práce s návštěvnickou veřejností CHKO Litovelské Pomoraví, jejíž součástí bude Interpretační plán DPLP a CHKO Litovelské Pomoraví. Sluňákov zajistí realizaci přijatých konkrétních způsobů formulovaných principů interpretace přírodního, kulturního a historického dědictví Litovelského Pomoraví uvedených v interpretačním plánu DPLP ([REDACTED]).

2010) a v novém interpretačním plánu CHKO Litovelské Pomoraví dle finančních možností a personálního zajištění.

2.6 Smluvní strany budou úzce spolupracovat na marketingu a public relations týkajících se DPLP.

2.7 Kontaktní osoby:

AOPK ČR: [REDACTED], email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

[REDACTED] email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

Sluňákov: [REDACTED], email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

[REDACTED], email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

V případě změny kontaktní osoby bude smluvní strana druhou smluvní stranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat. Účinky změny kontaktní osoby nastávají doručením.

3 Doba platnosti smlouvy

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2025.

3.2 Doba účinnosti smlouvy se automaticky prodlužuje o jeden (1) rok, pokud AOPK ČR nebo Sluňákov písemně neoznámí druhé smluvní straně nejmeně dva (2) měsíce před jejím uplynutím, že se rozhodla smlouvu neprodloužit. Na prodloužení jakékoli prodloužené doby účinnosti smlouvy se použije pravidlo obsažené v předchozí větě analogicky.

3.3 Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je šest (6) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3.4 V případě, že Sluňákov si nezajistí financování provozu do 30. 6. příslušného roku, má právo odstoupit od této smlouvy. Odstoupení musí být doručeno AOPK ČR písemně.

3.5 Každá smluvní strana může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů stanovených zákonem.

4 Závěrečná ustanovení

4.1 Tato smlouva vychází ze smlouvy o spolupráci č. 09285/KŘED/2009, uzavřené mezi smluvními stranami dne 13. 9. 2009 a bude pravidelně 1x ročně vyhodnocována oběma smluvními stranami.

4.2 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě čerpání externí dotace na zajištění provozu od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace po dobu trvání dotace se pozastavují plnění předmětu smlouvy čl. 1, odst. 3.

4.2 Touto smlouvou není omezeno čerpání jiných finančních příspěvků (dotací) na zajištění provozu DPLP.

- 4.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 4.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 4.5 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto bezvýhradně souhlasí s uveřejněním či zpřístupněním smlouvy a všech údajů v ní uvedených podle výše uvedených právních předpisů.
- 4.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, porozuměly jí a prohlašují, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 4.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Soupis pozemků DPLP v k. ú. Horka nad Moravou;
 - 2) Vymezení areálu DPLP v k. ú. Horka nad Moravou;
 - 3) Soupis vybavení DPLP a seznam evidovaného majetku včetně příslušenství;
 - 4) Pravidla pro předcházení vzniku škod a pravidla postupu při vzniku škody;

V Praze dne

V Horce nad Moravou dne

AOPK ČR

Sluňákov

Mgr. Michal Bartoš,
PhD.

Digitálně podepsal
Mgr. Michal Bartoš,
PhD.
Datum: 2025.02.24
11:26:23 +01'00'

