

DODATEK Č. 1
SMLOUVY O SPOLUPRÁCI
č. MC22-SO-OSM00061/2024

uzavřené podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Viladomy Uhříněves s.r.o.

se sídlem: Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: Jaromírem Jechem, jednatelem a Tomášem Hájkem, jednatelem

IČ: 055 27 708

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265157

(dále jen „investor“) na straně jedné

a

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhříněves

zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou

IČ: 002 40 915

DIČ: CZ00240915

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „příjemce“) na straně druhé

(investor a příjemce společně dále jen „smluvní strany“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. **Wadia a.s.**, se sídlem Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 250 48 422 (dále jen „**Wadia**“) a **Hotel Saint Peter s.r.o.**, se sídlem Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 067 15 435 (dále jen „**HSP**“) na straně jedné a příjemce na straně druhé uzavřeli dne 30.4.2024 **smlouvu o spolupráci č. MC22-SO-OSM00061/2024** (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“).
2. Výrazy nadepsané v tomto dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou v tomto dodatku definovány, mají význam dle definice uvedené ve Smlouvě o spolupráci.
3. Dne 1.7.2024 byla mezi společnostmi Wadia a HSP na straně jedné a investorem na straně druhé uzavřena **smlouva o převodu projektového plnění č. VU – PP/2024** (dále jen „**Smlouva o převodu**“). Předmětem Smlouvy o převodu je také postoupení Smlouvy o spolupráci z Wadia a HSP na investora, a to dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.

4. Společným přípisem sepsaným Wadia, HSP a investorem dne 26.7.2024 a označeným jako **OZNÁMENÍ O POSTOUPENÍ SMLUV** bylo příjemci oznámeno, že na základě Smlouvy o převodu byla veškerá práva a povinnosti Wadia a HSP vyplývající ze Smlouvy o spolupráci převedena na investora.
5. S ohledem na shora uvedené si smluvní strany potvrzují, že jsou stranami Smlouvy o spolupráci.

Článek II.

Zájem smluvních stran a předmět dodatku

1. Smluvní strany mají zájem na poskytnutí části Kompenzace ve formě věcného plnění, kterým bude **rozšíření Hřiště Venušina a komunitní centrum**.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci.

Článek III.

Rozšíření Hřiště Venušina

1. Smluvní strany sjednávají, že část Kompenzace bude poskytnuta ve formě věcného plnění, které bude představovat **doplnění Hřiště Venušina a jeho rozšíření o částečně oplocené víceúčelové hřiště** (dále společně jen „**Rozšíření hřiště**“), a to za podmínek sjednaných níže v tomto článku.
2. Rozšíření hřiště bude provedeno na pozemcích **parc.č. 1814/438 a parc.č. 1814/439**, oba k.ú. Uhřetěves, obec Praha, které jsou Hlavním městem Prahou svěřeny do správy příjemce (dále společně jen „**Pozemky hřiště**“).
3. Rozšíření hřiště bude provedeno na náklady investora, a to v souladu s technickou specifikací, která je uvedena v **příloze č. 1** tohoto dodatku.
4. Investor provede stavbu Rozšíření hřiště a zajistí právní skutečnosti s nimiž právní předpisy spojují oprávnění Rozšíření hřiště užívat nejpozději do **dvou (2) měsíců** poté, co nabude právní moci kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas k poslední z Budov.
5. Příjemce se zavazuje Rozšíření hřiště od investora převzít nejpozději do čtyř (4) měsíců poté, co investor splní svůj závazek podle odstavce 4. tohoto článku tohoto dodatku.
6. Část Kompenzace ve formě Rozšíření hřiště se považuje za poskytnutou v okamžiku, kdy si příjemce Rozšíření hřiště převezme, případně se dostane do prodlení s jeho převzetím.

7. Hodnota části Kompenzace ve formě Rozšíření hřiště bude odpovídat nákladům, které investor účelně vynaloží při stavbě Rozšíření hřiště, včetně DPH (dále jen „**Náklady**“).
8. Nejpozději ve lhůtě dle odstavce 4. tohoto článku tohoto dodatku předá investor příjemci vyčíslení Nákladů k odsouhlasení. Pokud se příjemce k tomuto vyčíslení nevyjádří do čtrnácti (14) dnů od jeho předložení, má se za to, že příjemce schválil výši Nákladů dle předloženého vyčíslení. Pokud příjemce k tomuto vyčíslení sdělí do čtrnácti (14) dnů od jeho předložení námitky a smluvní strany tyto námitky nevypořádají dohodou do třiceti (30) dnů od jejich uplatnění, bude výše Nákladů stanovena dle posudku znalce určeného investorem.
9. Příjemce se zavazuje, že strpí bez nároku na jakoukoliv úplatu užívání Pozemků hřiště ze strany investora a jeho dodavatelů, a to v rozsahu, který bude nezbytný k splnění povinností vyplývajících pro investora z tohoto dodatku a Smlouvy o spolupráci.
10. Pokud to bude k plnění tohoto dodatku nezbytné, udělí příjemce investorovi plnou moc v příslušném rozsahu.

