

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

CEJIZA, s.r.o.

zastoupená:	Mgr. Libuší Podolovou, jednatelkou
se sídlem:	Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
adresa pro doručování:	Jaselská 205/25, 602 00 Brno
IČO:	28353242
DIČ:	CZ28353242
plátce DPH:	ANO
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod. sp. Zn. C 63163	
bankovní spojení (číslo účtu):	xxx
datová schránka:	xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

zastoupená:	Mgr. Josefem Hlavičkou, jednatelem
se sídlem:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO:	26454807
DIČ:	CZ26454807
plátce DPH:	ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 114599	
bankovní spojení (číslo účtu):	xxx
e-mail:	xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto Smlouvu na zhotovení díla (dále jen „**Smlouva**“, „**SOD**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zpracování právní studie energetického společenství Jihomoravského kraje**“ (dále jen „**VZMR**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami VZMR a nabídkou Zhotovitele podanou na VZMR.
2. Účelem SOD je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání právní studie (dále jen „**Studie**“), stanov, smluvních vzorů a dalších dokumentů potřebných pro založení a fungování energetického společenství Jihomoravského kraje (dále jen „**společenství**“ nebo „**ES**“).

3. Projekt založení energetického společenství Jihomoravského kraje je spolufinancován Evropskou unií z nástroje Next Generation EU.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

1. Dílem podle této smlouvy je provedení všech činností, které povedou ke zhotovení Studie, stanov, smluvních vzorů a dalších dokumentů vymezených touto smlouvou včetně souvisejícího plnění, především aktivní účasti zástupce Zhotovitele na vybraných jednáních dle čl. VI. odst. 3.13. Smlouvy a vyhrazeného dodatečného plnění dle čl. XIII. Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
2. Předmětem Díla je dokument s názvem „*Právní studie energetického společenství Jihomoravského kraje*“ a další výstupy dle této Smlouvy.
3. Dílem se rozumí zejména:
 - a) zpracování Studie v rozsahu dle bodů 1.-3. přílohy č. 1 Smlouvy; součástí zpracování Studie je též zpracování připomínek Objednatele k pracovní a prefinální verzí Studie či jejich částí, případně upozornění Objednatele na skutečnost, že jeho připomínky mají povahu nevhodných příkazů ve smyslu § 2594 Občanského zákoníku;
 - b) zpracování stanov a dalších dokumentů potřebných pro založení a fungování společenství v rozsahu dle bodů 4.-6. přílohy č. 1 Smlouvy;
 - c) aktivní účast zástupce Zhotovitele na jednáních dle čl. VI. odst. 3.13. Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen dodat Objednateli pouze takové Dílo, které splňuje veškeré požadavky Objednatele, a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami ve znění účinném ke dni převzetí Díla Objednatel.
5. Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí Díla vyhotoví Smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za celé Dílo je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**Cena**“). Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících ze SOD. Objednatel není povinen hradit v souvislosti se SOD žádné jiné finanční částky, než Cenu a případně příslušnou DPH. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo Zhotovitele na případnou úhradu úroků z prodlení či jiných sankcí, a právo na náhradu škody způsobené Objednatel.
3. Cena za Dílo bude Objednatel uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného Zhotovitelem do 14 dnů od protokolárního předání Díla bez vad a nedodělků a v případě předání a převzetí Díla s drobnými vadami či nedodělkami po odstranění těchto vad a nedodělků v souladu s čl. VI. odst. 4 SOD.
4. Splatnost Faktury činí nejméně 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli.
5. Cena a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.

6. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“).
7. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle SOD DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu k celému Dílu na základě SOD stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli. Nová, nejméně 30denní splatnost Faktury začíná běžet dnem doručení opravené nebo nové Faktury Objednateli.
9. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

V. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, zavazuje se zajistit a zaručuje se Objednateli, že Dílo bude Dílem původním a nezávislým na jiných právech duševního vlastnictví, vyjma práv třetích osob dle článku V. odst. 11. SOD, že Zhotovitel bude oprávněn s Dílem nakládat a že nebude v nakládání s Dílem právně ani fakticky omezen. Zhotovitel dále prohlašuje, zavazuje se zajistit a zaručuje se Objednateli, že Dílo bude bez vad a že jeho užitím nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis, zejména pak práva průmyslová, autorská nebo osobnostní.
2. Dle výslovné dohody Smluvních stran poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít Dílo vzniklé dle této Smlouvy anebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „**Licence**“), všemi známými způsoby užití Díla, které nesnižují hodnotu Díla, s odkládací podmínkou účinnosti tohoto ujednání Smlouvy k okamžiku vzniku Díla a jeho předání (včetně předání v případě čl. IX. odst. 4. SOD) Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že udělením výhradní licence nemá právo poskytnout tutéž licenci třetí osobě po dobu, co výhradní licence trvá, a je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil licenci dle této Smlouvy.
3. Dále Zhotovitel prohlašuje, zavazuje se zajistit a zaručuje se Objednateli, že neposkytne k jakémukoli způsobu užití Díla žádnou licenci třetí osobě a ke dni účinnosti poskytnutí licence dle tohoto čl. SOD bude jeho jediným oprávněným uživatelem Objednatel.
4. Licence je poskytována bez množstevního a územního omezení na dobu trvání majetkových práv k Dílu. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy o Dílo vylučují aplikaci ust. § 2000 Občanského zákoníku. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel nabývá Licenci okamžikem vzniku a předání Díla Zhotovitelem Objednateli.
5. Objednatel je oprávněn poskytnout práva získaná touto Smlouvou o Dílo (udělovat podlicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu práv dle tohoto odstavce SOD platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Objednatele.
6. Zhotovitel dále souhlasí s postoupením Licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu ust. § 2364 Občanského zákoníku.
7. Objednatel je oprávněn Dílo upravovat, měnit anebo spojit Dílo s jiným právem duševního vlastnictví, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je rovněž oprávněn Dílo přeložit do jiného jazyka, než je jeho původní jazyk. V návaznosti na předchozí věty se Smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn zejména, ale nikoliv jen, ke zpřístupňování a sdělování Díla

veřejnosti, k jeho úpravám, zpracování, spojení s jiným právem duševního vlastnictví, doplnění o libovolný text, audio anebo video záznam, za podmínky, že nesníží hodnotu Díla, dále k užití Díla k prezentaci Objednatele pro potřeby marketingu, prezentace Díla na veřejnosti, zejména za účelem výzkumným, studijním, komerčním i redakčním, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin Díla, pro účely umělecké, reklamní, ilustrační i jiné, osobně anebo prostřednictvím třetí strany, která jedná s jeho souhlasem, a to trvale nebo dočasně, jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, přímo nebo nepřímo, k rozšiřování takových rozmnoženin.

8. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele Dílo jakkoliv užívat, vyjma vlastní prezentace a propagace, dále není Zhotovitel oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele Dílo upravovat či poskytovat třetím osobám ke komerčním či jiným účelům. Rovněž není oprávněn Dílo volně šířit třetím osobám. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uvedení jména Zhotovitele u Díla je závislé na rozhodnutí Objednatele.
9. Smluvní strany jsou si povinny navzájem oznámit skutečnosti odůvodňující možný neoprávněný zásah anebo ohrožení práv z výsledku vyplývající bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto skutečnostech dozví. Smluvní strana je v takovém případě povinna poskytnout druhé Smluvní straně potřebnou součinnost.
10. Zhotovitel podpisem této Smlouvy souhlasí s příp. registrací Díla nebo jeho části formou práv průmyslového vlastnictví na vnitrostátní, evropské a/nebo mezinárodní úrovni.
11. Bude-li Zhotovitel Dílo provádět prostřednictvím třetích osob a vzniknou-li tak práva duševního vlastnictví, která (spolu)vytvoří na základě subdodavatelského vztahu se Zhotovitelem třetí osoba – subdodavatel, Zhotovitel uděluje podpisem této Smlouvy o Dílo Objednateli výhradní sublicenci k užití těchto Díla, a to ve stejném množství, územním a časovém rozsahu, v jakém Zhotovitel uděluje pro Objednatele licenci dle této SOD, s odkládací podmínkou účinnosti udělení této sublicence k okamžiku vzniku a předání Díla Zhotovitelem Objednateli.
12. Licence dle tohoto čl. V. SOD je poskytována jako úplatná, kdy úplata za licenci je dle výslovné dohody Smluvních stran zahrnuta již ve sjednané Ceně Díla dle čl. IV. SOD a jejím zaplacením Objednatelem Zhotoviteli bude mezi Smluvními stranami zcela vypořádána. Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že úplatu za Licenci považuje vzhledem k předpokládanému rozsahu a způsobu užití Díla za zcela přiměřenou. Smluvní strany tak výslovně sjednávají, že úplata za Licenci je maximální a konečná, přičemž na její výši nebude mít vliv, zejména jakým způsobem bude Licence k užití výsledku užívána, jaké výnosy budou z užití Licence plynout, jaký význam bude mít Dílo pro dosažení zisku z užití Licence či jaká je obvyklá výše odměny ve srovnatelných případech.
13. Zhotovitel nese právní odpovědnost za všechna prohlášení, závazky anebo záruky uvedené v tomto čl. V. SOD, vč. veškerých informací uvedených o Díle, a za eventuální majetkovou újmu vzniklou Objednateli z důvodu jejich neúplnosti, nepřesnosti anebo nepravdivosti.
14. Licenční ujednání dle tohoto článku se vztahují také k předání nedokončeného Díla dle čl. XI. odst. 4 SOD.

