



KUJMP01FJ1GQ

JMK 109442/2016
S-JMK 69449/2016

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

název: Jihomoravský kraj
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtrmanem
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
bankovní spojení (číslo účtu): 27-7491250267/0100
ID datové schránky: x2pbqzq

kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle této smlouvy jsou:

- Ing. Roman Straka, tel. +420 541 65 8863, mobil: [REDACTED],
E-mail: straka.roman@kr-jihomoravsky.cz
- Ing. Martin Kos, tel. +420 541 65 8321, mobil: [REDACTED],
E-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz

kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je:

- Mgr. Martin Koniček, tel. +420 541 65 1261, mobil: [REDACTED],
E-mail: konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

název: WRAPPED group lm, s.r.o.
sídlo: Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
zastoupený: Lubomírem Matalem, jednatelem
IČO: 03526518
DIČ: CZ03526518
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 233247
bankovní spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s., č.ú.: 4231691329/0800
ID datové schránky: 3fyrskf

kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je: [REDACTED]

kontaktní osoba zhotovitele ve věcech smluvních, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je (bez oprávnění činit za zhotovitele písemná právní jednání): Lubomír Matal, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky malého rozsahu**“) veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava ozdobných kamenných hlav a soch na střeše budovy na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 3, PSČ 601 82**“, (dále jen „**Veřejná zakázka malého rozsahu**“). Jednotlivá ustanovení Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky malého rozsahu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – zhotovení stavebních úprav „**Oprava ozdobných kamenných hlav a soch na střeše budovy na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 3, PSČ 601 82**“, a to dle dále specifikované projektové dokumentace, dle podmínek stanovených
 - 3.1. Souhlasem s provedením ohlášené stavby vydaným dne 14.7.2014 Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, č.j. MCBS/2014/0016378/POHI.
(dokument dle IV odst. 3.1 dále jen „**Souhlas**“, Souhlas s provedením ohlášené stavby je přílohou č. 1 Smlouvy), a dále dle podmínek stanovených Smlouvou a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
4. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci s názvem „**Oprava ozdobných kamenných hlav a soch na střeše budovy na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 3, PSČ 601 82**“ vypracované společností UNIVERS projekt v.o.s., Pechova 1595/5, 615 00 Brno, IČ 607 24 609, datum duben 2014 (dále též „**Projektová dokumentace**“), která je přílohou č. 2 Smlouvy.
5. V rámci Díla se budou realizovat stavební práce na střeše budovy na adrese Žerotínovo nám. 3, na pozemku parc. č. 341 v k. ú. Vevří, obec Brno a to v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací.
6. Součástí Díla je zejména:
 - 6.1. vypracování dílenské a výrobní dokumentace;
 - 6.2. výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 6.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 6.4. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 - 6.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - 6.6. provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení všech povrchů a ploch dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - 6.7. zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění Díla;
 - 6.8. provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo dle příslušných ČSN a právních předpisů včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních;
 - 6.9. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 6.10. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM).
 - 6.11. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením bouracích a výstavbových prací;
 - 6.12. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
 - 6.13. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání Díla;
 - 6.14. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním závad.
7. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, právními předpisy, a dále zejména podmínkami stanovenými Souhlasem a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla, doklady nezbytné ke kolaudaci Díla a doklady vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla a k úspěšné kolaudaci Díla (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla.

10. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli ke schválení výrobní dokumentaci, dílenské výkresy a technologické postupy. Technologický postup bude obsahovat přinejmenším identifikační údaje Zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik. **Zhotovitel je povinen projednat veškeré práce s Národním památkovým úřadem (NPÚ) a Odborem památkové péče Magistrátu města Brna (OOP MMB).**
11. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Projektové dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelům schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného právního předpisu.
12. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
13. Zhotovitel se zavazuje dodat a namontovat výrobky s obchodními názvy uvedené v Položkovém rozpočtu v souladu s kvalitativními požadavky stanovenými projektovou dokumentací.
14. Dokumentace skutečného provedení Díla bude provedena podle následujících zásad:
 - 14.1. do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla;
 - 14.2. ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - 14.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení Díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
 - 14.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatel a její souhlasné stanovisko;
 - 14.5. každé vyhotovení dokumentace skutečného provedení Díla připravené k potvrzení stavebním úřadem bude ve všech svých částech výrazně označeno „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřeno razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
15. Odchylka v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení Díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků, provedená bez souhlasu Objednatel, je podstatným porušením Smlouvy.
16. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatel, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
17. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