Článek IV. Komunitní centrum

1. Smluvní strany sjednávají, že část Kompenzace bude poskytnuta ve formě věcného plnění, které bude představovat **jednotka – nebytový prostor** (dále jen „**Komunitní centrum**“), a to za podmínek sjednaných níže v tomto článku.
2. Komunitní centrum bude provedeno na náklady investora v souladu s technickou specifikací, která je uvedena v **příloze č. 2** tohoto dodatku.
3. Investor provede stavbu Komunitního centra a zajistí právní skutečnosti s nimiž právní předpisy spojují oprávnění Komunitní centrum užívat nejpozději do **dvou (2) měsíců** poté, co nabude právní moci kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas k poslední z Budov.
4. Část Kompenzace ve formě Komunitního centra se považuje za poskytnutou uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej Komunitního centra do vlastnictví Hl. m. Prahy se svěřenou správou pro příjemce (dále jen „**Kupní smlouva**“).
5. Při uzavření Kupní smlouvy budou smluvní strany postupovat takto:
 - a. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do **šesti (6) měsíců** poté, co nabude právní moci kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas k poslední z Budov;
 - b. Kupní cena Komunitního centra bude odpovídat nákladům, které investor účelně vynaloží při stavbě Komunitního centra, včetně DPH (dále jen „**Náklady 2**“);

- c. Nejpozději ve lhůtě dle odstavce 3. tohoto článku tohoto dodatku předá investor příjemci vyčíslení Nákladů 2 k odsouhlasení. Pokud se příjemce k tomuto vyčíslení nevyjádří do čtrnácti (14) dnů od jeho předložení, má se za to, že příjemce schválil výši Nákladů 2 dle předloženého vyčíslení. Pokud příjemce k tomuto vyčíslení sdělí do čtrnácti (14) dnů od jeho předložení námitky a smluvní strany tyto námitky nevypořádají dohodou do třiceti (30) dnů od jejich uplatnění, bude výše Nákladů 2 stanovena dle posudku znalce určeného investorem;
- d. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání, podle něhož se pohledávka příjemce na zaplacení Kompenzace a pohledávka investora na zaplacení kupní ceny Komunitního centra podle Kupní smlouvy vzájemně započítávají. Pokud by tímto zápočtem pohledávka na zaplacení kupní ceny Komunitního centra nezanikla v plném rozsahu, sjednávají smluvní strany, že Kompenzace se navyšuje tak, aby po odečtu Nákladů odpovídala svou výší kupní ceně Komunitního centra.

Článek V.

Další změny Smlouvy o spolupráci

1. Smluvní strany sjednávají, že v článku II odstavci 1, odrážce druhé se druhá věta bez náhrady vypouští.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Příjemce prohlašuje, že zastupitelstvo městské části Praha 22 schválilo uzavření tohoto dodatku usnesením č. UZ-56-5/24 ze dne 16.12.2024. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek uzavření tohoto dodatku.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z tohoto dodatku plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí příjemce do 30-ti dnů od podpisu tohoto dodatku. O splnění této povinnosti bude příjemce informovat investora bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v tomto dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží příjemce a investor.

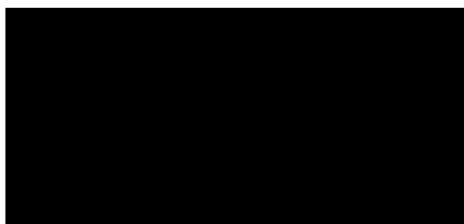
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Technická specifikace Rozšíření hřiště

Příloha č. 2 technická specifikace Komunitního centra

investor:

V Praze, dne 30 -01- 2025

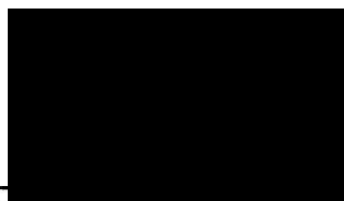


Viladomy Uhřetěves s.r.o.
Tomáš Hájek, jednatel

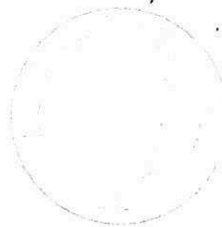
Viladomy Uhřetěves s.r.o.
Divadelní 322/24
110 00 Praha 1
IČ:055 27 708

příjemce:

V Praze, dne 09 -01- 2025



Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra, starosta



ZÁMĚR - KOMUNITNÍ PROSTOR

Komunitní prostor bude umístěn v západní budově 8 severní výstavby Viladomy Uhřetěves.

Prostor je umístěn v přízemí a přiléhá k němu zahrada, která bude součástí komunitního centra.

