

Smlouva o provedení stavby

ev. č.....

„Tanvald ZŠ Sportovní - optimalizace energetického hospodářství“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů:

Město Tanvald

se sídlem Palackého 359, 468 41 Tanvald
zastoupená Mgr. Vladimírem Vyhnálkem, starostou města
IČ 00262587

dále jen „objednatel“

a

PULSKLIMA, spol. s r.o.

se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 – Michle
kontaktní adresa Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
zastoupená Jiřím Křenkem, Ferdinandem Janísem - jednatelé
IČ 63144409
DIČ CZ63144409
bankovní spojení [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE]
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 362049

dále jen „zhotovitel“

t a k t o :

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Tanvald ZŠ Sportovní - optimalizace energetického hospodářství“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je realizován s podporou z Operačního programu Životní prostředí 2021- 2027 – 37. Výzva.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované stavební dílo - optimalizace energetického hospodářství v ZŠ Sportovní Tanvald a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

Článek II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební dílo, jehož specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady (dále také jako „stavba“ nebo „dílo“).
2. Rozsah díla je určen zadávací dokumentací k veřejné zakázce:
 - 2.1. projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Ladou Kotláříkovou, číslo ČKAIT: 0009936 (autorizovaný inženýr pozemních staveb), se sídlem Na Staré vinici 299/31, 140 00 Praha 4 - Krč, projektanti jednotlivých částí:
 - požárně bezpečnostní řešení
 - Ing. Jiří Novák (ČKAIT 1006436), Libor Plch,
 - elektro silnoproud
 - LIGHTINGPRO s.r.o., Ing. Zbyněk Slunský, Ing. Dagmar Černá,
 - elektro FTV
 - Ing. Ota Pour (ČKAIT 0500775),
 - vytápění
 - Ing. Jakub Huml (ČKAIT 0009861),
 - větrání
 - Ing. Jiří Kunc (ČKAIT 0009506),
 - měření a regulace
 - Ing. Václav Třešňák (ČKAIT 0004159),
 - zdravotnicka
 - Ing. Ondřej Pasáček (ČKAIT 0013417),
 - 2.2. nabídkou zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - 2.3. energetickým posudkem s ohledem závazné parametry, které váží na podmínky přiznání dotace, který je přílohou č. 2 této smlouvy,
 - 2.4. rozhodnutím o schválení stavebního záměr, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

3. Místo plnění díla

Město Tanvald, k.ú. Tanvald:

St.1227	Zastavěná plocha a nádvoří	vlastnické právo, Město Tanvald, Palackého 359, 468 41 Tanvald
375/99	Ostatní plocha	vlastnické právo, Město Tanvald, Palackého 359, 468 41 Tanvald
375/113	Ostatní plocha (komunikace)	vlastnické právo, Město Tanvald, Palackého 359, 468 41 Tanvald
375/110	Ostatní plocha	vlastnické právo, Město Tanvald, Palackého 359, 468 41 Tanvald
St.1293	Zastavěná plocha a nádvoří	vlastnické právo, Město Tanvald, Palackého 359, 468 41 Tanvald
St.1292	Zastavěná plocha a nádvoří	vlastnické právo, Město Tanvald, Palackého 359, 468 41 Tanvald

Dále je uveden seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo (sousední pozemky stavby, které budou využívány pro přístup na stavbu. Okolní pozemky jsou všechny v majetku města):

Kat. území	Parc. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	vlastník
Tanvald	375/108	637	Ostatní plocha (komunikace)	Město Tanvald, Palackého 359, 46841 Tanvald
	375/114	1.293		

4. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.

Článek III.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDS podle dohody s objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDS. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

