

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

dle ustanovení § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)
uzavřená

mezi

Objednatel: ZŠ a MŠ Antonína Čermáka

Sídlo firmy: Antonína Čermáka 1022/6, Praha 6

IČ: 48133850

Email: [REDACTED]

Zastoupena: [REDACTED]

dále jen „Objednatel“

a

[REDACTED]

[REDACTED]

dále jen „Poskytovatel“

Čl. I PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel je fyzickou osobou podnikající v předmětu výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona mimo jiné v oboru činnosti: Správa a údržba nemovitostí, a to se zaměřením na poskytování úklidových služeb v domácnostech fyzických osob a poskytuje své služby dle konkrétních objednávek třetím osobám.
2. Touto Smlouvou se zavazuje Poskytovatel provádět pro Objednatele pravidelné úklidové služby v prostorách Objednatele v rozsahu a termínu dle Specifikace úklidu, která je **Přílohou č. 1** této Smlouvy, jež je její nedílnou součástí.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce pro Objednatele dle dále sjednaných podmínek.
4. Objednatel se zavazuje za provedené úklidové služby zaplatit Poskytovateli dohodnutou cenu podle článku II. této Smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že je prostory specifikované v Příloze č. 1, ve kterých mají být prováděny úklidové práce, oprávněn užívat, a je dále oprávněn umožnit realizaci úklidových služeb dle této Smlouvy Poskytovatelem v uvedených prostorách bez omezení.

Čl. II CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel a Poskytovatel se dohodli na tom, že Objednatel je povinen Poskytovateli za poskytování úklidových služeb dle této Smlouvy uhradit ujednanou cenu ve výši uvedené v **Příloze č. 1** této Smlouvy. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů. Cena je sjednaná za podmínky, že Objednatel umožní Poskytovateli při provádění úklidových služeb bezplatné připojení na zdroje elektrické energie a teplé a studené vody v objektu, v němž Poskytovatel poskytuje Objednateli úklidové služby. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů při realizaci úklidových služeb dle této Smlouvy nese Objednatel.

Sjednanou cenu dle předchozího odstavce považují smluvní strany za pevně sjednanou, s výjimkou její úpravy způsobem podle odstavce 7. a 8. tohoto článku. Ve smluvní ceně uvedené v Příloze č. 1 nejsou zahrnuté hygienické potřeby, čisticí prostředky a další spotřební materiál, který hradí Objednatel, na základě skutečné spotřeby v rámci realizace úklidových služeb Poskytovatelem.

2. Cena je splatná na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem a předaného Objednateli vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, se splatností čtrnáct (14) kalendářních dnů od jejího vystavení za předpokladu, že bude doručena Objednateli do pěti (5) kalendářních dnů od vystavení. Cenu je Objednatel povinen uhradit na bankovní účet Poskytovatele, a to řádně a včas. Dnem zdanitelného plnění se sjednává poslední den v příslušném kalendářním měsíci, za který je příslušná faktura Poskytovatelem vystavena. Pro účely této Smlouvy se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Poskytovatele.

3. Objednatel souhlasí s měsíčním vyúčtováním poskytnutých úklidových služeb dle této Smlouvy a se zasíláním daňového dokladu – faktury za služby elektronicky na emailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

4. V případě, že si Objednatel u Poskytovatele objedná poskytnutí služby provedení úklidu nad rámec rozsahu sjednaného v Příloze č. 1 této Smlouvy, budou mu tyto služby účtovány zvlášť nad rámec ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku, a to ve výši dle aktuálního ceníku poskytovatele.

5. Cena dle odst. 1 tohoto článku se poměrně sníží o plochu, kde bude z provozních důvodů omezena činnost Poskytovatele dle čl. III. odst. 16 této Smlouvy. Bude-li však takové omezení z provozních důvodů oznámeno později než 7 dní předem, pak výše uvedené omezení nemá vliv na výši sjednané ceny za úklidové služby dle této Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.

6. V případě trvalého navýšení rozsahu ploch dle čl. III. odst. 17 této Smlouvy, ve kterých mají být Poskytovatelem prováděny úklidové služby, bude poskytování úklidových služeb v rozsahu tohoto navýšení považováno za služby nad rámec rozsahu sjednaného v Příloze č. 1 dle odst. 6. tohoto článku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Počínaje kalendářním rokem následujícím po roce uzavření této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn každoročně jednostranně zvýšit sjednanou cenu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice podle oficiálních údajů vyhlášených Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, pokud tato míra přesáhne 5 %. V případě, že po dobu tří (3) let nebudou splněny podmínky pro navýšení ceny dle předchozí věty, je Poskytovatel oprávněn jednostranně zvýšit sjednanou cenu o 5 %. Zvýšení ceny dle tohoto odstavce je Poskytovatel oprávněn učinit písemně s účinností od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo oznámení o zvýšení doručeno Objednateli. Základem pro zvyšování ceny dle

tohoto odstavce je výše ceny ke dni uzavření této Smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení ceny dle tohoto odstavce.