RNDr. František Pelc
ředitel

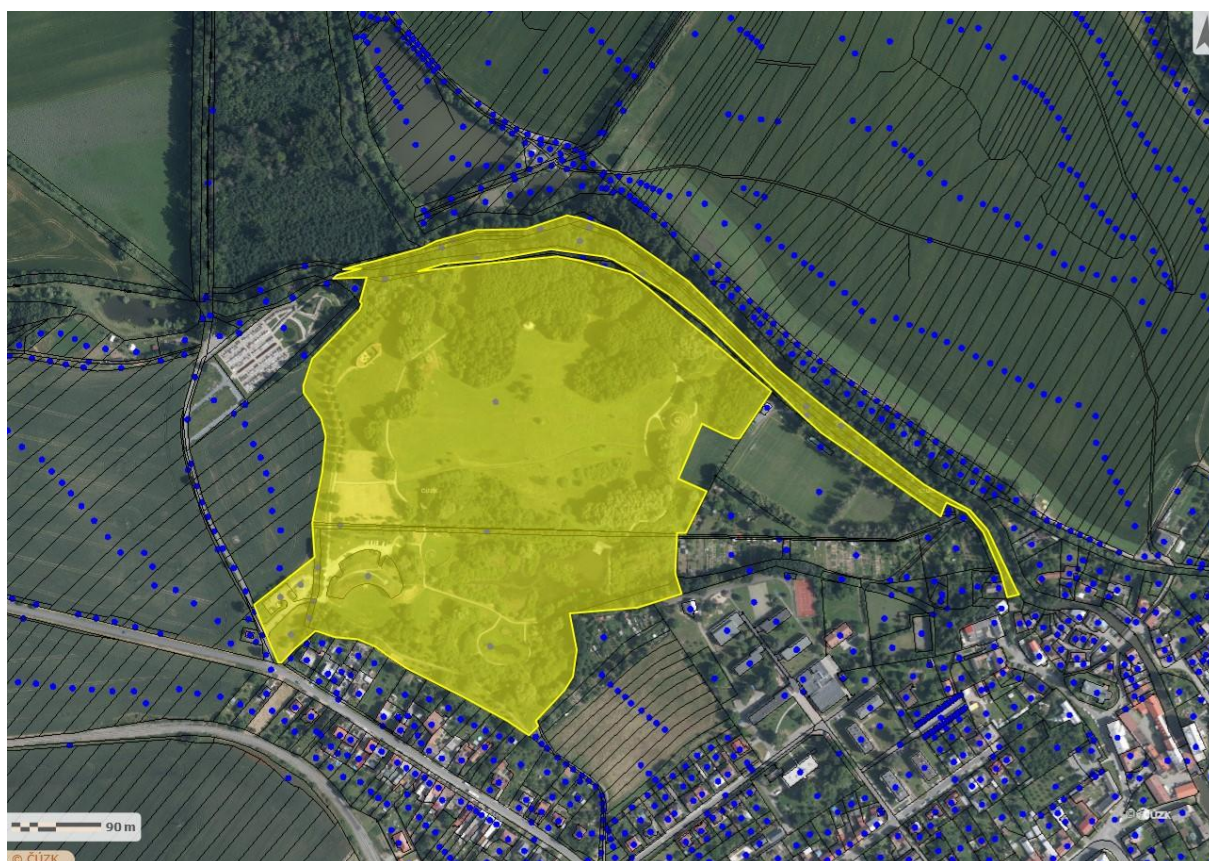
Mgr. Michal Bartoš
ředitel

Příloha č. 1 – Soupis pozemků DPLP v k. ú. Horka nad Moravou

Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Majitel
54 (část)	ostatní plocha	1137	AOPK ČR
1321/2	ostatní plocha	953	AOPK ČR
1321/3	ostatní plocha	576	AOPK ČR
1321/5	ostatní plocha	3386	AOPK ČR
1321/6	ostatní plocha	207	AOPK ČR
1603/8	orná půda	42903	AOPK ČR
1604/1	ostatní plocha	2027	AOPK ČR
1604/2	ostatní plocha	359	AOPK ČR
1604/3	vodní plocha	435	AOPK ČR
1604/4	vodní plocha	141	AOPK ČR
1605/1 (část)	orná půda	99115	AOPK ČR
1605/3	orná půda	206	AOPK ČR
1605/11	orná půda	1497	AOPK ČR
1605/20	orná půda	1082	AOPK ČR
1612/3	vodní plocha	1826	AOPK ČR
1612/5	vodní plocha	380	AOPK ČR
1612/6	vodní plocha	1331	AOPK ČR
1613/1	trvalý travní porost	4873	AOPK ČR
1613/2	trvalý travní porost	703	AOPK ČR
1613/4	trvalý travní porost	401	AOPK ČR
1613/5	trvalý travní porost	2017	AOPK ČR
1613/6	trvalý travní porost	192	AOPK ČR
	Rozloha AOPK ČR	165747	
1603/9	Zastavěná plocha a nádvoří vč. čp. 669	2290	SMO

1604/5	vodní plocha	23	SMO
1605/21	orná půda	908	SMO
	Rozloha SMO	3221	
	Rozloha celkem	168968	

Příloha č. 2 Vymezení areálu DPLP v k. ú. Horka nad Moravou



Příloha č. 3 Soupis vybavení DPLP a seznam evidovaného majetku včetně příslušenství

