

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČO 00007064, zastoupená ředitelem Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR xxxxxxxxxxxx na základě pověření č.j.: MV-160526-1/OSM-2016 ze dne 7.12.2016

(dále jen „prodávající“)

a

Manželé

Josef Trpák, nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxx, xxxxxx, xxxxxxx

a

Dagmar Trpáková, nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxx, xxxxxx

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“), podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“)

I.

(1) Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s nemovitou věcí na základě Hospodářské smlouvy č. KS-1563/H-23-78 a Fin 3/72/2-28/79/To ze dne 3.5.1979:

- pozemek p.č.st. 139 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 114 – jiná stavba,

v katastrálním území Hertvíkovice a obci Mladé Buky, okres Trutnov (dále jen „předmětná nemovitost“).

(2) Předmětná nemovitost je zapsána na LV č. 289 pro k.ú. Hertvíkovice, obec Mladé Buky, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

(3) Předmětná nemovitost je popsána ve znaleckém posudku č. 1322-33/16 dne 25.10.2016, zpracovaném Ing. Jiřím Barhoněm, xxxxxxx, xxxxxxx. Kopie tohoto posudku byla součástí zadávacích podmínek výběrového řízení na prodej předmětných nemovitostí.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, kupujícím a kupující předmětnou nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupují.

III.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětné nemovitosti činí 260 500,- Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc pět set korun českých).
- (2) Kupní cena bude kupujícím uhrazena následovně
 - a) část kupní ceny ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícími na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 184869, před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje,
 - b) část kupní ceny ve výši 26 050,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc padesát korun českých), bude kupujícími uhrazena do 10 pracovních dnů ode dne, kdy budou kupující vyrozuměni prodávajícím o podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 184869.
 - c) zbývající část kupní ceny ve výši 184 450,- Kč (slovy: sto osmdesát čtyři tisíc čtyři sta padesát tisíc korun českých) bude kupujícími uhrazena v plné výši na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 184869, nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy budou kupující vyrozuměni prodávajícím o schválení smlouvy věcně příslušným ministerstvem (§ 22 odst. 4 až odst. 6 zákona o majetku státu). Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na účet prodávajícího. Částečná úhrada této části kupní ceny se nepřipouští.
- (3) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku, jsou kupující povinni prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. b) tohoto článku.
- (4) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. c) tohoto článku, jsou kupující povinni prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. c) tohoto článku.
- (5) V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu, zavazují se kupující uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.

IV.

- (1) Podpisem této smlouvy kupující berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pokud neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. b), nezašle prodávající tuto smlouvu ke schválení věcně příslušnému ministerstvu (§ 22 odst. 4 až odst. 6 zákona o majetku státu) a smlouva tak nenabude platnosti § 44 odst. 4 zákona o majetku státu). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebudou s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky. Pokud by nastala tato situace, považují smluvní strany v jejím důsledku tuto smlouvu za bezpředmětnou.
- (2) Jestliže kupující neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit; nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 4 této smlouvy tím není dotčen.
- (3) V případě, že smlouva bude zrušena z důvodu uvedeného v odstavci 2 tohoto článku, zavazuje se prodávající, vrátit všechny dosud uhrazené části kupní ceny na účet kupujících nejpozději do 20 pracovních dní ode dne, kdy byli kupující písemně vyrozuměni o odstoupení od smlouvy. Prodávající je přitom oprávněn proti nároku kupujících na vrácení těchto částek započíst pohledávku na uhrazení smluvní pokuty podle čl. III odst. 3 a 4 této smlouvy.

V.

- (1) Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
- (2) Kupující prohlašují, že je jim současný stav předmětných nemovitostí dobře znám a že předmětné nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy kupují, jak to stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných nemovitostí proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupující k fyzickému předání a převzetí předmětné nemovitosti, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětné nemovitosti přechází na kupující dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

VI.

Tato kupní smlouva podléhá schválení příslušnému ministerstvu podle ustanovení § 22 zákona o majetku státu. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

VII.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy prodávajícímu vznikl jedním kupujících nárok na úhradu úroků z prodlení dle čl. III odst. 5 této smlouvy nebo smluvních pokut dle článku III odst. 3 a 4 této smlouvy, podá prodávající návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí veškeré své závazky vůči prodávajícímu.

VIII.

Smluvní strany jsou si vědomy, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu ust. § 1, odst. 1) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, jsou kupující.

IX.

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dvě vyhotovení smlouvy obdrží prodávající, dvě kupující, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného schvalujícího ministerstva a jedno vyhotovení smlouvy zašle prodávající na příslušný katastrální úřad. Stejnopisy kupní smlouvy určené pro potřeby kupujících zašle prodávající kupujícím spolu s kopií návrhu na vklad práv ze smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 22.12.2016

V Hradci Králové dne 14.12.2016

.....
za prodávajícího

.....
Josef Trpák

.....
Dagmar Trpáková

Č. j.: MF-15854/2017/62-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

JUDr. Dagmar Tyšerová
ředitelka odboru 62

V Praze dne 29.6.2017