Čl. III PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby ve sjednaném rozsahu a době s náležitou a odbornou péčí. Poskytovatel je povinen zahájit poskytování úklidových služeb dle této Smlouvy u Objednatele počínaje 11.2.2015. Poskytovatel je oprávněn vykonávat sjednané plnění prostřednictvím třetích osob na základě smluvního vztahu. V takovém případě ručí Poskytovatel za řádný výkon těchto činností těmito třetími osobami, a to v rozsahu, jako kdyby tyto činnosti provedl sám.
2. Místem, kde je Poskytovatel povinen provádět úklidové služby dle této Smlouvy, je: **Antonína Čermáka 1022/6, 160 00 Praha 6**
3. Poskytovatel se zavazuje, že zaměstná nebo pověří k výkonu činnosti dle této Smlouvy pouze bezúhonné a spolehlivé osoby, na požádání Objednatele předloží kopie výpisu z rejstříků trestů osob, jež provádí úklidové služby dle této Smlouvy.
4. Poskytovatel zajistí poučení osob pověřených k realizaci úklidových služeb dle této Smlouvy o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, odevzdání zjevně ztracených věcí, mlčenlivosti o veškerých informacích získaných při úklidové službě a o režimových opatřeních Objednatele pro vstup do objektu. Dále je povinen tyto osoby řádně poučit o tom, do jakých prostor jsou oprávněny vstupovat a v jakém čase.
5. Před zahájením úklidových služeb dle této Smlouvy je Objednatel povinen písemně formou Předávacího protokolu předat v rámci součinnosti Poskytovateli provozní prostory a prostory určené dle odstavce 17 tohoto článku, ve kterých budou realizovány úklidové služby dle této Smlouvy.
6. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli bezúplatně provozní prostory, a to alespoň v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, úklidové komory pro technologické vybavení (úklid. vozíky, vysavače apod.). Smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k bezúplatnému poskytnutí výše uvedených prostor. Poskytovatel je povinen v těchto prostorách udržovat pořádek a čistotu.
7. Poskytovatel bude úklidové služby vykonávat v prostorách Objednatele, které jsou specifikované v Příloze č. 1, a bude za tímto účelem využívat Objednatelem poskytnuté zařízení, nástroje, čisticí prostředky a/nebo pomůcky. Objednatel se zavazuje, že pro provedení úklidových služeb Poskytovatelem zajistí veškeré nástroje, pomůcky a čisticí prostředky nutné k tomuto účelu dle pokynů Poskytovatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zajištění nástrojů a seznámení s jejich provozem bude vyznačeno v příslušné části **Přílohy č. 1** této Smlouvy.
8. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby dle této Smlouvy ve sjednaném termínu, tj. v den a čas, který je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Pokud v rámci Přílohy č. 1 není uveden konkrétní den a čas provádění úklidových prací, je Objednatel povinen sjednat s Poskytovatelem konkrétní den a čas provádění úklidových prací nejpozději sedm (7) kalendářních dní předem, a to písemně prostřednictvím e-mailové adresy Poskytovatele **info@uklidmi.cz**
9. Zjistí-li Objednatel, že poskytnuté plnění má vady, je Objednatel povinen o tomto Poskytovatele bez zbytečného odkladu po dokončení konkrétní úklidové služby, nejpozději

však do konce následujícího pracovního dne po dokončení konkrétní úklidové služby, vyrozumět, a to písemně prostřednictvím e-mailové adresy Poskytovatele info@uklidmi.cz a Poskytovatel se zavazuje v přiměřené nebo sjednané lhůtě učinit veškeré potřebné kroky k nápravě této vady. Na reklamace neuplatněné dle tohoto odstavce nebude brán zřetel. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí služba provedená neúplně či v nedostačující kvalitě anebo zcela neprovedená, případně služba provedená nevhodnými čistícími, dezinfekčními prostředky či přístroji. Smluvní strany prohlašují, že přiměřenou lhůtou se rozumí minimálně lhůta 24 hod. od doručení vyrozumění Objednatele o uplatnění vady Poskytovateli. Poskytovatel je povinen písemně oznámit Objednateli odstranění vady, a to na email Objednatele.

