

SMLOUVA O AUTORSKÉM DOZORU A TECHNICKÉ POMOCI

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

zastoupený: Bc. Zuzanou Nekovářovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic

ve věcech technických oprávněn/a jednat:

..... vedoucí Odboru rozvoje a investic,

e-mail:....., mob.:

..... e-mail:, mob.:

IČO: 00239500

DIČ: CZ00239500

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504359359/0800

ID datové schránky: 86abcbd

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: CODE spol. s r. o.

se sídlem: Na Vrtálně 84, 530 03 Parubice - Bílé Předměstí

zastoupený: Ing. Viktorem Medunou, jednatelem společnosti

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Viktor Meduna, e-mail:, mob.:

IČO: 49286960

DIČ: CZ49286960

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 24408561/0100

ID datové schránky: se5v7ue

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 4238

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

Článek II.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatелеm a Zhotovitelem na základě akceptace nabídky zaslané Zhotovitelem z ledna roku 2025 (dále jen „**Nabídka**“), která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, ze strany vedoucího Odboru rozvoje a investic, Městského úřadu Nymburk.
2. Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely dne 29. 2. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení jednostupňové projektové dokumentace, včetně výkazu výměr, k rekonstrukci a úpravě inženýrských sítí v okolí novostavby krytého bazénu Nymburk s napojením zimního stadionu a zajištění pravomocného stavebního povolení či rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením již realizované stavby, jež bude obsahovat příslušné inženýrské sítě v okolí bazénu s napojením zimního stadionu (dále jen „**Smlouva ze dne 29. 2. 2024**“).
3. Smluvní strany dále prohlašují, že spolu uzavřely dne 29. 7. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení realizační projektové dokumentace (DPS), k instalaci nového tepelného čerpadla vzduch – voda, jako doplňkového zdroje vně objektu bazénu Nymburk, včetně protihlukového opatření, propojení s bazénem Nymburk, úpravě vnitřních rozvodů bazénu Nymburk v souvislosti s instalací doplňkového tepelného čerpadla, zapojení již dříve vyprojektované kogenerační jednotky do „kaskády“ s novým tepelným čerpadlem a zapojení elektrické energie z připravované fotovoltaické elektrárny na střeše bazénu Nymburk do systému kogenerace s tepelným čerpadle a provedení inženýrské činnosti související s příslušnou instalací nového tepelného čerpadla a s tím souvisejících činností uvedených v Nabídce (dále jen „**Smlouva ze dne 29. 7. 2024**“).

Článek III.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána za účelem zajištění autorského dozoru Zhotovitele a zajištění technické pomoci při koordinaci provádění prací v rámci průběhu realizace novostavby krytého bazénu v Nymburce a zimního stadionu v Nymburce v rozsahu předmětu nabídky Zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (tj. rekonstrukce a úprava inženýrských sítí s napojením zimního stadionu, nová trafostanice pro zimní stadion v Nymburce, venkovní tepelné čerpadlo pro Bazén) (dále jen „**Dílo**“).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
3. Rozsahem Díla je:
 - a) výkon autorského dozoru ve vztahu k předmětu Smlouvy ze dne 29. 2. 2024 a ve vztahu k předmětu Smlouvy ze dne 29. 7. 2024, přičemž výkonem autorského dozoru se zejména rozumí:
 - součinnost při jednání se zhotovitelem Díla ve věcech technických a časových,
 - účast na kontrolních dnech a prohlídkách Díla;
 - kontrola souladu provádění Díla s projektovou dokumentací;

- kontrola souladu provádění Díla s podmínkami vydaných rozhodnutí a povolení;
- posuzování návrhů zhotovitele Díla na odchýlení se a změny oproti projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s Objednatelem a zhotovitelem Díla;
- projektové řešení rozporů mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem stavby;
- sledování postupu realizace Díla z technického a autorského hlediska;
- projektové řešení rozporů mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem po odkrytí konstrukcí zhotovitelem Díla;
- účast na předání a převzetí Díla;
- nutná koordinace potřebná pro plynulost stavby Díla;
- ostatní součinnost při provádění Díla;

b) technická pomoc při koordinaci provádění prací v rámci průběhu realizace Díla na základě požadavků Objednatele.

4. Místem provádění Díla je katastrální území Nymburk a/nebo sídlo Objednatele (dle povahy poskytovaného plnění).

5. Dílo bude dozorováno a konzultováno, popř. prováděno hlavním projektantem, mob....., který je držitelem osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby. Změnu osoby dle tohoto odstavce Smlouvy může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele, a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností.

6. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola dle tohoto odstavce Smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu, pro účely kontroly je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu Smlouvy a umožnit přístup osobám pověřeným Objednatelem, resp. případným poskytovatelem dotace i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti, apod.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, a to po dobu minimálně 10 let od ukončení plnění Smlouvy, není-li platnými právními předpisy stanovena lhůta delší.

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění se ve vztahu k části Díla dle čl. III odst. 3 písm. 3.a) a b) sjednává následovně:

- a) do dne dokončení díla dle Smlouvy ze dne 29. 2. 2024, ze strany generálního zhotovitele Novostavby krytého bazénu v Nymburce, případně
- b) do dne dokončení díla dle Smlouvy ze dne 29. 7. 2024, ze strany generálního zhotovitele

Novostavby krytého bazénu v Nymburce,

a to v závislosti na tom, která ze shora uvedených skutečností dle písm. a) a b) nastane později.