Prostor bude přístupný zvenku cestičkou přes zahradu a nebude propojen se zbytkem domu.

Bude se skládat ze vstupní části - zádveří, místnosti recepce, kde bude prostor k přezutí a odložení věcí a hlavní multifunkční místnost - komunitní prostor. Jednotlivé prostory od sebe budou odděleny skleněnými dvoukřídlými dveřmi. Vstupní dveře budou uzamykatelné bezpečnostním zámkem.

V hlavní místnosti budou připraveny vývody kanalizace, vody a elektro pro osazení kuchyňky s lednicí a malou varnou deskou a pultu pro pracovní činnost dětí s umyvadlem na mytí barev apod. Prostor kuchyňky bude oddělen od hlavní místnosti posuvnými dveřmi.

Zázemí bude tvořit WC pro osoby se sníženou schopností pohybu (společné M+Ž) a WC osazené dětským WC a umyvadlem (společné M+Ž). Obě WC budou mít společnou umývárnu se dvěma umyvadly.

Z dětského WC bude přístupná místnost pro úklid s výlevkou.

Malý sklad např. stohovatelných židlí bude přístupný ze zádveří.

Podlahy: Na podlaze zádveří bude instalována celoplošná čistící zóna. Podlahu recepce, komunitního prostoru a skladu bude tvořit akusticko-izolační materiál typu Baletizol, umožňující zároveň snadnou údržbu. Podlahu sociálního zázemí bude tvořit keramická dlažba.

Podhledy: V celém prostoru bude umístěn SDK podhled s výjimkou zádveří a recepce, kde bude ponechána plná výška prostoru a strop bude omítnut s výjimkou hlavní místnosti, kde bude instalován akustický podhled.

Povrchy stěn: V celém prostoru bude bílá omítka, v prostorách sociálního zázemí bude kombinována s keramickým obkladem. Ten bude za pracovní deskou rovněž proveden v místě kuchyňky a dětského pracovního pultu.

Akustika prostoru bude přizpůsobena budoucímu provozu a budou provedena opatření zajišťující zvukovou neprůzvučnost (dělicí mezibytová stěna mezi multifunkčním prostorem a vedlejším bytem bude opatřena akustickou SDK předstěnou, bude instalován akustický podhled).

Předpokládaný termín předání prostoru:	4.kvartál 2028
Podlahová plocha komunitního prostoru	97,2 m ²
Plocha zahrady	170 m ²
CENA bez DPH	9 286 488 Kč

Developer projektu

WADIA

Karoliny Světlé 25, Praha 1

+420 226 201 311 / +420 731 502 512

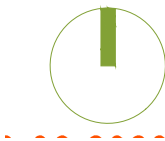
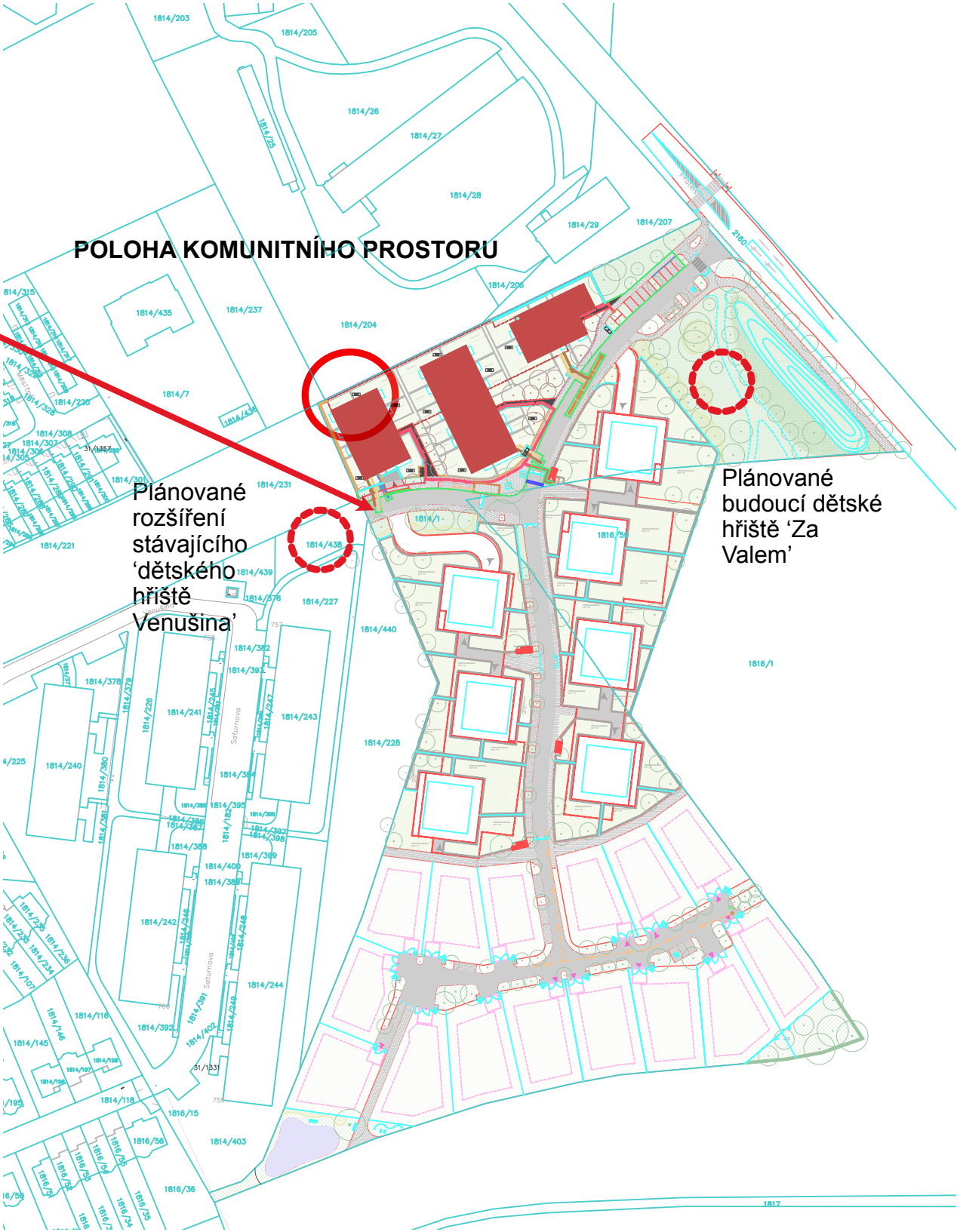
recepce@wadia.cz / www.wadia.cz