10. Poskytovatel je oprávněn vykonávat úklidové služby dle této Smlouvy pro jiné své obchodní partnery a zákazníky a Objednatel je s tímto srozuměn.

11. Poskytovatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy při poskytování úklidových služeb dle této Smlouvy.

12. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost při plnění jeho povinností dle této Smlouvy. Objednatel je zejména povinen prokazatelně sdělit Poskytovateli informace, pokud je nezbytné úklidové služby provádět specifickým způsobem, nástroji a/nebo určitými čistícími prostředky, nebo je třeba se určitému způsobu, nástroji a/nebo čistícímu prostředku vyvarovat, aby nedošlo k poškození prostoru Objednatele či jeho vybavení a/nebo k ohrožení zdraví Objednatele (např. z důvodů alergií), popř. konkrétní specifika, nebezpečí či jiné vlastnosti prostoru, v němž bude úklid prováděn, či jeho vybavení, na něž má být brán zvláštní zřetel při úklidu, či na úklid mají vliv. Dále se Objednatel zavazuje poskytovat Poskytovateli veškeré informace, které budou nezbytné k plnění povinností dle této Smlouvy a umožnit mu přístup do prostor, kde mají být poskytovány úklidové služby, a to zejména tím, že Poskytovateli bude předán do jeho trvalé dispozice po dobu účinnosti této Smlouvy svazek klíčů a přístupové údaje k prostorám, potřebné pro řádné plnění této Smlouvy. Předání bude vyznačeno v příslušné části **Přílohy č. 1** této Smlouvy.

13. Objednatel je povinen bezodkladně informovat Poskytovatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

14. Zjistí-li Poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde má být úklidové práce prováděny, a tyto překážky znemožňují provedení služby úklidu dohodnutým způsobem, Poskytovatel oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu odpovídající změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně způsobu provedení úklidu je Poskytovatel oprávněn poskytování služby přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně způsobu provedení úklidových prací, nejpozději však do sedmi (7) kalendářních dnů, může kterákoliv z nich od Smlouvy odstoupit.

15. Objednatel je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by přímo či nepřímo oslovoval pracovníky Poskytovatele za účelem výkonu úklidových služeb nad rámec obsahu této Smlouvy bez ingerence Poskytovatele či namísto plnění sjednaného touto Smlouvou. Je-li z okolností zřejmé, že jednání Objednatele má za cíl obcházení využívání služeb Poskytovatele, vzniká Poskytovateli nárok vůči Objednateli na úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000, - Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a právo na odstoupení od této Smlouvy, přičemž odstoupením od této Smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokutu za porušení povinností mající za příčinu odstoupení. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení doporučené výzvy k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvní povinnosti nebo na jiné nároky z toho plynoucí.

16. Poskytovatel je povinen respektovat, na žádost Objednatele, případné dočasné omezení své činnosti co do rozsahu prováděných prací, z provozních důvodů na straně Objednatele. Objednatel se zavazuje oznámit provozní důvody, na jejichž základě bude dočasně omezena činnost Poskytovatele, Poskytovateli minimálně 7 dní předem.

17. V případě trvalé změny rozsahu ploch, ve kterých má Poskytovatel poskytovat úklidové služby dle této Smlouvy, je Objednatel povinen o této skutečnosti písemně informovat Poskytovatele minimálně 7 dní před požadovanou změnou.

18. Poskytovatel je povinen při provádění úklidu přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců Objednatele, provozu Objednatele a dbát pokynů Objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění úklidových služeb dle této Smlouvy a nejsou v rozporu s účelem této Smlouvy.

19. Požádá-li Poskytovatel Objednatele o písemné vyjádření ke kvalitě poskytovaných služeb, je Objednatel povinen toto vyjádření poskytnout nejpozději do patnácti (15) dnů od obdržení žádosti.

20. Objednatel umožní Poskytovateli využívání odpadových nádob náležejících nebo přidělených Objednateli za předpokladu, že Poskyvatelem produkovány odpady budou souviset s poskytováním úklidových služeb Objednateli (biologický a plastový odpad bude Poskytovatel ukládat výhradně do nádob Objednatele k tomuto určených).

21. Objednatel se zavazuje seznámit Poskytovatele (provozního vedoucího objektu) s vnitřními směrnici a pokyny, týkajícími se úklidových služeb. Poskytovatel je povinen se řídit vnitřními předpisy a pokyny Objednatele až od okamžiku jejich předání Objednatel. Objednatel je dále povinen Poskytovateli dále předat návod na údržbu jednotlivých věcí, které jsou předány Poskytovateli za účelem poskytování úklidových služeb dle této Smlouvy, kde výrobce požaduje specifický technologický postup a způsob jejich údržby.