V. CENA DÍLA

18. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“) činí:
- cena bez DPH: 4 632 143,- Kč
- Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který je přílohou č. 3 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
19. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
20. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou též stavební a montážní práce, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“). Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, ale která režimu přenesené daňové povinnosti dle ZoDPH nepodléhají, uplatní režim přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH. Daň z přidané hodnoty tak není součástí Ceny Díla.
21. Cena Díla je stanovena za veškerá plnění Zhotovitele dle Smlouvy včetně všech nákladů, jež Zhotoviteli v souvislosti s provedením Díla vzniknou. V takto sjednané Ceně Díla jsou zahrnuty zejména veškeré práce, dodávky a služby, příp. jiné výkony Zhotovitele dle Smlouvy, dále veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla a rovněž veškeré další náklady, které Zhotovitel bude nucen vynaložit v průběhu provádění Díla pro jeho zdárné dokončení a předání Objednateli, a také zisk Zhotovitele.
22. V Ceně Díla je rovněž zahrnuto mimo jiné:
- 22.1. cena za projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště a náklady na střežení staveniště;
 - 22.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací;
 - 22.3. zajištění nezbytných dopravních opatření;
 - 22.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - 22.5. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - 22.6. opatření k ochraně životního prostředí;
 - 22.7. organizační a koordinační činnost;
 - 22.8. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 87 Smlouvy;
 - 22.9. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy;
 - 22.10. pojištění odpovědnosti Zhotovitele dle Smlouvy,
23. Změna Ceny Díla je možná
- 23.1. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z Díla;
 - 23.2. pokud nastanou objektivně nepředvídatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu, zejm. vícepráce.
24. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna Ceny Díla, je Zhotovitel povinen provést soupis prací, dodávek a služeb včetně jejich objemu či množství, které jsou důvodem pro změnu Ceny Díla, takový soupis ocenit dle dále uvedeného postupu a oceněný soupis předložit Objednateli jako návrh na změnu Ceny Díla:
- 24.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb ocení Zhotovitel soupis dle jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
 - 24.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, ocení Zhotovitel soupis s využitím ceníku RTS, a.s. - RTS 2014/I sníženého o 10%;
 - 24.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v uvedeném ceníku RTS a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější. Nebude-li Objednatel s oceněním soupisu souhlasit, dohodnou se Smluvní strany na úpravě soupisu nebo jeho jiném ocenění.
25. Po odsouhlasení soupisu a jeho ocenění oběma Smluvními stranami vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění Díla. V případě, že vliv na termíny plnění Díla nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.

26. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

27. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy. Smluvní strany stvrzují, že v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádná z nich neposkytla závdavek.
28. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.
29. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, musí Faktura vystavená Zhotovitelem splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH. Není-li Zhotovitel plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
30. Faktura vystavená Zhotovitelem musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku a musí obsahovat název projektu („Oprava ozdobných kamenných hlav a soch na střeše budovy na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 3, PSČ 601 82“).
31. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu (dále též „ZP“). Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se ZP souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po příslušném měsíci. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.
32. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
- 32.1. cenu za ZP celkem,
 - 32.2. provedeno v období,
 - 32.3. provedeno od počátku uzavření Smlouvy,
 - 32.4. zbývá provést dle této Smlouvy.
33. Dílčí ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP. Na pravidelných měsíčních Fakturách realizovaných na základě měsíční fakturace se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli částku odpovídající maximálně 85 % hodnoty Ceny Díla. Zbývající část Ceny Díla bude Objednatelem uhrazena na základě konečné Faktury vystavené Zhotovitelem po převzetí Díla Objednatelem. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem hodnotu 70 % z Ceny Díla, je Objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění Díla. V případě, že část hodnoty vystavené Faktury bude ještě pod hranici výše sjednaného 70% limitu, je Objednatel povinen uhradit pouze tuto část Ceny Díla, zbytek hodnoty této Faktury bude Objednatelem uhrazen spolu s úhradou konečné Faktury. Nedílnou součástí konečné Faktury je finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
34. Cena Díla je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele (případně dnem odepsání z účtu úvěrujícího subjektu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou Faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
35. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit Objednateli bez zbytečného odkladu po jejím vystavení.
36. Splatnost Faktury je 30 dní od jejího doručení Objednateli.
37. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
38. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, na něž byla vystavena Faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
39. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury.

40. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 90 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

41. Místem plnění je budova stojící na pozemku parc. č. 341, k.ú. Veveří, obec Brno.

42. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy;

Termín pro zahájení stavebních prací: do 2 dnů od předání a převzetí staveniště;

Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 18 měsíců ode dne uzavření Smlouvy;

Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla: nejpozději do 18 měsíců ode dne uzavření Smlouvy.

43. **Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za plného provozu budovy. Bourací, hlučné a prašné stavební práce je Zhotovitel povinen provádět pouze ve dnech pracovního volna (sobota a neděle) a ve dnech pracovního klidu (svátky).**
44. Zhotovitel je oprávněn po domluvě s Objednavatelem rozdělit realizaci Díla na etapy, maximálně však do šesti (6) etap. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od uzavření Smlouvy zpracovat a předat Objednateli časový harmonogram, ze kterého bude zřejmá doba provádění Díla, jednotlivých ucelených částí stavby – etap, a dále konečné milníky dle termínů provádění jednotlivých stavebních objektů (dále jen „**Časový harmonogram**“). Časový harmonogram stavby Zhotovitel zpracuje z hlediska časové a technologické posloupnosti prací s ohledem na prostorové uspořádání a návaznost prací, normativy a počet pracovníků v jednotlivých četach. Největším časovým úsekem Časového harmonogramu stavby je jeden týden.
45. Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen postupovat v souladu s Časovým harmonogramem. Dojde-li v důsledku okolností předvídaných touto Smlouvou, včetně uzavření dodatku této Smlouvy, k jakýmkoliv změnám ve lhůtách plnění, je Zhotovitel povinen Časový harmonogram upravit způsobem odpovídajícím nastalým změnám a aktualizovaný Časový harmonogram bez zbytečného odkladu předat Objednateli.
46. Jestliže nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby změny nebo doplnění podkladů nebo příkazů Objednatelem nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy a technologický postup stavby. Lhůty stanovené v odstavci 42 Smlouvy se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
47. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku, nebyli-li možné pro prodlení Objednatele s prováděním Díla dále pokračovat (dále jen „**Kvalifikované prodlení**“). Nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení stavebních prací o dobu shodnou s Kvalifikovaným prodlením Objednatele.
48. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 42 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
49. Termíny dle odstavce 42 Smlouvy mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Skutečnosti uvedené v odstavcích 46 a 48 Smlouvy nezakládají bez dalšího změnu termínů dle odstavce 42, ani nezakládají právo Zhotovitele na změnu těchto termínů.
50. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i před uplynutím sjednaného termínu.
51. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín plnění prací nebo dodávek a dále rovněž závazný termín pro odstranění porušení povinností dle této Smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

VIII. STAVENIŠTĚ

52. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 42 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
53. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hraří Zhotovitel, není-li stanoveno jinak.
54. Objednatel zajistí Zhotoviteli nápojně body elektrické energie a vody.
55. Zhotovitel bude zajišťovat dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, ochranných a jiných opatření na staveništi předepsaných právními předpisy.
56. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v protokolu o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady Zhotovitele odklídít. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
57. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní Subdodavatelé (dále jen „personál Zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
58. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškození prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
59. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých nemovitostech ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na nemovitostech třetích osob rozumí taktéž porušení pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezení práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
60. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, okamžitě odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním. Zhotovitel je povinen každý den uklízet odpady a suť, která vznikla v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo.
61. Zhotovitel je povinen staveniště vyklídit, a dále bez zbytečného odkladu po vzniku škod způsobených v průběhu provádění Díla na staveništi tyto odstranit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání Díla Objednateli. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o předání a převzetí staveniště.
62. Nevyklídí-li Zhotovitel staveniště ve sjednané době, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady Objednatele s tím spojené je povinen Zhotovitel Objednateli uhradit.

IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

63. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami těmito osobami:
Hlavní stavbyvedoucí: XXXXXXXXXX
Mistr stavební výroby: XXXXXXXXXX
64. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu Projektové dokumentace a Smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány, a to od okamžiku předání a převzetí staveniště Zhotovitelem.
65. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejících prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla.
66. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Stavební deník bude k dispozici v místě plnění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
67. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
68. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
68.1. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
68.2. časovém postupu prací;
68.3. kontrole jakosti provedených prací;
68.4. opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
68.5. opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
68.6. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
69. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Jednotlivé stavební deníky budou vzestupně očíslovány taktéž.
70. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
71. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele stanovený technický dozor Objednatele (dále jen „TDS“) a zástupci Objednatele, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel a TDS jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel, TDS nebo Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.
72. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo Objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.
73. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, zpravidla jedenkrát týdně. Zápisy z těchto kontrolních dnů bude pořizovat Zhotovitel. TDS je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.
74. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, provede TDS do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byl při této kontrole zjištěn nesoulad se Smlouvou nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla TDS neprovedl. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN a případně podle typu zakrývaných konstrukcí geodetické zaměření oprávněnou osobou. Zakryje-li Zhotovitel nepřístupné konstrukce před provedením kontroly ze strany TDS, je Objednatel oprávněn dodatečně požadovat odkrytí těchto prací a Zhotovitel je povinen takové odkrytí provést na svůj náklad.

75. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto fotodokumentaci je Objednatel nebo TDS oprávněn požadovat při předání a převzetí Díla. Fotodokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačení na výkresové části Projektové dokumentace.
76. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:
- 76.1. kontrolovat, zda práce na Díle jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy, ČSN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
 - 76.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 76.3. kontrolovat zakrývané konstrukce;
 - 76.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, apod.
- TDS je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací.
77. Smluvní strany prohlašují, že Objednatelem stanovený technický dozor Objednatele (v textu Smlouvy označen jako TDS) není Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této Smlouvy toto prohlášení stvrzuje.
78. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při provádění Díla.
79. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
80. Zhotovitel je povinen zajistit předepsaný dohled při svařování. Zhotovitel bude bourací práce provádět mimo pracovní dobu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Pracovní doba je stanovena v rozmezí 6:30 - 18:30 hod v pondělí – pátek. Zhotovitel odpovídá za každodenní úklid prostor, které budou sloužit jako přístupové cesty.
81. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu Díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
82. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
83. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky stavebních úprav a zateplení budovy, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.
84. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí Díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
85. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo zpracuje a podá Objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

86. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 dní předem. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

87. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo a k užívání Díla, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Souhlasem a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 87.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
 - 87.2. doklady o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, osvědčení o použitých materiálech;
 - 87.3. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - 87.4. dokumenty vyplývající z podmínek Souhlasu vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám Objednatel;
 - 87.5. veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;
 - 87.6. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 87.7. zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
 - 87.8. originál stavebního deníku;
 - 87.9. nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla (zejm. manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy);
 - 87.10. fotodokumentaci dle Smlouvy z průběhu realizace Díla, zejména prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté;
 - 87.11. dokumentaci skutečného provedení Díla ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM) ve formátu PDF a DWG.
88. V případě, že právní předpisy, Souhlas, jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
89. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
90. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta), dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
91. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou Smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
92. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí Díla podle odstavce 91 Smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v Předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí Díla stanoven, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí Díla. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků dle Předávacího protokolu, resp. dle zápisu o nepřevzetí Díla nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí Díla ze strany Objednatele. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol.
93. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí Díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
94. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli, aby na náklady Objednatele provedl, nebo může sám provést na své náklady dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v Projektové dokumentaci. V případě, že výsledky dodatečných zkoušek nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele.
95. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

96. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
97. Nebezpečí škody na Díle nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 89 Smlouvy.
98. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XII. VADY PLNĚNÍ A ZÁRUKA

99. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, ČSN a právními předpisy. Dílo musí být prosté všech faktických a právních vad a Zhotovitel je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
100. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že
- 100.1. Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy a k účelu obvyklému,
- 100.2. Dílo si po záruční dobu zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN a Souhlasem (nebude mít faktické vady), a
- 100.3. Dílo nebude mít právní vady.
101. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „Záruční doba“).
102. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 90 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.
103. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 103.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN a Souhlasem nebo
- 103.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy a k účelu obvyklému nebo
- 103.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN a Souhlasem, nebo
- 103.4. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
104. Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle předcházejícího odstavce, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
105. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy.
106. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
107. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
108. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebením Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.

XIII. UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ

109. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.

110. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje. Osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věci reklamací vad Díla je vedoucí odboru kancelář ředitelky Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
111. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby. Případně-li konec Záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejbližší následující pracovní den.
112. Má-li Dílo vady, za které Zhotovitel odpovídá, má Objednatel právo
- 112.1. na dodání nového Díla bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené, ale pokud se vada týká pouze části Díla, může Objednatel požadovat jen výměnu takové části; není-li to možné, může odstoupit od této Smlouvy,
 - 112.2. na dodání chybějící části Díla,
 - 112.3. na odstranění vady bezplatnou opravou Díla,
 - 112.4. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
 - 112.5. odstoupit od této Smlouvy.
113. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním nového Díla nebo výměnu jeho části, vyskytla-li se stejná vada po její první opravě znovu, nebo nemůže-li Objednatel řádně užívat Dílo pro větší počet vad.
114. Objednatel je oprávněn nároky dle odstavce 112 kombinovat, je-li to vzhledem k okolnostem možné. Objednatel není oprávněn kombinovat nároky, které si navzájem odporují (např. dodání nové části Díla a zároveň slevu z Ceny Díla na tutéž část Díla).
115. Objednatel sdělí Zhotoviteli volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
116. Nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, jaké právo si zvolil ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Zhotovitel vyzval, musí Zhotovitel odstranit vady, a to podle své volby opravou nebo dodáním nového Díla nebo jeho součástí; volba nesmí Objednateli způsobit nepřiměřené náklady.
117. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.

XIV. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD

118. K odstranění vady je Zhotovitel povinen nastoupit ve lhůtě, kterou sdělí Objednateli, nejpozději však do 10 dnů od dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději nastoupit k jejich odstranění.
119. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
- 119.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou,
 - 119.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla, nebo
 - 119.3. od Smlouvy odstoupit.
120. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.
121. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 48 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději zahájit odstraňování vad (havárie). Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou

122. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
123. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
124. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
125. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
126. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží Záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
127. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 - 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XV. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

128. Objednatel nepožaduje zajištění závazků Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.

XVI. SANKCE

129. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a to po dobu prvních 15 dnů prodlení. Od 16. dne prodlení a ve všech následujících dnech prodlení, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
130. Poruší-li Zhotovitel povinnost plnit ve lhůtě stanovené Objednatel dle odst. 51 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
131. Poruší-li Objednatel povinnost zaplatit Cenu Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
132. Poruší-li Zhotovitel povinnost nastoupit k odstranění vady nebo nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí Díla ve zvláště sjednané, jinak ve Smlouvě stanovené lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
133. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit vady či nedodělky uvedené v Předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí Díla ve zvláště sjednané, jinak ve Smlouvě stanovené lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
134. Poruší-li Zhotovitel povinnost nastoupit k odstranění reklamované vady ve lhůtě Zhotovitelem sdělené v souladu se Smlouvou, jinak ve lhůtě dle Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
135. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve zvláště sjednané, jinak ve Smlouvě stanovené lhůtě reklamované vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
136. Označí-li Objednatel v reklamaci vadu jako havárii nebo jako vadu, která brání řádnému užívání Díla, jsou smluvní pokuty dle předchozích dvou odstavců dvojnásobné.
137. Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištěné porušení a každý i započatý den prodlení s odstraněním porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednateli nebo jeho zástupci (TDS), potvrdit koordinátor BOZP (např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

138. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli ve lhůtě dle odst. 44 této Smlouvy Časový harmonogram o vlastnostech dle téhož odstavce, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
139. Poruší-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z odst. 66 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení takových povinností.
140. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit staveniště ve lhůtě stanoveného touto Smlouvou, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
141. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyplývající z odst. 161 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
142. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
143. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
144. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

XVII. UKONČENÍ SMLOUVY

145. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
146. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 146.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 10 kalendářních dní;
 - 146.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 151 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 146.3. jestliže Zhotovitel nepřevezme staveniště do 3 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 42 Smlouvy;
 - 146.4. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 42 Smlouvy;
 - 146.5. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
 - 146.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 146.7. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 65 Smlouvy;
 - 146.8. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 160 nebo odstavci 161 Smlouvy;
 - 146.9. jestliže Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem;
 - 146.10. jestliže Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě.
147. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud:
 - 147.1. vstoupila-li druhá Smluvní strana do likvidace;
 - 147.2. podala-li druhá Smluvní strana insolvenční návrh v důsledku svého úpadku;
 - 147.3. zjistí-li soud úpadek druhé Smluvní strany.
148. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
149. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.
150. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 87 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané

Objednatel Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

XVIII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

151. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
152. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
153. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z právních předpisů.
154. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- 154.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
- 154.2. řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činnosti souvisejících s poskytovaným plněním dle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, nejméně však do roku 2026;
- 154.3. umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu), do Zhotovitelem k podnikání užívaných objektů a na Zhotovitelem k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy a po stejnou dobu dále umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
155. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
156. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
157. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
158. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.
159. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Pojištění

160. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny Díla. Je-li Cena Díla nižší než 5.000.000,- Kč, musí být limit pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv z členů sdružení. Náklady na pojištění nese Zhotovitel.
161. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce a potvrzení o zaplacení pojistného na dobu dle předchozího odstavce do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.

162. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

Započtení

163. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

164. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

Škoda a nemajetková újma

165. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele, majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a majetek třetích osob a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou svými Subdodavateli.

166. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

Doručování

167. Smluvní strany se dohodly, že listiny touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé Smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, není-li stanoveno jinak. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou Smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

Mlčenlivost

168. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

169. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek Smlouvy. Výkresy a informace získané od Objednatele smí Zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

Ostatní ujednání

170. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

171. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.

172. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XX. SUBDODAVATELÉ

173. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy třetí osobu (dále jen „Subdodavatel“).

174. Zhotovitel odpovídá za plnění Subdodavatele tak, jako by plnil sám.

175. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Subdodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Subdodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy,

jestliže Subdodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

176. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách se Subdodavatelem splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
177. Objednatel nevymezuje stavební práce, dodávky a služby, které je Zhotovitel povinen provést sám, tedy bez příspěví nebo účasti Subdodavatelů.

XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

178. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
179. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
180. V případě rozporu mezi přílohami této Smlouvy, stanoví pro výklad Objednatel hierarchii příloh, popř. i ve spojení s jinými smluvně předpokládanými dokumenty a to vždy pro každý případ rozporu samostatně. Zhotovitel je povinen stanovisko Objednatele respektovat.
181. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
182. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
183. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
184. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Souhlas s provedením ohlášené stavby
Příloha č. 2: Projektová dokumentace na CD
Příloha č. 3: Položkový rozpočet
185. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

V Brně dne 27. 6. 2016
[redacted]
Jihomoravský kraj
Zerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-12-
Jihomoravský kraj
JUDr. Michal Hašek, hejtmán

v z. Ing. Stanislav Juránek
náměstek hejtmána

V Praze dne 19.5.2016

[redacted]
WRAPPED group
Lubomír Matla

WRAPPED group s.r.o.
Nademlejská 800/1
198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČ: 035 26 518
DIČ: CZ03526518

Tento právní úkon byl	
SCHVÁLEN - ODSOUHLASEN	ZVEŘEJNĚN
V orgánu kraje: Zastupitelstvo Rada	na úřední desce ve Věstníku kraje
Dne: 2.6.2016	Dne: /
Usnesení č.: 9786/16/R146	Částka č.: /
Podpis:	

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Souhlas se dále doručí vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let od nabytí právních účinků. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době s ohlášeným stavebním záměrem bylo započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

ÚŘAD MĚSTSKÉHO ÚŘADU MĚSTA BRNA
BRNO 3
odbor výstavby
Drobněckého nám. 101 602 Brno
úřadní hodiny 8-16
201

Ing. Bohumil Synek
vedoucí odboru výstavby
v zastoupení Ing. arch. Danuše Budíková



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích § 8 odst. 1 se nevyměřuje.

Příloha:

- Ověřená dokumentace
- štítek o ohlášeném záměru

Obdrží:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. č.p. 3/5, 601 82 Brno,
zastoupený, adresa pro doručení:
01. UNISTERS projekt v.o.s., Pechova 1595/5, 615 00 Brno – Ing. Lubomír Dušek

Dotčené správní úřady

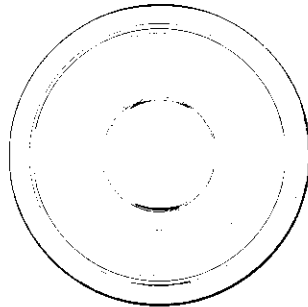
- 02. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Husova č.p. 196/12, 601 67 Brno
- 03. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno 2
- 04. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Příkop 11,
604 47 Brno, odbor hospodářsko správní

Dále obdrží:

- 05. právní OY, zdl
- 06. oprávněná úřední osoba
- 07. spis

WRAPPED group Imp

CD-R
COMPACT
disc
RECORDABLE



700 MB
Mo

52x speed
vitesse

80 min

Oprava ozdobných kamených hlo
soch na streše budovy na
meste Brno, žerostinová no'
PSC 601 B2"

