

KUPNÍ SMLOUVA

kterou podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující smluvní strany:

Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55
zastoupené: Milošem Hružou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10. 2022
IČ: 00290629
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 19-329711/0100, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
(dále jen „**prodávající**“)

a

AGRO 2000 s. r. o.

se sídlem: M. Horákové 390, 674 01 Třebíč
zastoupená: Ing. Radkem Kružíkem, jednatelem
IČ: 25586521
(dále jen „**kupující**“)
takto :

ČLÁNEK I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 60 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 928 m² a pozemku p. č. 344/1 – ostatní plocha o výměře 8688 m², obec Třebíč a k. ú. Sokolí. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Geometrickým plánem č. 477-52846/2023, zpracovaným firmou Geoding spol. s. r. o., Na Pankráci 1597/76, 674 01 Třebíč, byl z pozemku p. č. st. 60, specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen nově vzniklý díl „a“ o výměře 920 m², z pozemku p. č. 344/1, specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen nově vzniklý díl „b“ o výměře 12 m², díly „a“ + „b“ byly sloučeny do pozemku p. č. st. 60 o výměře 932 m² a z pozemku p. č. 344/1, specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen nově vzniklý pozemek p. č. st. 344/38 o výměře 2238 m², vše obec Třebíč a k. ú. Sokolí.

ČLÁNEK II.

1. Touto smlouvou prodávající **prodává** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek **p. č. st. 60 nově o výměře 932 m² a pozemek p. č. 344/38 o výměře 2238 m², oba obec Třebíč a k. ú. Sokolí**, specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále též „prodávané pozemky“), a to se všemi právy a součástmi, v rozsahu jak je prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašuje, že tyto pozemky ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

ČLÁNEK III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává výše uvedené pozemky kupujícímu za kupní cenu 2.170.860 Kč za pozemek p. č. 344/38 a za pozemek p. č. st. 60 za kupní cenu 669.440 Kč, a kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující zaplatil celkovou kupní cenu **2.840.300 Kč** (slovy: dvěma miliony osm set čtyřiceti tisíc třista korun českých), dle § 5. odst. 4. zák. 235/2004 Sb. prodej pozemků není předmětem DPH, dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodáváných pozemků (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tyto pozemky za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, vyjma věcného břemene zapsaného na pozemku p. č. 344/1 v k. ú. Sokolí zapsaného na LV 10001. Dále prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích jsou umístěny vedení nebo zařízení veřejné infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího. Jedná se zejména o vodovod, vedení NN a osvětlení, sdělovací kabel. Kupující bere na vědomí a souhlasí, že provede přeložky sítí, pokud to vyžádá jeho stavební činnost. Provede přeložku hydrantu do pozemku p. č. 344/1 v k. ú. Sokolí. Případné přeložky sítí provede kupující na svoje náklady a nebude po městu Třebíč požadovat žádné finanční vyrovnání. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady na prodáváných pozemcích, o kterých ví.
3. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedojde k fyzickému předání prodáváných pozemků, a že za den předání prodáváných pozemků kupujícímu a jeho převzetí kupujícím bude považován den, kdy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

ČLÁNEK V.

1. Kupující se stane vlastníkem prodáváných pozemků vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít

novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

ČLÁNEK VI.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 **stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.
6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem (např. odstoupení od smlouvy) kupujícímu nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti kupujícímu považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky kupujícího v místě sídla firmy nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupujícího.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
10. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 27.07.2023 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 4. zasedání dne 21.09.2023, č. usnesení 10/4/ZM/2023.

V Třebíči

V Třebíči

Kupující:

Prodávající:

AGRO 2000 s. r. o.

Město Třebíč

Ing. Radek Kružík
jednatel

Miloš Hrůza
místostarosta