

SMLOUVA O DÍLO JA25003

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	:	Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sídlo	:	Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	:	Ing. Romana Kročová – investiční referent
	:	Ing. Milada Mikušová – vedoucí domova
IČO	:	00092096
DIČ	:	neplátce
Bankovní ústav	:	KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu	:	115-909880257/0100
Telefon	:	572 414 512
E-mail	:	sekretariat@ssluh.cz
ID DS	:	Zetk74k

Zhotovitel	:	JASANEK s.r.o.
Sídlo	:	Polešovice 111, 687 37 Polešovice
Zastoupen	:	Adamem Procháskou, jednatelem
IČO	:	08119694
DIČ	:	CZ08119694
Bankovní ústav	:	KB a.s.
Číslo účtu	:	131-2962790217/0100
Tel. / Fax	:	

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DS Uherský Ostroh – instalace elektronicky ovládaných zámků** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
- 2.2 Předmětem díla je osazení 5 ks elektronicky ovládaných zámků – přídržných magnetů dveří v otevřené poloze a jejich napojení na elektrickou požární signalizaci vč. naprogramování a souvisejících stavebních prací. Jedná se o 4 ks vnitřních dvoukřídlých dveří na vstupu do jednotlivých ubytovacích oddělení a 1 ks dveří do jídelny.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **28. 2. 2025**. Termín zahájení stavebních prací bude dohodnut mezi smluvními stranami po podpisu této smlouvy.
- 3.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí:

100 886,14 Kč bez DPH, vč. 12 % DPH 112 992,47 Kč

- 4.2 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.3 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.4 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).
- 4.6 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.4 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli s odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převíracího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.
- 5.5 Zhotovitel předá objednateli k převímce díla nezbytné doklady, vztahující se k dílu (osvědčení pro montáž požárního zařízení, revize, protokol o zkoušce provozuschopnosti, certifikáty, apod.)

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za nezávadnost díla a jeho řádné provedení dle předchozích dohod a ustanoveních v této smlouvě.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na nezávadnost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 6.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 2 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 6.5 O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání.
- 6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 200 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.

- 7.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 8.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.5 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 8.6 Ujednání, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.7 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.
- 8.8 Přílohy smlouvy – cenová nabídka

V Uherském Hradišti dne 25. 2. 2025

V Polešovicích dne 24. 2. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Adam Procháška
jednatel



JASANEK s.r.o.

Polešovice 111, 687 37

Adam Procháška

TEL.: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

Cenová nabídka

Zakázka:

Sociální služby Uherské Hradiště - DPS Uherský Ostroh dvevní magnety

Číslo zakázky:

Navrhl:

Procháška

Datum:

21.02.2025

Zpracoval:

Mašlanová

Podpis:

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

				Materiál	Montáž	Celková cena
				CZK	CZK	CZK
	Cenová nabídka					
	Materiál celkem			42 800,70 Kč		
	Montáž celkem				58 085,44 Kč	
	Celková cena (bez DPH)					100 886,14 Kč
CELKEM ZA SLABOPROUDÉ TECHNOLOGIE						
	Materiál celkem			42 800,70 Kč		
	Montáž celkem				58 085,44 Kč	
	Celková cena (bez DPH)					100 886,14 Kč