Článek IV. Čas plnění

1. Termín pro zahájení stavebních prací: po protokolárním předání staveniště (02/2025).
2. Zhotovitel je povinen v průběhu školního roku prioritně zohlednit provozní potřeby a bezpečný provoz školy při provádění stavebních prací ve vnitřních i vnějších prostorách (preferuje se využití času letních prázdnin pro realizaci stavebních prací v interiéru, kdy je škola bez dětí).
Veškeré stavební činnosti zhotovitele na jednotlivých částech projektu musí být předem zorganizovány a naplánovány zhotovitelem, koordinovány, projednány a odsouhlaseny s objednatelem, TDS a vedení školy tak, aby byl zajištěn bezpečný pobyt a pohyb zejména žáků, ale i pedagogického i nepedagogického personálu v areálu školy v době provozu školy a dle potřeb školy. Provoz školy zejména v době vyučování nesmí být rušen hlukem, prachem a vibracemi.
Zhotovitel předá zadavateli při předání staveniště projednaný harmonogram postupu stavebních prací, respektující provozní potřeby školy a současně i vymezený prostor staveniště pro pohyb pracovníků stavby.
Při předání staveniště budou určeny zástupcem zadavatele komunikační trasy pro pracovníky zhotovitele. Komunikační trasy mohou být upraveny zástupcem zadavatele na základě požadavku zhotovitele. Pohyb pracovníků stavby v areálu školy, musí prioritně respektovat zajištění bezpečnosti žáků. Vedení základní školy bude denně z důvodu bezpečnosti omezené o počtu pracovníků zhotovitele pohybujících se v jasně stanoveném a vymezeném prostoru areálu základní školy.
3. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: do 30.09.2027.
4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
5. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.
6. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku, kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
7. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkami přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatel, zhotovitelem a TDS.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad.
3. O předání díla se sepiše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 5.
 - plnění zjednodušeného plánu nakládání s odpadem
 - prohlášení, že při realizaci stavebních prací stavby byly dodrženy relevantními principy plnění podmínek udržitelného rozvoje s odkazem Obecné nařízení na zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (dále jen DNSH) ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, a to v článku 9 Obecného nařízení - zásada "významně nepoškozovat".
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla. Lhůta pro předání a převzetí díla činí 5 dnů.
5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDS na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.
7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, se schválenými projektovými dokumentacemi, s Principem významného nepoškozování environmentálních cílů, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným

právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.

2. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci díla v souladu s plněním následujících podmínek a pravidel.
3. Stavba musí splňovat požadavky zákonů, vyhlášek a technických norem platných na území ČR. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků budou doloženy certifikátem výrobku s protokolem o certifikaci vydaným akreditovaným certifikačním orgánem pro výrobky, v rozsahu vlastností potřebných pro bezpečný návrh stavby a následné použití výrobku na stavbě.

Stavba musí splňovat (dle pravidel Operačního programu životní prostředí 2021-2027) Princip významného nepoškození environmentálních cílů.

V souladu s článkem 17, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/85227, nesmí realizací projektů podpořených prostřednictvím OPŽP docházet k významnému poškození environmentálních cílů tzv. principu DNSH (do not significant harm).

Princip DNSH je v rámci OPŽP z části naplňován dodržováním legislativních nároků českých zákonů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jež je zhotovitel povinen dodržovat. Avšak s ohledem na zachování principu DNSH u všech environmentálních cílů jsou v uvedeném dotačním programu nastaveny i další specifické podmínky a kritéria které zajišťují důsledné dodržování DNSH v rámci OPŽP. K významnému 27 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088. poškození environmentálních cílů nebude docházet při dodržení požadavků těchto pravidel, které jsou blíže specifikovány níže.

Pro všechny aktivity zahrnující výstavby, rekonstrukce a modernizace v rámci tzv. taxonomické klasifikace platí podmínky poskytnutí podpory:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

V případě výstavby nových budov (týká se i přístaveb a nástaveb) všechna relevantní zařízení využívající vodu (sprchy, vany, WC atd.) dosahují následujících parametrů: umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

- sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Při protokolárním předání stavby zhotovitel potvrdí plnění výše uvedeného Principu významného nepoškození environmentálních cílů v případě, že jsou pro realizaci díla relevantní.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění stavebně montážních prací veškeré předpisy o bezpečnosti práce ve stavebnictví.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat aplikace požadavků zákona o provádění mezinárodních sankcí – viz příloha smlouvy – Čestné prohlášení o opatřeních k Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací a pojištěním odpovědnosti za škodu (vazba na čl. X. této smlouvy). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci a pojištění objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatel a způsobem dle požadavku objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu

mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.

7. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve lhůtě stanové objednatelem předloženy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí provádět sám ani osoba s ním propojená.
9. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
10. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění pořizovat fotodokumentaci prováděných prací s tím, že předá objednateli vždy 1x za měsíc (poslední pracovní den v příslušném měsíci) minimálně 10 fotografií. Po protokolárním předání díla předá zhotovitel kompletní fotodokumentaci objednateli v elektronické podobě.
11. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
12. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
13. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla.
14. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu uvedenou v do 31. 12. 2035. Pravidel. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
15. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle čl. IV.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDS.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, TDS, případně koordinátora BOZP. Stavba bude probíhat dle podmínek daných lokalitou a podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel zajistí čistotu komunikací v okolí stavby. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy. Zhotovitel bude současně postupovat v souladu s výše uvedenými pravidly nakládání s odpady.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování Plánu BOZP (s důrazem na zajištění průchodnosti pro složky IZS).
5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po

předání a převzetí díla.

Článek VIII. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
 - 49 128 575,23 Kč (slovy: Čtyřicetdevětmilionůjednostodvacetosmtisícpětsetsedmdesátpětkorunčeskýchdvacettríhaléřů) bez DPH,
 - 10 317 000,80 Kč DPH 21%
 - **59 445 576,03 Kč** (slovy: Padesátdevětmilionůčtyřistačtyřicetpěttisícpětsetsedmdesátšestkorunčeskýchtríhaléře) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí: 21 %.
2. Podrobný rozpis ceny tvoří přílohu této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
5. Platby budou prováděny po ucelených celcích v souladu se schváleným harmonogramem objednatel na základě zhotovitelem předloženého soupisu provedených prací a tomu odpovídající faktury. Faktura musí být vystavena do 15 dnů od vzniku nároku na finanční plnění a odeslána na adresu objednatel.
6. Fakturace bude prováděna v těchto termínech:
 - 6.1. Souhrn 1. fakturace k 30.9.2025 (vazba na proplacení z OPŽP),
 - 6.2. Fakturace k 31.3.2026
 - 6.3. Souhrn 2. fakturace k 30.9.2026 (vazba na proplacení z OPŽP),
 - 6.4. Fakturace k 31.3.2027
 - 6.5. Souhrn 3. (závěrečné) fakturace po předání stavby k 30.09.2027 (vazba na proplacení z OPŽP),.
7. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDS. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu. Fakturce bude vystavena v členění odděleně pro způsobilé a odděleně pro nezpůsobilé výdaje.
8. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od vystavení a musí být doručena objednateli.
9. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatel včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - Tanvald ZŠ Sportovní - optimalizace energetického hospodářství, a číslo projektové žádosti - CZ.05.01.01/XX/23_037/0003530
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
10. Doklady musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (s výjimkou odst. 1 písm. f) (dále jen „zákon č. 563/1991 Sb.“) nebo předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 až 30 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“).
11. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
12. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce

vystavením opravené faktury (daňového dokladu).

13. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
14. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních Zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro dokončení předmětu plnění, bude v rámci veřejné zakázky malého rozsahu zadána zhotoviteli veřejná zakázka na stavební práce, a to za předpokladu, že
 - dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení díla;
 - celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30 % bez DPH z původní ceny díla;
 - zhotovitel je povinen na výskyt potřeby realizace dodatečných stavebních prací v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

Článek IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 36 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy. Záruční doba na dodávky vybavení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla, nebude-li dohodou smluvních stran stanovena lhůta jiná.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý, byť jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý, byť jen započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle čl. VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
4. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VI. nebo nepředloží doklad o jeho existenci, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč z ceny za dílo včetně DPH za každý, byť jen započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
5. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku IX. odst. 5 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý,

byť jen započatý den prodlení.

6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše zhotoviteli.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
8. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon o zadávání veřejných zakázek.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po celou dobu přerušení prací.

Článek XII.

Nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XIII.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
 - Ing. Petr Knápek, tel.: [REDACTED]
2. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
 - Ing. Ludvík Zavřel, tel.: [REDACTED]
 - Jaroslav Vojtíšek, tel.: [REDACTED]
3. Určení zástupci smluvních stran jednájí každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného

komunikačního kanálu.

Článek XIV.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.
2. Smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a ZVZ zveřejněna na profilu zadavatele včetně všech jejích změn a dodatků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
 - a) oceněný soupis prací (výkaz výměr)
 - b) energetický posudek,
 - c) rozhodnutí o schválení stavebního záměru.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V Tanvaldu dne

V Liberci dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Vladimír Vyhnálek
starosta

.....
Jiří Křenek
jednatel