22. Poskytovatel zajistí pro osoby pověřené k realizaci úklidových služeb jednotné firemní oblečení a označení, vybaví je pracovními pomůckami a úklidovým vozíkem k přepravě čisticích prostředků.

Čl. IV DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. června 2025. Po uplynutí této doby Smlouva zaniká bez potřeby jakéhokoliv dalšího úkonu smluvních stran. Před uplynutím této doby je každá ze smluvních stran oprávněna tuto Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé straně. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně.

2. Během výpovědní doby je Poskytovatel nadále povinen konat sjednané úklidové služby pro Objednatele a Objednatel je povinen za tyto práce řádně platit podle Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Kterákoliv smluvní strana této Smlouvy je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud bude druhá strana této Smlouvy podstatným způsobem porušovat své povinnosti a tento stav nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené písemně druhou smluvní stranou. Odstoupení od této Smlouvy je účinné ke dni doručení písemného projevu vůle odstupující strany o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od této Smlouvy podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v případech výslovně stanovených touto Smlouvou.

5. Objednatel je oprávněn dále tuto Smlouvu písemně vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce v případě, že Poskytovatel poruší závažným způsobem povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Za závažné porušení závazků z této smlouvy se považuje zejména:

- a. neposkytnutí plnění v požadovaném rozsahu a kvalitě přes opakované (nejméně třikrát) písemné upozornění Objednatele doručené Poskytovateli;
 - b. nedodržování pravidel hygieny a bezpečnosti přes opakované (nejméně třikrát) písemné upozornění objednatel doručené poskytovateli;
- neprůkazné vykazování poskytnutého plnění přes opakované (nejméně třikrát) písemné upozornění Objednatele doručené poskytovateli.

6. Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny či jiné platby dle této Smlouvy delším než čtrnáct (14) kalendářních dnů.

7. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

ČI. V SANKČNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní úrok z prodlení z jakékoliv dlužné splatné částky dle této Smlouvy ve výši 0,1 % denně za každý započatý den prodlení.

2. Objednatel je dále povinen uhradit Poskytovateli:

- a. stornopoplatek v případě zrušení konkrétního termínu úklidu do 48 hodin před zahájením úklidu ve výši 50 % z ceny za úklid,
- b. stornopoplatek v případě zrušení konkrétního termínu úklidu do 24 hodin před zahájením úklidu ve výši 100 % z ceny za úklid.

ČI. VI. ODPOVĚDNOST

1. V případě, že Objednatel předá Poskytovateli jakékoliv věci sloužící k plnění jeho povinností dle této Smlouvy, je Poskytovatel povinen tyto věci řádně opatrovat a bez prodlení je Objednateli vrátit. Poskytovatel odpovídá za škodu, kterou na těchto věcech způsobí.

2. Poskytovatel neodpovídá Objednateli za újmu, která bude Objednateli způsobena tím, že neposkytne Poskytovateli součinnost dle odst. 6 tohoto článku, zejména mu neposkytne informace ohledně nezbytnosti provádět úklid specifickým způsobem, nástroji a/nebo určitými čisticími prostředky, nebo že je třeba se určitému způsobu, nástroji a/nebo čisticímu prostředku vyvarovat, aby nedošlo k poškození prostoru Objednatele či jeho vybavení a/nebo k ohrožení zdraví Objednatele (např. z důvodů alergií), popř. konkrétní specifika prostoru či jeho vybavení.

3. V případě vzniku události, kterou nemůže Poskytovatel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, která znemožňuje nebo ztěžuje plnění závazků Poskytovatele podle této Smlouvy, není Objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny a ani nevzniká jiná odpovědnost na straně Poskytovatele. Za situace způsobené vyšší mocí se považují například přírodní katastrofy, nehody, stávky, teroristické činy, sabotáže, pandemie, uložení zákonných nebo jiných právních omezení a podobné události.

4. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s plněním dle této Smlouvy až do výše 10.000.000 Kč, což považují obě smluvní strany za maximální předvídatelnou škodu v rámci plnění dle této Smlouvy. Poskytovatel rovněž deklaruje, že v souvislosti s plněním dle této Smlouvy má sjednáno pojištění pro případ vzniku škody až do uvedené výše sjednaného limitu odpovědnosti za škodu, přičemž uzavření pojistné smlouvy je připraven Objednateli na jeho požádání prokázat.