VI. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pokud Zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
2. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel

je oprávněn nikoliv povinen převzít Dílo i s drobnými nedostatky, vadami, nedodělkami ale pouze v případě, že ty nebudou překážkou pro užití Díla. Objednatel v takovém případě Dílo převezme a na místě dohodne se Zhotovitelem termíny odstranění vad v souladu s článkem VII. této SOD. V případě převzetí s drobnými vadami a nedodělkami je Zhotovitelova povinnost provést Dílo splněna odstraněním vad a nedodělků předaného Díla.

3. Smluvní strany se dohodly na tomto harmonogramu plnění Díla:

- 3.1. Zhotovitel zahájí plnění Díla bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy.
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli nejpozději **do 40 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy** tyto výstupy od zpracovatele technicko-ekonomické studie energetického společenství Jihomoravského kraje:
 - Analýza s doporučením možností pro využití nových OZE v rámci ES obsahující zhodnocení ekonomické proveditelnosti a doporučení na rozvoj instalací v čase;
 - Analýza budoucí spotřeby členů ES a doporučení k dopadům pro ES;
 - Analýza potenciálu bateriové akumulace pro sdílení;
 - Analýza projektu krajských větrných elektráren;
 - Modely nakládání se ziskem ES;
- 3.3. Pokud Zhotovitel **do 3 pracovních dnů od doručení podkladů** dle bodu 3.2. písemně nevytkne nedostatečnost zasláného podkladu, má se za to, že takový podklad je dostatečný pro zhotovení Díla. Výtka musí obsahovat konkrétní informaci, v čem Zhotovitel spatřuje nedostatečnost zasláného podkladu.
- 3.4. Zhotovitel přednostně zhotoví část Díla dle bodu 2 Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „**Část díla 1**“). Prefinální verzi Části díla 1 předloží Objednateli k posouzení v 1 vyhotovení v elektronické podobě.
- 3.5. Objednatel provede kontrolu prefinální verze Části díla 1 a sdělení případných připomínek **do 3 pracovních dnů ode dne předložení** dle bodu výše. Objednatel je oprávněn v tomto období svolat osobní jednání se Zhotovitelem. Případné připomínky k prefinální verzi sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně, a to buď emailem, nebo formou zápisu z jednání. Zhotovitel se zavazuje zpracovat připomínky objednatele do finální verze Části díla 1.
- 3.6. Na základě schválené Části díla 1 Objednatel písemně, a to buď emailem, nebo formou zápisu z jednání, sdělí Zhotoviteli volbu právní formy a druhu energetického společenství.
- 3.7. Zhotovitel dále zhotoví část Díla dle bodu 1 a 3 Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „**Část díla 2**“). Prefinální verzi Části díla 2 předloží Objednateli k posouzení v 1 vyhotovení v elektronické podobě. Část díla 2 bude obsahovat i **případné otázky či návrhy variant**, jejichž vyřešení je předpokladem pro dokončení Díla, především pak stanov.
- 3.8. Objednatel provede kontrolu prefinální verze Části díla 2 a sdělení případných připomínek **do 3 pracovních dnů ode dne předložení** dle bodu výše. Objednatel je oprávněn v tomto období svolat osobní jednání se Zhotovitelem. Případné připomínky k prefinální verzi sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně, a to buď emailem, nebo formou zápisu z jednání. Zhotovitel se zavazuje zpracovat připomínky objednatele do finální verze Části díla 2.
- 3.9. Na základě schválené Části díla 2 Objednatel písemně, a to buď emailem, nebo formou zápisu z jednání, sdělí Zhotoviteli své odpovědi či zvolené varianty na otázky dle bodu 3.7. tohoto článku.
- 3.10. Zhotovitel předloží prefinální verzi Díla ke kontrole Objednateli v 1 vyhotovení v elektronické podobě **nejpozději do 65 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy**.

