

## SMĚNNÁ SMLOUVA S 1052/22

dle ustanovení § 2184 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: [REDAKCE] Oblastního ředitelství severní Čechy, na  
základě pověření ze dne 8. 2. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rumburk  
číslo účtu: 3995060207/0100

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

**a**

### **Obec Doubice**

se sídlem Doubice čp. 50, 407 47 Doubice

IČO: 47274212

zastoupená: Ing. Janem Drozdem, starostou obce

bankovní spojení: .....

číslo účtu: 101030436/0300

(dále jako „*Obec Doubice*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Doubice dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
367/1	lesní poz.	415280	15417	Kyjov u Krásné Lípy	1171	Krásná Lípa
Celkem			15417			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 1171, pro obec Krásná Lípa, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy.

Z pozemku p. č. 367/1 se odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 367/5 o výměře 15417 m<sup>2</sup>, který byl oddělen na základě geometrického plánu č. 344-86/2023, vyhotoveného Pavlou Kavánovou, ověřeného dne 16. 5. 2023.

- Obec Doubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zák. č. 172/1991 Sb., ze dne 3. 2. 2002 a ze dne 5. 11. 2008, dále na základě Návrhu na rozdělení majetku dle zák. č. 367/90, § 11, ze dne 23. 6. 1993, následujících nemovitých věcí –pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
442/6	ostatní pl.	1595	1595	Doubice	225	Doubice
1125/3	lesní poz.	5014	5014	Doubice	225	Doubice
2168	ostatní pl.	144	144	Doubice	225	Doubice
2170	ostatní pl.	772	772	Doubice	225	Doubice
2171	ostatní pl.	54	54	Doubice	225	Doubice
2187	ostatní pl.	1516	1516	Doubice	225	Doubice
Celkem			9095			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 225, pro obec Doubice, k. ú. Doubice.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 1885-30/24 ze dne 22. 2. 2024 a č. 1884-29/24 ze dne 22. 2. 2024, vypracovaných znalkyní Ing. Danou Bechynskou, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
442/6	ostatní pl.	1595	1595	Doubice	225	Doubice
1125/3	lesní poz.	5014	5014	Doubice	225	Doubice
2168	ostatní pl.	144	144	Doubice	225	Doubice
2170	ostatní pl.	772	772	Doubice	225	Doubice
2171	ostatní pl.	54	54	Doubice	225	Doubice
2187	ostatní pl.	1516	1516	Doubice	225	Doubice
Celkem			9095			

- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Doubice.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
367/5	lesní poz.	15417	15417	Kyjov u Krásné Lípy	1171	Krásná Lípa
Celkem			15417			

### III.

#### Cena směňovaných nemovitých věcí

- Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **842 670,- Kč (slovy: osmset čtyřicet dva tisíc šest set sedmdesát korun českých)**.
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **315 940,- Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc devět set čtyřicet korun českých)**.
- Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 526 730,- Kč. Obec Doubice se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 526 730,- Kč, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 3995060207/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Rumburk, VS: 47274212.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovité věci dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran tak, že každá zaplatí jednu polovinu.
6. Náklady spojené s vyřizování věci budou řešeny samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### **V.**

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Obec Doubice zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:

- a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
  5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## VI.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-86512/2024-16221/R1-16210 ze dne 28. 1. 2025.
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-86512/2024-16221 ze dne 28. 1. 2025.
3. Obec Doubice prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce, a to od 8. 4. 2024 do 29. 4. 2024 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 16. ze dne 29. 4. 2024.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obec Doubice prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 344-86/2023

V Teplicích dne.....

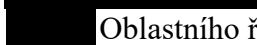
V Doubicích dne.....

Za Lesy ČR:

Za Obec Doubice:

.....

.....

  
Oblastního ředitelství severní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.**Ing. Jan Drozd**  
starosta  
Obec Doubice