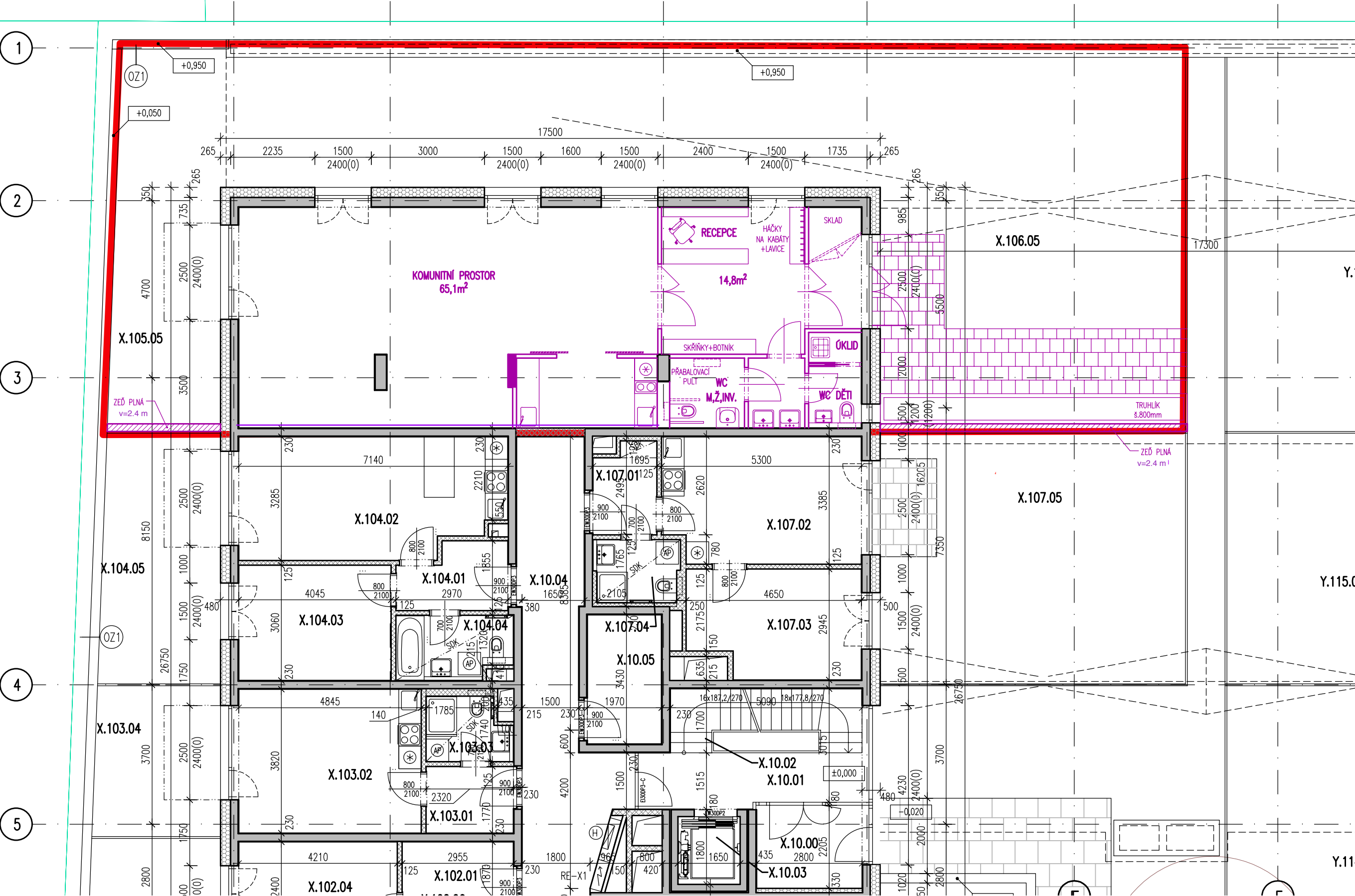
POLOHA KOMUNITNÍHO PROSTORU V RÁMCI SEVERNÍ ETAPY
PROJEKTU VILADOMY UHRÍNĚVES



BUDOVA 8 - PŘÍZEMÍ SE ZAHRADOU

Slepá komunikace





ZÁMĚR - ROZŠÍŘENÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ 'VENUŠINA'

Představujeme záměr rozšíření dětského hřiště a workoutu na pozemcích č. 1814/438, 1814/439 a 1814/389 k.ú. Uhřetěves.

Prvky stávajícího dětského hřiště a workoutu budou demontovány a dočasně přemístěny a instalovány na pozemku investora tak, aby bylo umožněno do doby znovuosazení jejich užívání.

Následně bude plocha rekultivována, dětské hřiště bude rozšířeno a částečně opatřeno plotem a brankou. Bude obnoven původní povrch (dětské hřiště - kačírek, zámková dlažba, workout - měkký povrch EPDM) . Původní prvky včetně mobiliáře budou znovu osazeny, pink-pongový stůl bude přesunut na plochu workoutu. Nad pískovištěm bude osazeno výrazně zvětšené stínění textilní plachtou na sloupcích.