- 3.11. Objednatel provede kontrolu prefinální verze Díla a sdělení případných připomínek **do 3 pracovních dnů ode dne předložení** dle bodu výše. Objednatel je oprávněn v tomto období svolat osobní jednání se Zhotovitelem. Případné připomínky k prefinální verzi sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně, a to buď emailem, nebo formou zápisu z jednání. Zhotovitel se zavazuje zapracovat připomínky objednatele do finální verze Díla.
- 3.12. Zhotovitel protokolárně předá finální verzi Díla:
- 3.12.1. **do 5 pracovních dnů ode dne sdělení** připomínek Objednatele k prefinální verzi Díla, nebo
 - 3.12.2. **do 3 pracovních dnů ode dne písemného vyjádření** Objednatele, že nemá připomínky k prefinální verzi Díla, nebo
 - 3.12.3. **do 3 pracovních dnů od marného uplynutí** lhůty pro sdělení připomínek k prefinální verzi Díla.
- 3.13. Zástupce Zhotovitele (jeden z členů řešitelského týmu) se zúčastní těchto tří jednání o budoucí podobě energetického společenství:
- 3.13.1. setkání zakládajících členů ES (předpoklad květen 2025);
 - 3.13.2. projednání v orgánech Jihomoravského kraje (předpoklad červenec 2025);
 - 3.13.3. ustavující schůze ES (předpoklad říjen 2025).
- 3.14. O termínech jednání dle bodu 3.13. bude Objednatel informovat Zhotovitele minimálně **5 pracovních dnů** předem. Místem jednání budou vhodné prostory určené Objednatelem na území města Brna.
4. O převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol, který podepíší zástupci obou Smluvních stran. V závěru Předávacího protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Zhotovitel odevzdá finální verzi Díla ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě (USB) z toho 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx apod).
6. V případě, že Objednatel Dílo odmítne převzít, bude mezi Smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek Smluvních stran. Zpracování záznamu zajistí Zhotovitel. Nebude-li záznam podle tohoto odstavce sepsán, sdělí Objednatel důvody pro odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli na jeho žádost. Poté, co Zhotovitel odstraní vytknuté vady, dohodnou se Smluvní strany na opětovném termínu převzetí Díla. Dohodou na opětovném termínu odevzdání Díla nedochází ke změně Doby plnění podle čl. VI. odst. 4 SOD.

VII. VADY PLNĚNÍ A ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou o Dílo a jejími přílohami, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Záruční doba činí 24 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků v souladu s čl. VI. SOD, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou o Dílo a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou o Dílo a nebude mít právní vady. Záruka se nevztahuje na situace

vyvolané změnou obecně závazných právních předpisů či technických norem, ke které dojde v průběhu trvání záruční doby.

4. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě o Dílo. Dílo rovněž nemůže být považováno za bezvadné, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v Díle. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost Díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že bylo objednatelům převzato bez jakýchkoliv výhrad.
6. Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud se strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění (reklamací) Objednatel odstranit vady tj., musí bezplatně formou opravy nebo náhradního plnění odstranit vady těch částí díla, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny tak, že bude dodán nový bezvadný stav.
7. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotoviteli. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatel nejsou narušena případná autorská práva.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od Objednatel, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatel, ale ten na jejich použití trvá.

