

DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

GALERIE ORION s.r.o.

**sídlo: Masarykovo náměstí 24/39, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov
zastoupená Pavlem Křetinským, jednatelem společnosti
IČ: 13976443**

jako dárce, resp. vlastník panujícího pozemku

a

Město Vyškov

**sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427**

jako obdarovaný, resp. vlastník služebného pozemku

uzavírají podle ust. § 2055 a ust. § 1274 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

I.

Darovací smlouva

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem hmotné věci nemovité – pozemku v k.ú. Vyškov parc.č. 1116/2 ostatní plocha- jiná plocha.
2. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 4067 pro obec a k.ú. Vyškov (dále jen „předmětný pozemek“).

II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětnému pozemku, včetně všech jeho součástí a příslušenství, tj. včetně hradební zdi, na obdarovaného a obdarovaný předmětný pozemek, včetně všech jeho součástí a příslušenství, tj. včetně hradební zdi, do svého vlastnictví darem přijímá.
2. Podle znaleckého posudku č. 985-52/2019 ze dne 16.12.2019 byla stanovena cena pozemku včetně hradeb celkem ve výši 234.140,- Kč (z toho pozemek ve výši 24.750,- Kč a hradební zeď ve výši 209.390,- Kč).

3. Hradební zeď je kulturní památkou a po nabytí vlastnického práva bude následně vedena v majetkové evidenci Odboru školství, kultury a sportu MěÚ Vyškov.

III.

1. Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětným pozemkem bez omezení nakládat.

2. Dárce prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva či jiná omezení, ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí, a prohlašuje, že se ohledně předmětného pozemku nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.

3. Současně dárce prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil předmětný pozemek na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

4. Obdarovaný prohlašuje, že si předmětný pozemek prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.

IV.

Smlouva o zřízení služebnosti

1. GALERIE ORION s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1116/1 zahrada v k.ú. Vyškov, který je zapsán na listu vlastnictví č. 4067 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov (dále také jen „panující pozemek“).

2. Město Vyškov je na základě darovací smlouvy, která je obsahem této listiny, výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1116/2 ostatní plocha v k.ú. Vyškov (dále také jen „služebný pozemek“).

3. Strany této smlouvy se dohodly tak, že město Vyškov jakožto vlastník služebného pozemku parc.č. 1116/2 v k.ú. Vyškov zřizuje ve prospěch panujícího pozemku parc.č. 1116/1 v k.ú. Vyškov služebnost stezky dle ust. § 1274 občanského zákoníku spočívající v právu chůze a dopravy lidskou silou přes část pozemku parc.č. 1116/2 v k.ú. Vyškov, v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 5557-83/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha. Účelem zřízení služebnosti stezky je zajištění přístupu k panujícímu pozemku parc.č. 1116/1 v k.ú. Vyškov pro jeho vlastníka.

4. Vlastník panujícího pozemku parc.č. 1116/1 v k.ú. Vyškov právo odpovídající služebnosti stezky v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci přijímá. Každý vlastník služebného pozemku je povinen toto právo strpět a každý vlastník panujícího pozemku je oprávněn ho vykonávat.

5. Služebnost stezky se zřizuje s věcně-právními účinky na dobu neurčitou, a to bezúplatně. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad.

V.

1. Vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá obdarovaný zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad.

2. Tímto dnem na obdarovaného přecházejí práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětného pozemku.

VI.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí uhradí město Vyškov.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva a služebnosti do veřejného seznamu dle této smlouvy, podá město Vyškov, a to po podpisu a zveřejnění této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna obdarovaným v registru smluv v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Obdarovaný obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva a služebnosti vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva a služebnosti k pozemkům dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

IX.

Potvrzující doložka

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

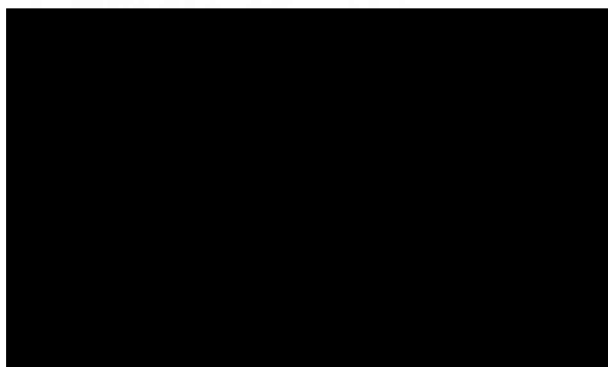
Nabytí pozemku parc. č. 1116/2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Vyškov darem od společnosti GALERIE ORION s.r.o., IČ: 13976443, sídlo Masarykovo náměstí 24/39, Vyškov, se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. včetně hradební zdi, včetně podmínek nabytí darem a zřízení služebnosti specifikované v čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na XIV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 11.12.2024, usnesením č. XIV.ZM/2647-02.

Příloha: geometrický plán č. 5557-83/2020

Dne....2.1.02..2025.....

Dárce

Vlastník panujícího pozemku



Obdarovaný

Vlastník služebného pozemku

