



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP000350W

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 13.12.2024 jejímž předmětem je zhotovení díla
- stavby s názvem

„MŠ Na Pastvisku“ (oprava povodňových škod)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED] vedoucí odboru školství Magistrátu města Opavy
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED] technička správy nemovitostí odboru školství Magistrátu města Opavy

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: STAVITELSTVÍ UVARA s.r.o.
Sídlo: Okružní 171, Borová, 747 23 Bolatice
IČ: 27785858
DIČ: CZ27785858
Datová schránka: x864itu
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED], jednatelem
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51763

Kontaktní osoby ve věcech
smluvních:
Kontaktní osoby ve věcech
technických:
dále jen „zhotovitel“

jednatel
jednatel

Článek II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 25.11.2024 Smlouvu o dílo označenou jako Zakázka: „MŠ Na Pastvisku“ (oprava povodňových škod) (PID smlouvy: MMOPP000358S) (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 (dále také jen „Dodatek“) dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu díla takto:

- předmět díla se rozšiřuje o dílčí opravy povodňových škod:
 - o o provedení nové hydroizolace podlahy proti vodě a zemní vlhkosti
 - o o syntetické nátěry litinových otopných těles
 - o o provedení malby bílé v rozsahu dle skutečnosti
 - o o dodávku a pokládku PVC, koberců a keramických soklíků v rozsahu dle skutečnosti
 - o o provedení opravy omítek na některých částech stěn v rozsahu 10-30%

Článek IV. Cena díla

Smluvní strany se vzhledem ke změně v rozsahu předmětu díla dle tohoto dodatku dohodly na změně ceny díla takto:

- původní cena díla bez DPH dle Smlouvy	1.041.159,00 Kč
- změna ceny díla dle tohoto dodatku	+ 233.021,77 Kč
- nová celková cena díla	1.274.180,77 Kč
- DPH 21 %	267.577,96 Kč
- nová cena díla celkem s DPH	1.541.758,73 Kč

(slovy: jeden milión pět set čtyřicet jedna tisíc sedm set padesát osm korun českých a sedmdesát tři haléřů)

Výše uvedené změny v rozsahu díla a jejich vliv na celkovou sjednanou cenu díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 25. 2. 2025, č. usnesení 3287/68//RM/25.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez

zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

Příloha: Položkový rozpočet

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.02.26
08:47:07 +01'00'

V Opavě dne _____

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.02.26
06:33:43 +01'00'

V Opavě dne _____

Za objednatele


primátor

Za zhotovitele


jednatel

Změnový list č. 1

Projektu "MŠ Na Pastvisku"(oprava povodňových škod)

117D7601 ŽIVEL 1 - OBNOVA OBECNÍHO A KRAJSKÉHO MAJETKU PO KRIZOVÝCH STAVECH

Stavební objekt:

01 - Stavební práce

Zpracoval: STAVITELSTVÍ UVARA s.r.o.
tel.: 
e-mail.: info@uvara.cz
iČ: 27785858

Razítko podpis:



Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: **MŠ Na Pastvisku, Opava** (oprava povodňových škod)

Číslo SO / číslo změny SO:

Číslo změny stavby:

Název stavebního objektu (SO): stavební práce

01/1

1

Změna je evidovaná ke stavbě, která je realizovaná na základě smlouvy o dílo č. **MMOPP000358S** zveřejněné v registru smluv

Objednavatel:

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535

Za objednatele v zastoupení

TDS:

Zhotovitel:

Stavatelství Uvara s.r.o., Okružní 171, Borová, 747 23 Bolstice, IČ: 27785858

Autorský dozor:

Iniciátor změny:

zhotovitel

Příjemce:

Objednatel

TDS

Zhotovitel

Projektant (autorský dozor)

Počet paré:

1x

1x

1x

Technický popis a zdůvodnění změny:

Po vybourání betonového potěru a mazaniny podlah bylo zjištěno, že stávající hydroizolace proti vodě a vlhkosti je v celé ploše poškozená, nefunkční. Proto byla provedena nová hydroizolace proti vodě a zemní vlhkosti včetně penetračního nátěru.

Vzhledem ke špatnému stavu povrchové úpravy stávajících otopných těles byl proveden jejich nový nátěr.

Byly doplněny chybějící položky dodávky a montáže kobercových soklíků a vodovodní baterie pro výlevku.

Při realizaci a zaměření skutečného stavu bylo zjištěno že:

-Množství podlahových krytin – PVC, koberců, keramických soklíků neodpovídá výměře dle výkazu výměr.

-Rozsah plochy opravovaných omítek je v některých částech 10-30 %

-Plocha maleb neodpovídá výměře dle výkazu výměr.

časový vliv na plnění SoD:

NEMÁ VLIV

Finanční vyčíslení změny:

Popis	Cena bez DPH	Procentuální podíl k vysoutěžené ceně stavby	Cena s DPH
Cena navrhovaných méněprací:	100 000,00 Kč	9,60%	121 000,00 Kč
Cena navrhovaných víceprací:	333 021,77 Kč	31,99%	402 956,34 Kč
Celkem vícepráce - méněpráce:	233 021,77 Kč	22,38%	281 956,34 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dozor):	jméno	datum	podpis
TDS:	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	jméno	datum	podpis
Objednatel: Statutární město Opava	jméno	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů", ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré: 1

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IB-2024-76-ZL
Stavba: ZL č.1 - MŠ Na Pastvisku, Opava

KSO:
Misto:

Zadavatel:
Statutární město Opava

Zhotovitel:
Stavitelství Uvara s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 2. 2025

IČ: 00300535
DIČ:

IČ: 27785858
DIČ: CZ27785858

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			233 021,77
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 233 021,77	Výše daně 48 934,57
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		281 956,34

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Digitálně podepsal
Datum: 2025.02.26
06:35:43 +01'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IB-2024-76-ZL

Stavba:

ZL č.1 - MŠ Na Pastvisku, Opava

Místo:

Datum:

6. 2. 2025

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

Stavatelství Uvara s.r.o.