VIII. SANKCE

1. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.
2. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli Dílo či Dílčí plnění ve lhůtách podle čl. VI. SOD, je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z celkové Ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
3. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z celkové Ceny Díla za každý i započatý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatel z vadného plnění Zhotovitele.
4. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen uhradit ve sjednané lhůtě splatnosti dle odst. 6. tohoto článku. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst vůči Faktuře Zhotovitele. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
5. Závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody a nemajetkové újmy v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy je 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo

zákonem. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 2.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla nebo Dílčího plnění o více než 15 kalendářních dnů;
 - 2.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této SOD;
 - 2.3. jestliže ze strany Zhotovitele dojde k opakovanému neodstranění vad či nedodělků, i když byl Objednatel k takovému odstranění řádně vyzván;
 - 2.4. je-li zřejmé již v průběhu plnění díla, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy;
 - 2.5. ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupení musí Smluvní strana provést v písemné formě. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
4. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel do 15 dnů od účinnosti odstoupení nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla a současně předá Objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
5. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

X. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatel podle Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
4. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
5. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.

XI. PODDODAVATELÉ

1. Pokud Zhotovitel plní Dílo, i částečně, prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá Zhotovitel za činnost svých poddodavatelů tak, jako by Dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy o Dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
3. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u Zhotovitele, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
4. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

XII. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat, poskytovat si vzájemně součinnost a všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
2. Objednatel určuje zejména pro účely poskytování součinnosti a plnění povinností z této Smlouvy tyto níže uvedené oprávněné osoby:

- Ve věcech smluvních:

xxx

- Ve věcech technických:

xxx

xxx

příčemž výše uvedené osoby nejsou oprávněny ke změně této Smlouvy.

Zhotovitel určuje zejména pro účely poskytování součinnosti a plnění povinností z této Smlouvy tyto níže uvedené oprávněné osoby:

- Ve věcech smluvních:

xxx

- Vedoucí zpracovatelského týmu:

xxx

3. Smluvní strany se zavazují k pravidelným koordinačním schůzkám.

3.1. První koordinační schůzku svolá Objednatel **do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti SOD.**

- 3.2. Další koordinační schůzky může dle potřeby svolat libovolná smluvní strana, a to **minimálně 3 pracovní dny předem**. Protistrana termín schůzky buď potvrdí, nebo navrhne termín jiný. Pro svolávání schůzek jsou určeny e-mailové adresy uvedené v čl. XII. odst. 2 SOD.
- 3.3. Místem konání koordinačních schůzek budou prostory Objednatele na adrese Jaselská 205/25, 602 00 Brno, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Schůzky mohou probíhat i online prostřednictvím prostředků elektronické komunikace.
4. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. XII odst. 2. SOD.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě.

XIII. DODATEČNÉ PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn nejpozději do 31. 10. 2025 objednat u Zhotovitele dodatečné právní služby a konzultace (dále jen „**dodatečné plnění**“). Hodinová sazba za poskytnutí dodatečného plnění je určena nabídkou Zhotovitele ve VZMR a je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy.
2. Objednatel uhradí dodatečné plnění na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury dle podmínek v čl. IV Smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy, i práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem.
2. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
5. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější.
6. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.

8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
9. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
10. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1	Požadavky na obsah díla
Příloha č. 2	Cena díla a dodatečného plnění
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

V Praze dne *(dle el. podpisu)*

CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Josef Hlavička, jednatel

Příloha č. 1
Požadavky na obsah Díla

A. OSNOVA STUDIE

1. Analýza vlastnické struktury v rámci ES

- a. Popis faktického majetkového stavu a předpokladů k realizaci projektu;
- b. Popis důsledků, které z faktického stavu pro fungování ES vyplývají;
- c. Doporučení pro právní řešení popsaného stavu vzhledem ke specifickým požadavkům zadavatele.