- 1 x molo malé (Rozvišť) a podium (Rozvišť)
- 1 x dřevěný chodník v mokřadu
- 1 x můstek (molo) na břehu Mlýnského potoka vč. označení
- mobiliář (lavičky, piknikové sezení, polezové plochy, stojan na kola, stromovník, stromový xylofon, stáří stromu, mrtvé dřevo dává život, stromový telefon, zadržování vody, stezka dotyků, stopy zvěře, let ptáků, hydrologické píšťaly, posezení před vstupem, průlezka, Matka stromů, Kruhová lavice, posedový objekt s knihovničkou) autor [REDACTED]
- Lesní chrám – učebna včetně zvěrokruhu Litovelské Pomoraví autor [REDACTED]
- Vyhlídka nad rybníkem (rozhledna), autor [REDACTED]
- Ohniště zlaté spirály a přístřešek pro keramické pece autor [REDACTED]
- Demonstrační objekt propojení viditelných a skrytých prvků přírody „Sluneční hora“ včetně výtvarných prvků (nadzemní část studny, kamenné pískovcové lavice, místo pro stání, místo pro klek, místo pro sed, místo pro leh, zvon horní, zvon dolní) – autoři [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
- Zahrada živočichů a rostlin - Rajská zahrada Františka Skály včetně výtvarného vybavení (kašna s příslušenstvím, lavice, stožáry, krmítko a studny)
- Komunikace zpevněné i nezpevněné
- Mostky č. 1-10, autor [REDACTED]
- 2 lávky, autor [REDACTED]
- Přístřešek pro zkamenělý strom vč. půdních profilů autor [REDACTED]
- Úschovna kol včetně 2 houpaček, 2 věšáků na kola a el. zabezpečovací signalizace

Inventurní číslo	Typ majetku	Druh majetku	Název	Pořizovací cena
0000032909	1	DDHM	Elektronický informační kiosk vnitřní	3 570,00
0000033436	1	DDHM	Mapa nástěnná ČR	4 719,00
0000046459	1	DDHM	Razítko kulaté R-538, průměr 38 mm (pro Dům přírody)	385,27
0000046460	1	DDHM	Razítko kulaté R-538, průměr 38 mm (pro Dům přírody)	385,27
0000046636	1	DDHM	Stojan grafický - roll up - Občanská věda	2 904,00
0000046647	1	DDHM	Dibond - reklamní tabule	1 452,00
0000047832	1	DDHM	Vodní čerpadlo DIVERTRON	6 599,00
0000048726	1	DDHM	ROLLUP EXCLUSIVE 85x200cm s tiskem (Dům přírody)	2 510,75
0000010321	1	DHM	DPLP - Úschovna kol	2 138 891,00
Příslušenství	Kód		Název	
	1844-0001		Stavební práce	1 322 811,00
	1844-0002		Věšák na kola	19 844,00
	1844-0003		Odbočka vodovodu pro úschovnu kol	202 514,00
	1844-0004		Přívod elektro, elektroinstalace	458 125,00
	1844-0005		Hromosvod	38 654,00
	1844-0006		EZS	96 943,00
0000010674	1	DHM	DPLP - Demonstrační objekt "Sluneční hora"	8 372 596,00
Příslušenství	Kód		Název	
	1845-0001		Stavební část	4 496 096,00

	1845-0002		Výtvarné prvky	529 000,00
	1845-0003		Studna	643 000,00
	1845-0004		Lavice	294 400,00
	1845-0005		Místo pro stání	324 300,00
	1845-0006		Místo pro klek	249 550,00
	1845-0007		Místo pro sed	442 750,00
	1845-0008		Místo pro leh	425 500,00
	1845-0009		Zvon horní a spodní	968 000,00
0000010675	1	DHM	DPLP - Zahrada živočichů a rostlin LP	5 686 384,85
Příslušenství	Kód		Název	
	1846-0001		Stavební práce	1 034 989,85
	1846-0002		Studna	167 827,00
	1846-0003		Výtvarné prvky	4 410 968,00
	1846-0004		Osvětlení	72 600,00
0000010676	1	DHM	DPLP - Pódium	582 985,00
Příslušenství	Kód		Název	
	1847-0001		Konstrukce pódia	540 011,00
	1847-0002		Klamač bobrů	42 974,00
0000010677	1	DHM	DPLP - Molo	62 943,00
0000010678	1	DHM	DPLP - Chodník v mokřadu	2 530 612,00
0000010679	1	DHM	DPLP - Můstek	117 217,00
0000010680	1	DHM	DPLP - Ohniště s dubovými lavicemi	93 253,00
0000010683	1	DHM	DPLP - Mobiliář, výtv. díla, lesní učebna	8 042 578,50
Příslušenství	Kód		Název	
	1855-0001		Mostek 1	247 085,00
	1855-0002		Mostek 2	200 742,00
	1855-0003		Mostek 3	200 742,00
	1855-0004		Mostek 4	272 870,00
	1855-0005		Mostek 5	230 169,00
	1855-0006		Mostek 6	380 064,00
	1855-0007		Mostek 7	209 200,00
	1855-0008		Zastřešení zkamenělého stromu	677 983,00
	1855-0009		Půdní profil	99 484,00
	1855-0010		Samostatné lavičky v areálu	102 589,00
	1855-0011		Piknikové sezení se stolem	166 429,00
	1855-0012		Polezové plochy	182 226,00
	1855-0013		Stojan na kola	57 838,00
	1855-0014		Lesní učebna - altán	2 627 826,00
	1855-0015		Zvěrokruh Litovelského Pomoraví	1 905 751,50
	1855-0016		Zastřešení archeologických pecí, spirálové ohniště	481 580,00
0000010705	1	DHM	DPLP - Komunikace Sluňákov (šterk. stezky)	1 658 877,00
0000010706	1	DHM	DPLP - Zeleň Sluňákov	4 941 190,00
0000063246	1	DHM	DPLP - Posezení před vstupem	113 655,51
0000063247	1	DHM	DPLP - Průlezka - bunkr přes potok	204 323,66
0000063248	1	DHM	DPLP - Posezení Matka stromů v Kouzelném lese růstu	146 857,93