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Vlastní objekt		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
univer01	OPRAVA ATIKYJmKÚ		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	*			
Dodavatel	*		Zakázkové číslo	univer01
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	3 516 884	Ztižené výrobní podmínky	54 744
R	PSV celkem	694 206	Oborová přírážka	50 533
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	50 533
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	63 166
ZRN	celkem	4 211 090	Zařízení staveniště	113 699
			Provoz investora	8 422
HZS		21 000	Kompletační činnost (IČD)	42 111
ZRN+HZS		4 232 090	Ostatní náklady neuvedené	16 844
ZRN+ost.náklady+HZS		4 632 143	Ostatní náklady celkem	400 054

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Lubomír Matal	Jméno :
Datum :		Datum: 19.4.2016	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
		WRAP group Im s.r.o. Nademlejnská 600/1 198 00 Praha 9 - Hloubětín IČ: 095 26 518 DIČ: CZ03526518	
Základ pro DPH	21,0 %		4 632 143 Kč
DPH	21,0 %		972 750 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			5 604 893 Kč

Poznámka :

Stavba :	univer01 OPRAVA ATIKYJmKÚ	Rozpočet :
Objekt :	01 Vlastní objekt	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4 Vodorovné konstrukce	110 397	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 620 355	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	292 367	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 063 599	0	0	0	21 000
96 Bourání konstrukcí	174 023	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	60 174	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	82 192	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	253 923	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	358 091	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	195 969	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	3 516 884	694 206	0	0	21 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		1,3	4 211 090	54 744
Oborová přírážka		1,2	4 211 090	50 533
Přesun stavebních kapacit		1,2	4 211 090	50 533
Mimostaveništní doprava		1,5	4 211 090	63 166
Zařízení staveniště		2,7	4 211 090	113 699
Provoz investora		0,2	4 211 090	8 422
Kompletační činnost (IČD)		1,0	4 211 090	42 111
Rezerva rozpočtu		0,4	4 211 090	16 844
CELKEM VRN				400 054

Slepý rozpočet

Stavba :	univer01 OPRAVA ATIKYJmKU	Rozpočet:
Objekt :	01 Vlastní objekt	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
1	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	18,48	2 741,00	50 653,68
		věnce pod sochamo:(115+61)*0,7*0,15		18,48		
2	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	52,80	290,00	15 312,00
		věnce pod sochamo:(115+61)*2*0,15		52,80		
3	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	52,80	54,00	2 851,20
4	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	1,66	25 000,00	41 580,00
		věnce pod sochamo:(115+61)*0,7*0,15*90/1000		1,66		
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						110 396,88
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
5	985131111	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	97,50	110,00	10 725,00
6	985323211	spojovací můstek na epoxidové bázi	m2	97,50	678,00	66 105,00
7	PC 2	PROVEDENÍ VÝDUSKŮ VČ.MONTÁŽE A DOPRAVY	KPL	1,00	897 000,00	897 000,00
8	pc 1	Restaurování soch včetně podrobného průzkumu, návrhu na restaurování a jeho odsouhlasení na OPP MMB	KPL	2,00	275 000,00	550 000,00
9	622135001U00	Vyrovnání vně stěna VC malta tl -10	m2	97,50	220,00	21 450,00
10	622412254RT6	Nátěr stěn vnějších,slož.7, silikon.hydrofob.	m2	97,50	420,00	40 950,00
11	622427521R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. VII, do 50 %	m2	97,50	350,00	34 125,00
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						1 620 355,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
12	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 501,20	50,00	75 060,00
		90,6+379,8+524,4+253,2+253,2		1 501,20		
13	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	3 002,40	33,00	99 079,20
		1501,2*2		3 002,40		
14	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 501,20	30,00	45 036,00
15	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 501,20	8,00	12 009,60
16	944944101R00	Montáž záchytné sítě z umělých vláken nebo drátů	m2	1 501,20	12,00	18 014,40
17	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	152,00	90,00	13 680,00
18	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012,	m	304,00	72,00	21 888,00
		152*2		304,00		
19	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	152,00	50,00	7 600,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						292 367,20
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	95	DTZ SÍTĚ NAD ATRIEM +ZPĚTNÁ MONTÁŽ	M2	90,00	52,00	4 680,00
21	95	Zábor veřejného prostranství	m2	11 200,00	50,00	560 000,00
		50 dnů 224 m2:224*50		11 200,00		
22	712211111R00	Ochrana atiky asfaltový izolační pás mtz+dtz	m2	264,00	268,00	70 752,00
		1,5*(115+61)		264,00		
23	762810047U00	Záklop OSB 25 P+D	m2	528,00	480,00	253 440,00
		ochrana stávající krytiny střechy:3*(115+61)		528,00		
24	762811811R00	Demontáž záklopů	m2	528,00	36,00	19 008,00
25	952902110R00	Čištění zametáním	m2	11 200,00	2,10	23 520,00
		50 dnů:50*224		11 200,00		
26	952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	528,00	4,30	2 270,40
		3*(115+61)		528,00		
27	952902211R00	Dezinfekce podlah a stěn-mikrobi z holub.trusu 1x	m2	528,00	15,00	7 920,00
28	953941110R00	Osazení zábradlí schodišťového, balkonového apod.	m	93,00	202,00	18 786,00
29	953945111RT2	Pás proti ptákům hrotový, lepením, z lešení šířka 70-100 mm, výška 105 mm, 50 ks hrotů	m	176,00	98,00	17 248,00
		115+61		176,00		
30	62822006	Pás asfaltovaný V 13 oboustranný posyp	m2	303,60	104,00	31 574,40