2. Analýza pro výběr právní formy ES a typu ES (OES vs. SOZE)

- a. Relevantní obecně závazné právní předpisy
- b. Porovnání právních forem a typů ES připadajících v úvahu pro ES JMK
- c. Přínosy a rizika právních forem a typů ES připadajících v úvahu pro ES JMK (SWOT analýza)
- d. Doporučení pro výběr právní formy a typu ES vzhledem ke specifickým požadavkům zadavatele

3. Plán majetkové účasti členů v ES, plán financování a provozu ES

- a. Popis faktického stavu a předpokladů k realizaci projektu (předpokládané náklady na financování výroby, související infrastruktury, administrativní náklady, mzdové náklady apod.);
- b. Plán majetkové účasti členů ES se zaměřením na důsledky pro jejich postavení v ES;
- c. Vybrané právní otázky související s financováním a provozem ES.

B. PODROBNÉ ZADÁNÍ STUDIE

1. Analýza vlastnické struktury v rámci energetického společenství

- Východiskem pro zpracování budou podklady poskytnuté zadavatelem jako příloha č. 5 výzvy k podání nabídky a údaje z veřejně dostupných zdrojů.
- Analýza identifikuje vlastníky, správce nebo provozovatele jednotlivých prvků infrastruktury pro výrobu a distribuci elektřiny, ať už půjde o jednotlivé členy ES nebo samotné ES.
- Analýza popíše důsledky plynoucí z výše popsaného stavu (nutnost zasloužení, včetně specifické identifikace typu smluv, majetková účast členů v ES apod.).

2. Analýza pro výběr vhodné právní formy a druhu ES

- Východiskem pro zpracování budou podklady poskytnuté zadavatelem jako příloha č. 5 výzvy k podání nabídky a údaje z veřejně dostupných zdrojů.
- Výstupem bude podklad pro rozhodnutí Objednatele a dalších zakládajících členů ES JMK o budoucí formě a druhu ES.

3. Plán majetkové účasti členů v ES, plán financování a provozu ES

- Východiskem pro zpracování budou
 - o podklady poskytnuté zadavatelem jako příloha č. 5 výzvy k podání nabídky;
 - o údaje z veřejně dostupných zdrojů;
 - o příslušná část technicko-ekonomické studie ES, kterou pro zadavatele zpracovává externí dodavatel a kterou zadavatel poskytne vybranému dodavateli ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3.2. přílohy č. 1 výzvy k podání nabídky (předloha smlouvy);
 - o rozhodnutí Objednatele o volbě právní formy a typu ES.
- Plán popíše faktický stav a předpoklady k realizaci projektu ES (předpokládané náklady na financování výroby, související infrastruktury, administrativní náklady, mzdové náklady apod.).