Plocha neoplocené části hřiště bude rozšířena směrem na SV, kde bude realizováno multifunkční hřiště (volejbal, basketbal a fotbal) opět s EPDM povrchem . Multifunkční hřiště bude ze tří stran oploceno 4m vysokým plotem. Plocha workoutu bude rozšířena o nový prvek - hrazda.

Plocha mimo povrch EPDM bude travnatá, doplněná o 5 přikotvených parkových laviček , habrový živý plot a nově vysazené stromy.

Předpokládaný termín realizace:

Demontáž stávajícího hřiště a workoutu a přesun: prosinec 2024

Znovuosazení prvků hřiště a workoutu a rozšíření včetně nových úprav: 4.čtvrtletí 2025

(Termín může být upraven v závislosti na realizaci stavby Viladomy Uhřetěves - technická infrastruktura)

Předpokládané náklady na rozšíření hřiště (bez přesunu, provozování po dobu přesunu a znovuosazení zpět stávajícího hřiště):

Textilní stínění nad pískovištěm včetně sloupků

Osetí trávou, zeleň

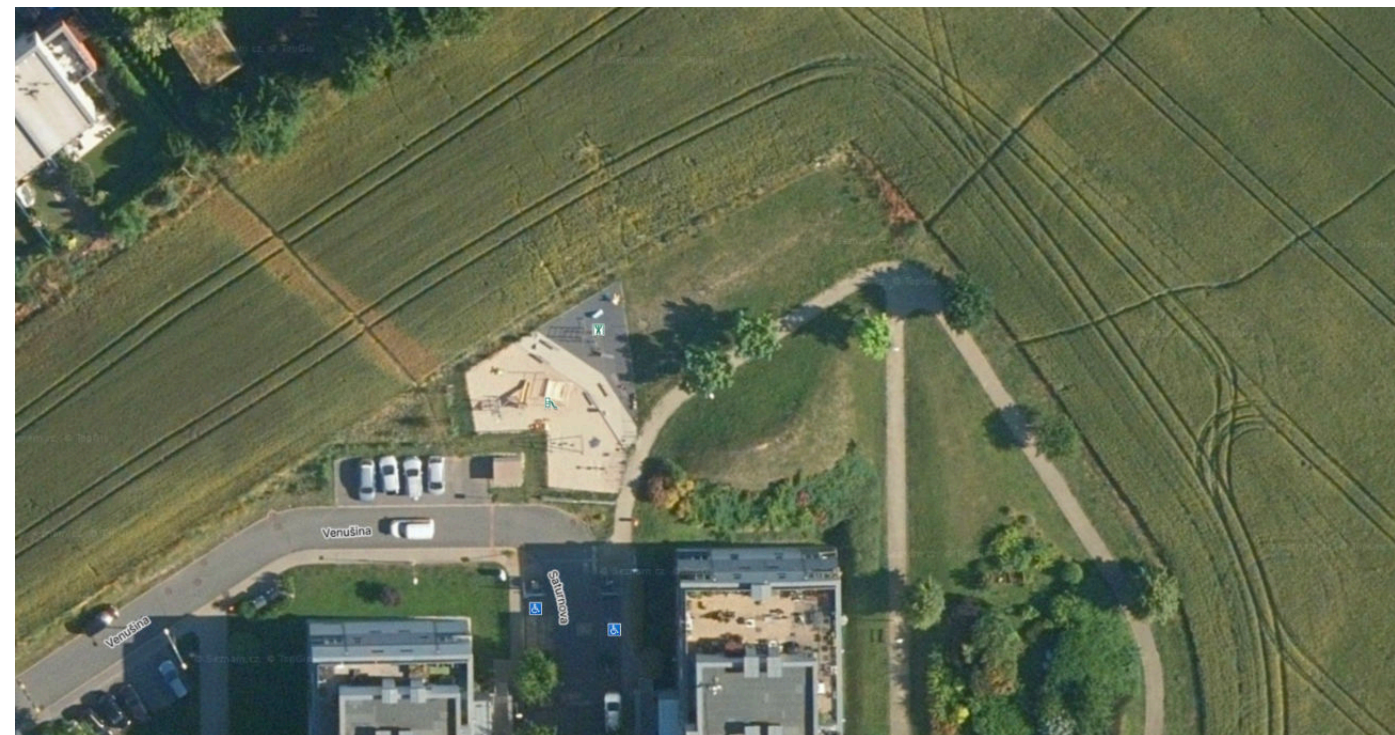
Multifunkční hřiště, nový prvek workoutu - hrazda