2. Doba plnění se však ve vztahu k Dílu jako celku bez ohledu na čl. IV odst. 1 sjednává nejdéle do doby vyčerpání maximální a nepřekročitelné ceny Díla dle čl. V odst. 1 ve spojení s čl. V odst. 2 této Smlouvy.

Článek V.

CENA DÍLA

1. Cena Díla se sjednává v souladu se sazebníkem cen projektových prací UNIKA 2024 a dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele v maximální nepřekročitelné výši:

cena bez DPH celkem: **290.000,- Kč**

DPH celkem (21 %): 60.900,- Kč

cena včetně DPH celkem: **350.900,- Kč**

(cena s DPH celkem slovy: tři sta padesát tisíc devět set korun českých).

2. Konkrétní cena za provedení Díla bude určena dle skutečné časové náročnosti plnění, a to dle faktur vystavených Zhotovitelem, a to ve výši **800,- Kč/hod bez DPH (968,- Kč/hod vč. DPH)**. Objednatelům potvrzený měsíční výkaz časové náročnosti provádění Díla tvoří nedílnou součást faktur.
3. Cenu Díla je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
2. Zhotovitel vystavuje dílčí měsíční faktury ve výši částí odměny dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
5. Objednatel je oprávněn započíst oproti pohledávkám Zhotovitele své pohledávky za Zhotovitelem bez ohledu na jejich splatnost.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví Smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle tohoto odstavce Smlouvy ukáže jako nepravdivé, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu

ve výši 50.000,- Kč a Objednatel je oprávněn zajistit DPH Zhotovitele a poukázat částku odpovídající DPH namísto Zhotovitele přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude Zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce po uzavření Smlouvy.

Článek VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení Zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení nebo neplnění smluvní povinnosti.
3. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne vystavení penalizace, není-li ve vyúčtování uvedena splatnost delší.

Článek VIII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně v souladu s pokyny Objednatele.
2. Provádění Díla nad rozsah odměny sjednané v čl. V odst. 1 této Smlouvy vyžaduje předchozí písemnou objednávku Objednatele; bez ní se takováto část Díla považuje za provedenou bez nároku na úhradu odměny za takovouto část Díla.

Článek IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených Občanským zákoníkem nebo byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek Zhotovitele, nebo porušil-li Zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající ze Smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že z důvodu na straně Zhotovitele, bude Zhotovitel v prodlení delším než 14 kalendářních dní oproti závazným termínům provádění Díla dle požadavků Objednatele, nebo bude provádět Dílo nekvalitně, tj. v rozporu se Smlouvou, se závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, a byl na tuto skutečnost Objednatelem již písemně upozorněn.
3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delším jak 30 dnů od data její splatnosti.
4. Odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující Smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
5. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na náhradu vyplývajících škod a smluvních pokut ze

Smlouvy.

Článek X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči Objednateli proti pohledávkám Objednatele vůči Zhotovitel.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně jejích dodatků a příloh, bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů, a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákonu o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákonu o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
8. Smlouva byla akceptována ze strany vedoucího Odboru rozvoje a investic, Městského úřadu Nymburk, a to v souladu s interními pravidly Městského úřadu Nymburk.
9. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
10. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých

skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.

11. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.

12. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

V Nymburce dne *dle el. podpisu*

V Pardubicích dne *dle el. podpisu*

za Objednatele

za Zhotovitele

Bc. Zuzana Nekovářová
vedoucí Odboru rozvoje a investic

Ing. Viktor Meduna
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele z 1/2025



C O D E, spol. s r. o.

Computer Design

Na Vrtálně 84

530 03 PARDUBICE

tel. 46 661 23 90, 46 661 24 11

fax 46 661 24 28

MěÚ Nymburk, odbor rozvoje a investic
k rukám p.

N A B Í D K A

na autorský dozor resp. technickou pomoc v roce 2025

na akci :

- rekonstrukce a úprava inženýrských sítí s napojením zimního stadionu,
- nová trafostanice pro zimní stadion v Nymburce ,
- venkovní tepelné čerpadlo pro Bazén

Místo provádění stavebních prací :

prostor v širším okolí zimního stadionu a na styku s s objektem Bazénu

Obsah a rozsah :

Výkon AD resp. technické pomoci na výše uvedené akci spočívající zejména v celkové koordinaci prací ve vazbě na oba objekty (bazén a zimní stadion), nové komunikace, nové parkoviště. Dále vazby na stávající komunikace Tyršova, Svatojiřská, na cyklostezku podél Labe

Rámcová výše investičních nákladů na tuto část díla je cca 25 mil.kč

Cena :

Kalkulována v souladu se sazebníkem cen projektových prací UNIKA 2024 bez DPH

Cenacca 290.000,-kč (bez DPH 21%)

(celkem dle výše uvedeného rozsahu)

Temíny :

01/2025 -06/2025

Pardubice 01/2025

Ing. Viktor Meduna, jednatel
CODE s.r.o. Pardubice