

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. PVL-1898/2023/SML/170783
č. 01-192/NS/SO202,203/LV114/089/2023

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik,

sídlo Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953,

DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: ██████████, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: ██████████, ředitel závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

jako pronajímatel

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, Krč

IČO: 65993390

Zastoupený ██████████, ředitelka Správy České Budějovice

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako nájemce

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají tento d o d a t e k č. 1
k nájemní smlouvě č. PVL-1898/2023/SML/170783
č. 01-192/NS/SO202,203/LV114/089/2023

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem č. 1 (dále jen „**dodatek č. 1**“) mění Nájemní smlouva č. PVL-1898/2023/SML/170783, č. 01-192/NS/SO202,203/LV114/089/2023 uzavřená mezi smluvními stranami dne 29. 11. 2023 (dále jen „**smlouva**“), takto:

I. Změny smlouvy

1. Mění se článek I. „Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví“ odst. 1., který nově zní následovně:

1. Ke dni uzavření této smlouvy má pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s majetkem ČR zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 2206/23**, druh pozemku vodní plocha, s pozemkem, **parc. č. 2206/24**, druh pozemku vodní plocha,



31542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXCRSHJ

Doručeno: 18.02.2025

Listu dokumentu: 2

s pozemkem, **parc. č. 2216/84**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba vodního díla, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni a s pozemkem, **parc. č. 2216/86**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba vodního díla, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 114 pro katastrální území **České Budějovice 2** a obec České Budějovice, území okresu České Budějovice, kraj Jihočeský, (dále v textu smlouvy jen „pozemky Povodí“).

2. Mění se článek II. „Předmět a rozsah nájmu“, který nově zní následovně:

1. Pronajímatel touto nájmní smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky Povodí:

- a) část pozemku parc. č. **2206/23** v k.ú. **České Budějovice 2** o výměře **165 m²**, vyznačenou v příloze č. 1
- b) část pozemku parc. č. **2206/23** v k.ú. **České Budějovice 2** o výměře **180 m²**, vyznačenou v příloze č. 2
- c) část pozemku parc. č. **2216/84** v k.ú. **České Budějovice 2** o výměře **836 m²**, vyznačenou v příloze č. 1
- d) část pozemku parc. č. **2216/86** v k.ú. **České Budějovice 2** o výměře **735 m²**, vyznačenou v příloze č. 1
- e) část pozemku parc. č. **2206/24** v k.ú. **České Budějovice 2** o výměře **265 m²**, vyznačenou v příloze č. 2

dále jen „předmět nájmu“.

2. Předmět nájmu je vyznačen na situaci záboru, označené jako příloha č. 1. a na snímku katastrální mapy, označené jako příloha č. 2, které jsou nedílnými součástmi smlouvy, a nájemce jej do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

3. Mění se článek IV. „Cena a způsob zaplacení nájmného“, který nově zní následovně:

1. a) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 67,- Kč / 1 m² / 1 rok, tj. **11 055 Kč** (slovy: jedenáct tisíc padesát pět korun českých) **za rok**.
1. b) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 67,- Kč / 1 m² / 1 rok, tj. **12 060 Kč** (slovy: dvanáct tisíc šedesát korun českých) **za rok**.
1. c) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. c) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 67,- Kč / 1 m² / 1 rok, tj. **56 012 Kč** (slovy: padesát šest tisíc dvanáct korun českých) **za rok**.
1. d) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 67,- Kč / 1 m² / 1 rok, tj. **49 245 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých) **za rok**.
1. e) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. e) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 67,- Kč / 1 m² / 1 rok, tj. **17 755 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc sedm set padesát pět korun českých) **za rok**.

Cena za nájem předmětu nájmu byla stanovena podle Výměru MF č. 01/2025 ze dne 21. 11. 2024 v souhrnné výši **146 127 Kč za rok**.

Celková cena nájmu bude uhrazena nájemcem jako cena vypočtená ze skutečné doby trvání nájmu jednotlivých částí pozemků Povodí uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

2. Nájemné v dohodnuté výši je povinen nájemce zaplatit na bankovní účet pronajímatele č.ú. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], v daném kalendářním roce nejpozději do **31.12.** s tím, že poslední úhrada nájemného je splatná po předání staveniště nájemcem pronajímateli. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zaslané nájemci elektronicky na e-mailovou adresu nájemce: [REDAKCE]. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na výše uvedený účet ve lhůtě splatnosti 30 dnů od vystavení daňového dokladu pronajímatelem.
3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtách výše uvedených si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **výši 0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. Doplnuje se Příloha č. 2 smlouvy, která je přílohou tohoto dodatku č. 1 smlouvy.

5. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

II. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku č. 1 a dalších dokumentů od tohoto dodatku č. 1 odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je s uveřejněním dodatku č. 1 a metadat srozuměn. Uveřejnění dodatku č. 1 a metadat v registru smluv zajistí nájemce.
2. Pro účely uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek č. 1 se pořizuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
5. Dodatek č. 1 je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto jej podepisují.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1, resp. smlouvy jako její Příloha č. 2 je snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu dle čl. II. odst. 1. písm. b) a e).

V Českých Budějovicích dne 14. 2. 2025

Pronajímatel:

[REDAKCE]
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

Č. BUDĚJOVICÍCH 18-02-2025
V dne

Nájemce:

[REDAKCE]
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic s.p.