Čl. VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pro zajištění součinnosti dle Smlouvy určuje Objednatel jako odpovědnou osobu zástupce: [REDAKCE] ten je pověřen prováděním kontroly úklidových prací a jeho písemné a ústní pokyny se považují za pokyny Objednatele. Poskytovatel určuje pro řízení a organizaci poskytování úklidových služeb v rozsahu dle přílohy č. 1 a dle pokynů pověřeného pracovníka Objednatele jako odpovědnou osobu pro účely této smlouvy: [REDAKCE]

2. Smluvní strany souhlasí s užíváním elektronické komunikace v rámci tohoto smluvního vztahu a užíváním faktur – daňových dokladů vystavených a elektronicky zpracovaných dle příslušných právních předpisů a udělují svůj souhlas s jejich elektronickým zasíláním s tím, že za den doručení elektronické zprávy považují nejpozději den následující po jejím odeslání adresátovi, pokud není prokázán opak.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smluvní strany považují v této Smlouvě sjednané smluvní pokuty za přiměřené s přihlédnutím k významu a důležitosti povinností, na které se smluvní pokuty vztahují, jejich stanovení pak nepovažují za sledující nepoctivý záměr či odporující dobrým mravům či obchodním zvyklostem.

5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že měly možnost uplatnit výhrady a návrhy v rámci jednání o Smlouvě. Výraz připouštějící různý výklad použitý poprvé některou ze smluvních stran, nelze vykládat k tíži takové smluvní strany, ledaže druhá smluvní strana při jednání na možnost různého výkladu upozornila a první smluvní strana na jeho použití přesto trvala.

6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se úklidových služeb dle této Smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

služeb dle této Smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že nečiní žádných vedlejších ústních ujednání ani příslibů.

8. V korespondenci smluvních stran je písemnost zachována, je-li použito elektronických prostředků, ledaže některá smluvní strana uplatní v elektronické komunikaci bezodkladně jednorázovou či obecnou výhradu, že trvá na listinné formě a necítí se elektronickou komunikací vázán.

9. Jakékoli vzdání se práva nebo nevymáhání plnění povinnosti druhé smluvní strany podle této Smlouvy nezbavuje příslušnou smluvní stranu práva domáhat se splnění této Smlouvy v ostatním rozsahu a uplatnit v té souvislosti všechna svá práva. Ustanovení o náhradě újmy, škody a o sankcích přetrvávají zánik této Smlouvy. Vyjde-li najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo zdánlivé, nemá to vliv na ostatní obsah Smlouvy, která zůstává nadále platnou, ledaže jde o ustanovení, které nelze od ostatního obsahu Smlouvy oddělit.

10. Tato Smlouva se řídí českým právem. Na plnění smluvních závazků, vyplývajících z této Smlouvy, se vztahují ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dalších právních předpisů. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory týkající se této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny před věcně příslušnými českými soudy místně příslušnými podle sídla Poskytovatele.

11. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, číslovanými vzestupně a podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Povinnost písemné formy se vztahuje i na dohodu o změně povinné formy.

12. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

13. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, že si ji přečetly a souhlasí s jejím obsahem.

V Praze dne 11.2.2025

Objednatel



Poskyvatel



Přílohy:

1) Specifikace úkl



**Příloha č.1
SPECIFIKACE ÚKLIDU**

1. **Místo plnění – adresa:** Antonína Čermáka 1022/6, Praha 6 160 00
2. **Frekvence/den v týdnu:** každý všední den
3. **Rozsah prací:** 4 hodiny denně, 16-20 hodin
4. **Cena za úklid:** 24 000 Kč bez DPH, měsíčně
5. **Fakurační email:** 

Druh práce	Poznámka:
	frekvence – pokud není uvedena, znamená „dle dohody“ způsob úklidu – např. pokud je třeba provádět úklid určitým způsobem, nástroji či prostředky, či pokud některé prostředky nebo nástroje nelze používat
Mytí podlahových krytin	ano
Očištění koberců, rohožek a nábytku vysavačem	x
Stírání prachu z dostupných míst (stůl, okenní parapet)	ano
Mytí dveří	ano
Otření stolních lamp, telefonu, svítidla	x
Mytí chodbových ploch a schodišť	ano
Čištění kuchyňské linky	x
Mytí WC, koupelny včetně hygienických zařízení	ano
Mytí zrcadel	ano
Mytí nádobí / naskládání či vyskládání z/do myčky	x
Mytí oken	x

6. Seznam zařízení a strojů která bude pracovník používat:

Název přístroje	Seznámen s obsluhou
Vysavač	
Žehlička	x
Myčka na nádobí	x
Čistící prostředky předány:	

7. Klíče či jiná vstupní oprávnění předaná Poskytovateli k prostorám:

Klíč k prostoru / druh klíče	Počet

V Praze dne

11.2.25



Objednatel



Poskytovatel