0000063249	1	DHM	DPLP - Kruhová lavice do Kouzelného lesa růstu	121 316,55
0000063260	1	DHM	DPLP - Lavice v lese pocitů	172 398,26
0000063261	1	DHM	DPLP - Poutač přístaviště	100 884,29
0000063262	1	DHM	DPLP - Lávka 1 - propustek u ohniště	249 018,18
0000063263	1	DHM	DPLP - Lávka 2 - propustek u mola	287 328,67
0000063264	1	DHM	DPLP - Posedový objekt s veřejnou knihovničkou	185 167,36
0000063266	1	DHM	DPLP - Vyhlička nad rybníkem (rozhledna)	3 168 736,40
Pořizovací cena celkem				38 936 796,45

Příloha č. 4 Pravidla pro předcházení vzniku škod a pravidla postupu při vzniku škody

1. Preambule

- 1.1. Tento dokument je součástí Smlouvy o zajištění provozu domu přírody uzavřené mezi Českou republikou – Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK ČR“) a Sluňákov – centrum ekologických aktivit města Olomouce, o.p.s (dále jen „Sluňákov“).
- 1.2. S ohledem na platná Pravidla pro postup při likvidaci pojistné události týkající se majetku AOPK ČR a s ohledem na potřebu zajištění řádného uplatnění pojistných událostí vůči smluvní pojišťovně AOPK ČR se stanovují následující Pravidla předcházení vzniku škod a pravidla postupu při vzniku škody (dále jen „Pravidla“)
- 1.3. Tato Pravidla jsou pro Sluňákov závazná.

2. Pravidla pro předcházení vzniku škod

- 2.1. Sluňákov je povinen dbát, aby nedocházelo k poškozování DPLP jak ze strany Sluňákov a osob jednajících na jejich pokyn nebo s jeho souhlasem, tak i ze strany třetích osob anebo v důsledku mimořádných událostí. Za tím účelem je Sluňákov povinen chovat se tak, aby z jeho strany nedocházelo ke škodám na předmětech expozice DPLP. Sluňákov je povinen v rámci svých možností sledovat pohyb třetích osob (zejm. návštěvníků) v DPLP a způsob zacházení s předměty expozice DPLP ze strany třetích osob.
- 2.2. Sluňákov je povinen řádně zabezpečit expozici DPLP vhodným způsobem proti krádeži či poškození (např. zamčením uzamykatelných zámků v době mimo otevírací dobu, atd.).

3. Pravidla postupu při vzniku škody

- 3.1. Sluňákov je povinen každou škodní událost neprodleně nahlásit kontaktní osobě AOPK ČR.
- 3.2. V případě vzniku škody způsobené v důsledku živelné pohromy nebo jiné mimořádné události je Sluňákov povinen přivolat Policii ČR nebo Hasičský záchranný sbor ČR, který sepíše o události zápis.
- 3.3. V případě vzniku škody v jakékoliv výši způsobené úmyslně (např. krádež, vandalismus aj.) anebo v případě pochybností, zda byla škoda způsobena úmyslně, je Sluňákov vždy povinen přivolat Policii ČR.
- 3.4. Sluňákov je povinen neprodleně pořídit fotodokumentaci stavu poškozené věci, pokud hrozí, že její pořízení nebude možné provést později ze strany AOPK ČR.
- 3.5. Sluňákov je povinen poskytnout AOPK ČR veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat pro řádné uplatnění pojistné události u smluvní pojišťovny AOPK ČR.