Lavičky 5 ks

CELKEM cca

1 765 000 Kč

Cena je uvedena bez DPH



Developer projektu

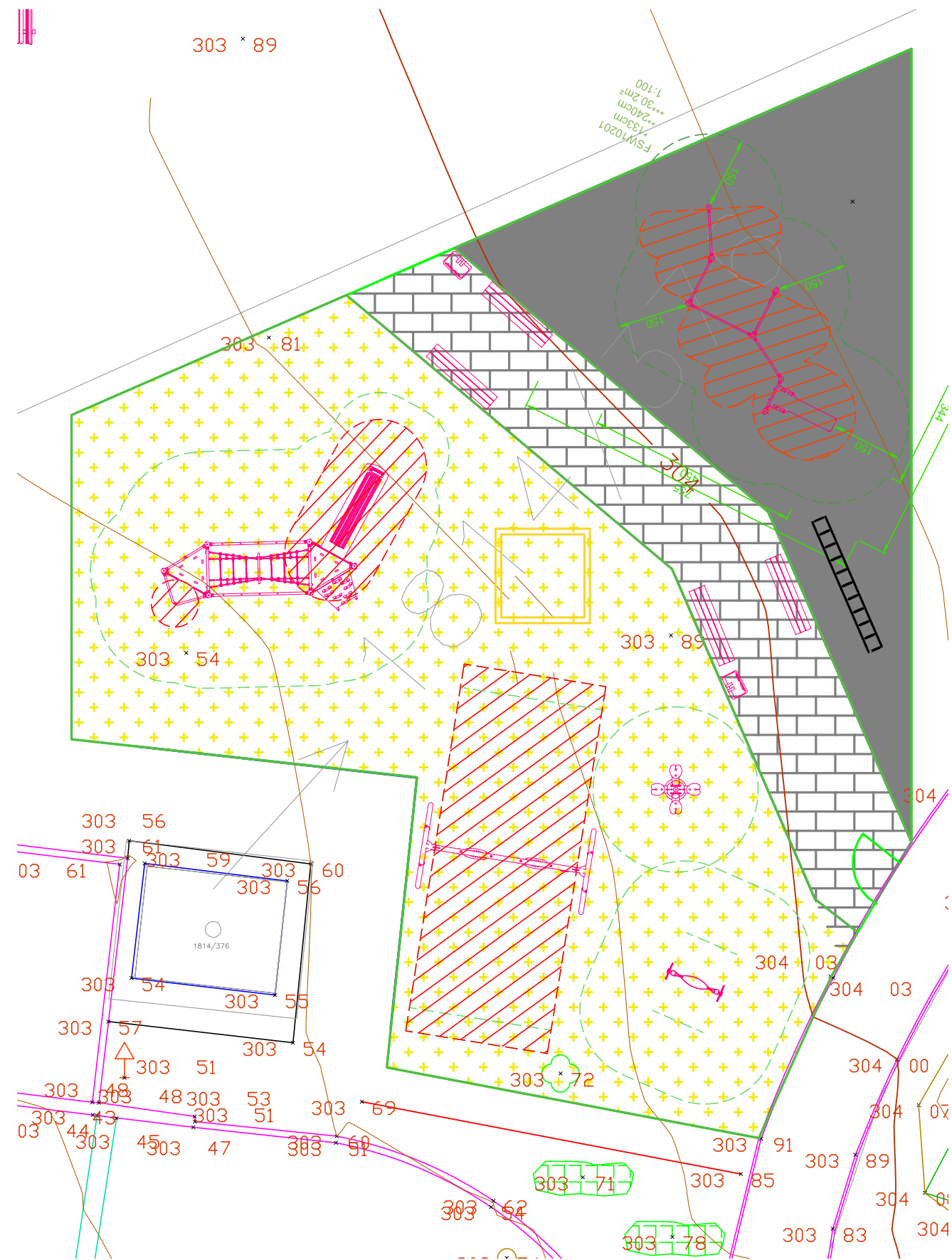
WADIA

Karoliny Světlé 25, Praha 1

+420 226 201 311 / +420 731 502 512

recepce@wadia.cz / www.wadia.cz

STÁVAJÍCÍ DĚTSKÉ 'HŘIŠTĚ VENUŠINA'



STÁVAJÍCÍ DĚTSKÉ 'HŘIŠTĚ VENUŠINA'



NÁVRH ŘEŠENÍ PLOCHY BUDOUCÍHO ROZŠÍŘENÍ HŘIŠTĚ A WORKOUTU

LEGENDA PLOCH A PRVKŮ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VEŘEJNÁ ZELEŇ NÍZKÁ
- DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
DOPADOVÝ POVRCH EPDM SVĚTLÝ ODSŤÍN
STÁVAJÍCÍ HERNÍ PRVKY INSTALOVÁNY DO PŮVODNÍCH POZIC S OHLEDEM NA ZVĚTŠENÍ STÍNĚNÍ PÍSKOVIŠTĚ
- NOVÉ OPLOCENÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ, SLOUPKY + PVC PLETIVO, VSTUPNÍ BRANKA Š. 1,0 M
ROZTEČ SLOUPKŮ CCA 1,0 M, VÝŠKA 1,0 M
- PODÉL OPLOCENÍ VYSÁZENÝ HABROVÝ PLOT
- PARKOVÁ LAVIČKA ROZMĚRY CCA 1,815 x 0,655 M
- NOVĚ NAVRHOVANÝ STROM PRŮMĚR CCA 6,0 M
S1 - Javor mléč (Acer platanoides 'Columnare')
S2 - Javor červený (Acer rubrum 'October Glorie')
Vel. při výsadbě bude 12-14 cm (obvod kmene v 1 m)
- NOVÉ OPLOCENÍ MULTIFUNKČNÍHO HŘIŠTĚ
PVC PLETIVO + SLOUPKY, VÝŠKA 4,0 M
- KAČÍREK
- BETON. ZÁMKOVÁ DLAŽBA

LEGENDA POZNÁMEK

- A

NOVÉ MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ NA VOLEJBAL, NOHEJBAL A BASKETBAL (VČ. BRÁNEK NA FOTBAL S BASKETBALOVÝMI KOŠI)
ZÁKLADNÍ ROZMĚR 9,0x18,0 M; OKOLO DOPADOVÝ PÁS Š. 1,5 M
- B