Soupis prací, dodávek a služeb							
Pol.	Popis	Počet	Jednotka	Materiál / ks	Materiál celkem	Montáž / ks	Montáž-celkem
				CZK	CZK	CZK	CZK
	Elektromontáže						
1	trubka ochr.z PE vnitřní do R=47mm (VU)	30,00	m			20,00 Kč	600,00 Kč
2	CMSM,SYKFY,UTP,JYsTY do 10x0.5mm2 (PU)	105,00	m			20,00 Kč	2 100,00 Kč
3	N2XH 5Cx1.5 mm2 750V (PU)	85,00	m			20,00 Kč	1 700,00 Kč
4	N2XH 5Cx1.5 mm2 750V (PU)	10,00	m			20,00 Kč	200,00 Kč
5	CMSM,SYKFY,UTP,JYsTY do 10x0.5mm2 (PU)	20,00	m			20,00 Kč	400,00 Kč
6	příchytka dřevěná/plastová/kovová	30,00	ks			25,56 Kč	766,80 Kč
7	lišta vkladací s víčkem 20mm	35,00	m			35,00 Kč	1 225,00 Kč
8	lišta vkladací s víčkem 20mm	10,00	m			35,00 Kč	350,00 Kč
9	krab.odbočná s víčkem (KO 97) kruhová bez zapoj.	4,00	ks			35,00 Kč	140,00 Kč
10	svorkovnice vodičů	4,00	ks			88,56 Kč	354,24 Kč
11	protipožární opatření (polštář, zátka.....)	2,00	ks			209,70 Kč	419,40 Kč
12	Montáž elektromagnetu	5,00	ks			1 500,00 Kč	7 500,00 Kč
13	transformátor-zdroj	1,00	ks			1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
14	pomocné relé	1,00	ks			500,00 Kč	500,00 Kč
15	mont.oceloplech.rozvodnic do 20kg vč.zapojení	1,00	ks			4 855,00 Kč	4 855,00 Kč
16	úprava ústředny EPS-vložení modulů, programování	1,00	ks			3 120,00 Kč	3 120,00 Kč
17	Dopojení na stáv.instalaci rozv.RH	1,00	ks			3 650,00 Kč	3 650,00 Kč
18	Zkušební provoz	1,00	ks			1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
18	Pomocné instalační práce	5,00	hod			450,00 Kč	2 250,00 Kč
	Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy						
19	průraz zdířem-betonem stěna-strop do tl.30cm	10,00	ks			715,50 Kč	7 155,00 Kč
20	vyřezání SDK krytu stupačky (bez zpětné montáže a zapravení)	1,00	m			6 780,00 Kč	6 780,00 Kč
21	zpětná montáž SDK konstrukce stupačky	1,00	m			11 820,00 Kč	11 820,00 Kč
	Materiály						
22	trubka FXP 20 IEC	30,00	m	14,70 Kč	441,00 Kč		
23	Kabel 2x2x0,8 B2ca	105,00	m	11,90 Kč	1 249,50 Kč		
24	Kabel PRAFLASAFE X-J 5 X 1,5v	85,00	m	49,00 Kč	4 165,00 Kč		
25	Kabel PRAFLASAFE X-J 3 X 1,5	10,00	m	49,00 Kč	490,00 Kč		
26	Kabel PRAFLAGUARD® F 2 X 2 X 0,8 P90- R	20,00	m	32,20 Kč	644,00 Kč		
27	OBO DRŽÁK SVAZKOVÝ 2031 M 15 FS PLECH PÁS POZINK 2207028 + ARKYS HMOŽDINKA KOVOVÁ M6X25 - GZ	30,00	ks	33,60 Kč	1 008,00 Kč		
28	LIŠTA Ocelová 17X17 2m	35,00	m	28,00 Kč	980,00 Kč		
29	LIŠTA Ocelová 20X20HF 2m	10,00	m	49,70 Kč	497,00 Kč		
30	krabice odbočná s víčkem KO 97/5	4,00	ks	45,00 Kč	180,00 Kč		
31	SEZ SVORKOVNICE PŘÍSTROJ. KERAMICKÁ 6X4MM 6354-30	4,00	ks	100,00 Kč	400,00 Kč		
32	protipožární ucpávka 0,4x0,4m - pěna CFS-F FX	2,00	ks	390,00 Kč	780,00 Kč		
33	Přidrzný elektromagnet - EPS, včetně kotvy s kloubem	5,00	ks	2 832,00 Kč	14 160,00 Kč		
34	Napájecí zdroj zálohovaný 24V/4,4A	1,00	ks	6 826,00 Kč	6 826,00 Kč		
34	Akumulátor 12V / 12AH	2,00	ks	1 426,00 Kč	2 852,00 Kč		
35	RELÉ 22.21.9.024.4000 INSTAL. 1Z/20A 24VDC	1,00	ks	476,00 Kč	476,00 Kč		
37	Přídavný relé modul do ústředny EPS	1,00	ks	4 652,20 Kč	4 652,20 Kč		
37	Drobný instalační materiál	1,00	ks	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč		
	Materiál celkem				42 800,70 Kč		
	Montáž celkem						58 085,44 Kč
	Konečná cena (bez DPH)						100 886,14 Kč