Zpracovatel:

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			233 021,77	281 956,34
MP	Méněpráce		-100 000,00	-121 000,00
VP	Vícepráce		333 021,77	402 956,34

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL č.1 - MŠ Na Pastvisku, Opava

Objekt:

MP - Méněpráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Opava

Zhotovitel:

Stavatelství Uvara s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

6. 2. 2025

IČ:

00300535

DIČ:

IČ:

27785858

DIČ:

CZ27785858

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-100 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-100 000,00	21,00%	-21 000,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-121 000,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL č.1 - MŠ Na Pastvisku, Opava

Objekt:

MP - Méněpráce

Místo:

Datum:

6. 2. 2025

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

Stavatelství Uvara s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-100 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

-100 000,00

VRN5 - Finanční náklady

-100 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL č.1 - MŠ Na Pastvisku, Opava

Objekt:

MP - Méněpráce

Místo:

Datum: 6. 2. 2025

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

Stavatelství Uvara s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-100 000,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-100 000,00
D		VRN5	Finanční náklady				-100 000,00
33	K	052103000	Rezerva investora	kpl	1,000	-100 000,00	-100 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL č. 1 - MŠ Na Pastvisku, Opava

Objekt:

VP - Vícepráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

6. 2. 2025

Zadavatel:

Statutární město Opava

IČ:

00300535

DIČ:

Zhotovitel:

Stavatelství Uvara s.r.o.

IČ:

27785858

DIČ:

CZ27785858

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

333 021,77

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	333 021,77	21,00%	69 934,57
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

402 956,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL č.1 - MŠ Na Pastvisku, Opava

Objekt:

VP - Vícepráce

Místo:

Datum: 6. 2. 2025

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

Stavatelství Uvara s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

333 021,77

99 - Staveništní přesun hmot	1 435,80
HSV - Práce a dodávky HSV	72 793,03
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	72 793,03
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	15 585,20
776 - Podlahy povlakové	59 294,17
783 - Nátěry	54 198,60
784 - Malby	50 102,55
PSV - Práce a dodávky PSV	79 612,42
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	76 956,42
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 656,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL č.1 - MŠ Na Pastvísku, Opava

Objekt:

VP - Vícepráce

Místo:

Datum: 6. 2. 2025

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

Stavitelství Uvara s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							333 021,77
D 99 Staveništní přesun hmot							1 435,80
1	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,179	200,00	1 435,80
D HSV Práce a dodávky HSV							72 793,03
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							72 793,03
2	K	612315R	Oprava vnitřní omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy do 30 %	m2	182,439	399,00	72 793,03
D 771 Podlahy z dlaždic a obklady							15 585,20
3	K	771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepidlo 90 mm	m	53,800	140,00	7 532,00
4	K	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	53,800	100,00	5 380,00
5	K	597623142	Dlaždice 29,7x29,7 šedá mat	m2	5,918	400,00	2 367,20
6	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	153,000	2,00	306,00
D 776 Podlahy povlakové							59 294,17
7	K	771151011.1	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 Mpa tl.3mm pod koberec a PVC	m2	23,551	290,00	6 829,79
8	K	771591122U00	Hloubková penetrace podkladu podlahy pod stěrku	m2	23,551	80,00	1 884,08
9	K	7762725600	Lepení koberce včetně vysátí podkladu		12,751	290,00	3 697,79
10	K	69741002	Koberec zátěžový, -nehořlavost Cfl-s1		15,305	430,00	6 581,15
11	K	776421100	Lepení povlakových soklíků z měkčeného PVC	m2	36,040	100,00	3 604,00
12	K	28342400	Soklík profil z měkčeného PVC č. h. 1357 lišta	m	40,000	25,00	1 000,00
13	K	776511000R00	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových	m2	10,800	290,00	3 132,00
14	K	27253081	PVC (.2.0mm ,0.7 mm naslap ,PUR, bfl/S1)	m2	12,962	350,00	4 536,70
15	K	776421DS	Dodávka+Montáž přechodových samolepících lišt	m	12,000	295,00	3 540,00
16	K	776421DM	Dodávka+Montáž kobercových lišt	m	77,500	135,00	10 462,50
17	K	776421DV	Dodávka a vložení napezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	77,500	179,00	13 872,50
18	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	591,000	0,26	153,66
D 783 Nátěry							54 198,60
19	K	783606823	Odstranění nátěrů z litinových otopných těles odstraňovačem nátěrů z s obroušením	m2	72,000	310,00	22 320,00
20	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	72,000	118,00	8 496,00
21	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	72,000	310,00	22 320,00
22	K	99878R	Přesun hmot procentní pro nátery v objektech v do 6 m	%	531,300	2,00	1 062,60
D 784 Malby							50 102,55
23	K	784181201	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	421,290	15,00	6 319,35
24	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	421,290	80,00	33 703,20
25	K	784210TN	Otěruvzdorný, omývatelný nátěr soklu	m2	42,000	240,00	10 080,00
D PSV Práce a dodávky PSV							79 612,42
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							76 956,42
26	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	231,830	12,70	2 944,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena
27	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,090	77 500,00	6 975,00
28	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	231,830	131,00	30 369,73
29	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	270,198	131,00	35 395,94
30	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	756,849	1,68	1 271,51
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				2 656,00
31	K	725DM	Dod+ Montáž baterie bez výpusti	soubor	1,000	2 656,00	2 656,00