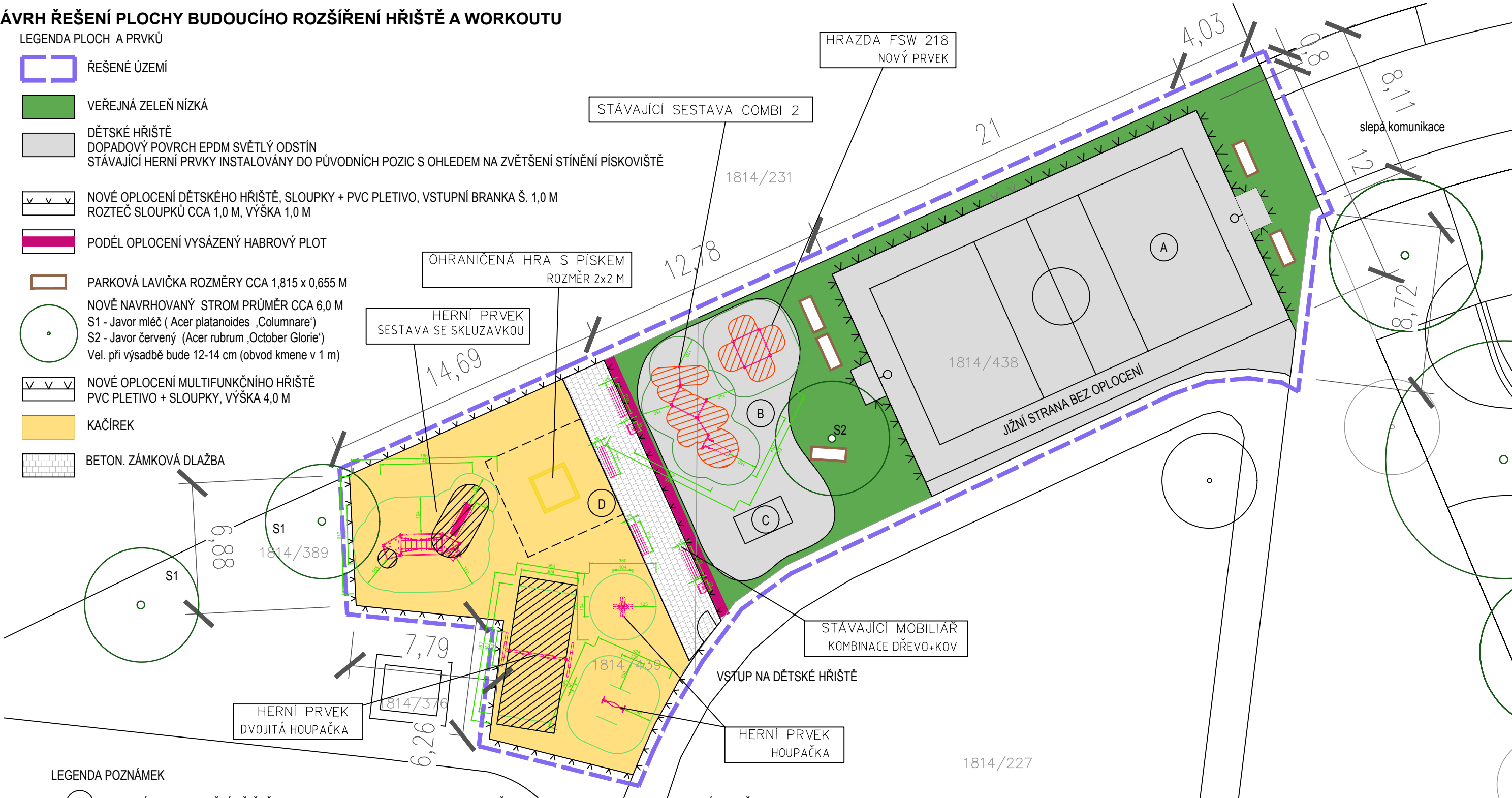
NOVÉ HŘIŠTĚ NA WORKOUT
ZÁKLADNÍ ROZMĚR CCA 7,8x7,6 M, DOPADOVÝ POVRCH EPDM SVĚTLÝ ODSŤÍN
- C

PŘESUNUTÝ STŮL NA PING PONG
OKOLO DOPADOVÝ PÁS EPDM Š. MIN. 1,5 M, DOPADOVÝ POVRCH EPDM SVĚTLÝ ODSŤÍN
- D

POSUN STÁVAJÍCÍHO PÍSKOVIŠTĚ
ZASTŘEŠEN SLUNEČNÍM PAVILONEM 5,5x5,5 M, VČ. OCELOVÝCH SLOUPŮ A POUZDER

OBECNÉ POZNÁMKY

- * VŠECHNY KONCOVÉ PRVKY MUSÍ BÝT ODSOUHLASENY ARCHITEKTEM A INVESTOREM
- * VÝROBNÍ DOKUMENTACE DODAVATELE STAVBY MUSÍ BÝT ODSOUHLASENA PROJEKTANTEM, ARCHITEKTEM A INVESTOREM
- * PŘI PROVÁDĚNÍ JE TŘEBA OVĚŘIT SKUTEČNÉ ROZMĚRY JIŽ PROVEDENÝCH KONSTRUKCÍ A POROVNAT S PROJEKTEM
- * PŘI PROVÁDĚNÍ JE TŘEBA OVĚŘIT SKUTEČNÉ POLOHY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A POROVNAT S PROJEKTEM
- * TATO DOKUMENTACE NESLOUŽÍ K REALIZACI STAVBY



INVESTOR : WADIA a.s. Divadelní 322/24 110 00 Staré Město, Praha 1		ARCHITEKT: ARKÁDA® ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ARKÁDA SPOL. S R.O. Na baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6 tel:774 004 548, 608 731 274 REHAK@ATELIERARKADA.CZ		GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ARKÁDA®	
DATUM : 11/2024	STUPEŇ : DPZ	STAVBA : STAVEBNÍ ÚPRAVY DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ UHŘÍNĚVES na parc. č. 1814/438, 1814/439, k.ú. Uhříněves		PROJEKTANT ČÁSTI:	
PROFESE : ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST					
PROJEKTANT : ING. ARCH. MARTIN ŘEHÁK		ARCH. NÁVRH : ING. ARCH. MARTIN ŘEHÁK			
		H. I. P. : ING. ARCH. MARTIN ŘEHÁK		FORMÁT : 02x A4	MĚŘITKO : 1:200
		PŘÍLOHA : SITUAČNÍ NÁVRH		PŘÍLOHA : D.1.1.02	