Slepý rozpočet

Stavba :	univer01 OPRAVA ATIKYJmKU	Rozpočet:
Objekt :	01 Vlastní objekt	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		ochrana atiky proti zatečení:1,5*(115+61)*1,15		303,60		
31	161266003900	Transportér pásový dl.12 m T 223/1	Sh	320,00	170,00	54 400,00
		40*8		320,00		
32	908 R00	Hzs-práce výškových specialistů	h	60,00	350,00	21 000,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 084 598,80
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
33	711180101R00	Odstr.izolace proti vlhkosti vodor.profil.fólie fabinku-přechov vodorovně-svisle	m	176,00	10,00	1 760,00
		115+61		176,00		
34	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	93,00	98,00	9 114,00
35	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	61,00	101,00	6 161,00
36	764430850R00	Demontáž oplechování zdí,rš 600 mm	m	115,00	104,00	11 960,00
37	919735124R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 15 - 20 cm	m	352,00	204,00	71 808,00
		betno věnce pod sochami:115*2+61*2		352,00		
38	962052211R00	Bourání zdíva železobetonového nadzákladového věnce pod sochamo:(115+61)*0,7*0,15	m3	18,48	2 870,00	53 037,60
				18,48		
39	978015361R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 50 %	m2	97,50	207,00	20 182,50
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						174 023,10
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
40	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m ztižená	t	105,20	572,00	60 173,84
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						60 173,84
Díl: 712	Živičné krytiny					
41	712	Provedení náběhu z folie vč.spád.klínu	m	176,00	120,00	21 120,00
		115+61		176,00		
42	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou,Mapedend Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	176,00	347,00	61 072,00
		izolace věnce: věnce pod sochamo:(115+61)*(0,7+2*0,15)		176,00		
Celkem za 712 Živičné krytiny						82 192,00
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
43	764241220R00	Lemování trub z Cu, vlnitá krytina, D do 100 mm	kus	47,00	860,00	40 420,00
44	764530210RT2	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 250 mm nalepení Enkolitem	m	93,00	465,00	43 245,00
45	764530220RT2	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 330 mm nalepení Enkolitem	m	61,00	581,00	35 441,00
46	764530260RT2	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 750 mm nalepení Enkolitem	m	115,00	1 160,00	133 400,00
47	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	880,00	1,61	1 416,80
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						253 922,80
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
48	55346	Dodávka zábradlí vč.nátěru	m	95,00	3 500,00	332 500,00
49	767161130R00	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdíva do 45 kg	m	95,00	221,00	20 995,00
50	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2 539,23	1,81	4 596,00
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						358 091,00
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					
51	979098113U00	Skládkovné	t	49,62	350,00	17 367,00
52	979990210R00	Poplatek za skládku nebezpeč. odpadu - holubí trus	t	26,40	1 200,00	31 680,00
53	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	83,42	194,00	16 183,32
54	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	250,26	124,00	31 031,92
55	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	83,42	226,00	18 852,73
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 584,96	10,00	15 849,64
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	83,42	447,00	37 288,36

Slepý rozpočet

Stavba :	univer01 OPRAVA ATIKYJmKÚ	Rozpočet:
Objekt :	01 Vlastní objekt	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
58	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1 251,29	22,15	27 716,01
Celkem za <i>D96. Přesuny sutí a vybouraných hmot</i>						195 968,98