- Plán popíše pravidla stanovená obecně závaznými předpisy pro dosahování a rozdělování zisku a vliv těchto pravidel na možnosti rozvoje ES včetně výstavby nových zdrojů, poskytování flexibility apod.
- Plán zohlední podíl externích subjektů a členů společenství na financování nákladů ES, důsledky plynoucí z finanční účasti členů na projektu výstavby pro jejich postavení v ES.
- Plán popíše očekávané právní vztahy vzniklé **při sdílení elektrické energie** (vyúčtování, fakturace, zodpovědnost za chyby, řešení sporů a dluhů...).
- Plán bude obsahovat návrh smluvních typů pro úpravu výše uvedených vztahů včetně vymezení obsahových náležitostí těchto smluvních typů.
- Plán popíše rozdíly ve formálních i obsahových náležitostech výše uvedených smluvních typů pro jednotlivé kategorie členů ES (JMK, příspěvková organizace, obchodní společnost, fyzická osoba).
- Součástí plánu bude návrh možností nastavení hlasovacích práv ES pro zajištění efektivního a robustního fungování ES:
 - o Jak zohlednit faktické nerovnosti mezi členy při zachování práv a transparentnosti s cílem předejít sporům, které mezi členy ES mohou nastat.
 - o Jak upravit hlasovací práva pro různé typy subjektů (respektive jak zajistit významným členům ES z řad velkých podniků adekvátní míru důvěry a transparentnosti a zároveň dodržet zákonné ustanovení omezující jejich hlasování nebo jinou formu kontroly)?
 - o Jak budou v orgánech ES reprezentováni členové z řad právnických osob?
 - o Jak zajistit rozhodující vliv JMK přímo, případně prostřednictvím jeho příspěvkových organizací?
 - o Jak minimalizovat riziko převzetí kontroly cizím subjektem v limitech zákonných požadavků na vnitřní fungování ES, členská práva, demokratickou kontrolu apod.
 - o Jak snadno a jak rychle bude možné rozhodovat o složení skupin sdílení a nastavení alokačních klíčů?
 - o Jaký vliv na rozhodování o složení skupin sdílení a nastavení alokačních klíčů mají mít majitelé zdrojů EE?
- Součástí plánu budou odpovědi na tyto otázky související s běžným provozem ES:
 - o Kdo může být v ES zodpovědný za výkon provozních činností (vyúčtování sdílené elektřiny, fakturace, údržba zdrojů ve vlastnictví ES atd.).
 - o Jaká budou práva a povinnosti této osoby?
 - o Jak bude tato osoba kontrolována?
 - o Bude tato osoba vykonávat provozní činnosti zadarmo nebo za úplatu?
 - o Může tato osoba vykonávat provozní činnosti za úplatu pro jiná ES?
- Odpovědi na výše uvedené otázky vezmou v úvahu i problematiku nedovolené veřejné podpory, pokud by osobou zodpovědnou za výkon provozních činností byl JMK či jím ovládaná organizace.
- Kapitola bude dále obsahovat:
 - o analýzu majetkoprávních souvislostí v případě investice ze strany ES, členů ES nebo skupiny členů (s důrazem na konsekvence pro postavení JMK jako investora);
 - o návrh právního řešení různých typů vlastnictví výroben (např. výrobná ve vlastnictví ES, výrobná ve vlastnictví člena ES, pronájem výroby apod.);
 - o návrh právního řešení investičního plánu ES včetně situace, kdy investiční náklady ponese jen jeden či několik málo členů ES.

C. POŽADAVKY NA DALŠÍ SOUČÁSTI DÍLA

4. Stanovy ES

- Východiskem pro zpracování bude rozhodnutí Objednatele o finální formě a druhu ES na základě Analýz dle bodu 2. této osnovy.
- Stanovy budou obsahovat minimálně: identifikaci subjektu, vymezení účelu a poslání, vymezení hlavní a vedlejší činnosti ES, pravidla pro vznik a zánik členství v ES, základní pravidla pro

hospodaření s majetkem energetického společenství, pravidla pro nakládání se ziskem a zakotvení práv a povinností členů včetně hlasovacích práv.

- Stanovy budou dále reflektovat rozhodnutí Objednatele, jak vyřešit otázky nastíněné v bodu 3. této osnovy. Objednatel může pro některé otázky požadovat variantní řešení.

5. Dokumenty spojené se založením ES

- Východiskem pro zpracování bude rozhodnutí Objednatele o finální formě a druhu ES na základě Analýz dle bodu 2. této osnovy.
- Zhotovitel vyhotoví veškeré dokumenty potřebné pro úspěšný proces založení ES.

6. Vzory smluv potřebných pro založení a fungování ES

- smlouva o sdílení EE mezi ES a jeho členy,
- nájemní smlouva nemovitosti pro výstavbu FVE členem ES,
- smlouva o investici,
- smlouva o navýšení vkladu.

Příloha č. 2
Cena díla a dodatečného plnění

cena za realizaci veřejné zakázky v rozsahu a kvalitě specifikované smlouvou		
celková cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	celková cena v Kč vč. DPH
235 000,-	49 350,-	284 350,-

hodinová sazba za dodatečné právní služby a konzultace dle čl. XIII smlouvy		
hodinová sazba v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	hodinová sazba cena v Kč vč. DPH
1 900,-	399,-	2 299,-

Příloha č. 3
Seznam poddodavatelů

Zhotovitel HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, IČO:26454807, se sídlem, Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „Zpracování právní studie energetického společenství Jihomoravského kraje“ čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet tyto poddodavatelé:

PODDODAVATEL Č. 1	
Jméno poddodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	Mgr. Petr Opluštil, advokát
IČO	72013397
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	vedoucí realizačního týmu