

Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy č. 204/2024-SML ze dne 15. 2. 2024

uzavřené dle ust. § 2201 a násl. a dle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Město Bučovice

Sídlo: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

IČ: 00291676

DIČ: CZ00291676

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-0000825731/0100

Zastoupené: PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D., starostou města
(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

se níže uvedeného data dohodly na základě závazku uvedeného v odd. II čl. 2, odst. 2.1 na dodatku č. 1 nájemní smlouvy takto:

I.

1. Ustanovení části oddílu II., článku 1. Předmět nájmu, odst. 1.1. se mění a nově zní takto:

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 2724/1** - ostatní plocha, v k. ú. Bučovice, dočasný zábor ■■■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²),
- **parc. č. 2725** - vodní plocha, v k. ú. Bučovice, dočasný zábor ■■■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²),
- **parc. č. 2726/1** - ostatní plocha, v k. ú. Bučovice, dočasný zábor ■■■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²),
- které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí ■■■ m². Rozsah předmětu nájmu je zobrazen v situaci, která je přílohou této smlouvy.

2. Ustanovení části oddílu II., článku 2. Doba nájmu a nájemné, odst. 2.1. se mění a nově zní takto:

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání stavby. Smluvní strany se dohodly na majetkoprávním vypořádání stavby takto:

- a) výústní objekty realizované na pozemcích p. č. 2724/1 a p. č. 2726/1 v k. ú. Bučovice budou majetkoprávně vypořádány uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti. Podstatné náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti jsou uvedeny v odd. II.A.
- b) výústní objekty realizované na pozemku p. č. 2725 v k. ú. Bučovice budou majetkoprávně vypořádány nájemní smlouvou s účinností do doby konečného meritorního rozhodnutí ve věci podané žaloby na vyklizení a určení vlastnického práva, na základě kterého je v evidenci katastru nemovitostí zapsána k předmětnému pozemku poznámka spornosti.
- c) stavba vodního díla – protipovodňového valu (bermy – SO 803.02) bude majetkoprávně vypořádána úplatným převodem části pozemku p. č. 2726/1 v k. ú. Bučovice – uzavřením kupní smlouvy, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v odd. II.B. Zasáhne-li stavba vodního díla do pozemku p. č. 2725 v k. ú. Bučovice, bude tato část pozemku majetkoprávně řešena dle bodu b), tj. umístění stavby bude majetkoprávně řešeno uzavřením nájemní smlouvy s účinností do doby konečného meritorního rozhodnutí ve věci podané žaloby na vyklizení a určení vlastnického práva, na základě kterého je v evidenci katastru nemovitostí zapsána k předmětnému pozemku poznámka spornosti.

3. Ustanovení části oddílu II., článku 3. Výše nájemného, odst. 3.1. se mění a nově zní takto:

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je pro rok 2025 stanovena na částku ■■■■■ Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši ■■■■■ m² činí 44 038 Kč. Minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok či jeho poměrnou část činí minimálně 1000 Kč.

4. Nově se vkládá oddíl II. A – Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti:

II. A - Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou na výzvu strany oprávněně, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:

- **v povinnosti Povodí Moravy, s.p., jako budoucího povinného (dále jen budoucí povinný nebo povinný)**

- a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
- b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše

uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- v povinnosti budoucího města Bučovice, jako oprávněného (dále jen budoucí oprávněný nebo oprávněný)

- a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
 3. Hodnotu služebnosti použije budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.
 4. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži města Bučovice.

5. Nově se vkládá oddíl II.B – Podstatné náležitosti kupní smlouvy:

II.B - Podstatné náležitosti kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu uzavřou do jednoho roku od kolaudace stavby kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod části pozemku p. č. 2726/1 v k. ú. Bučovice, na které se bude nacházet stavba vodního díla – protipovodňového valu (bermy – SO 803.02) do vlastnictví města Bučovice.
2. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, který zadá Povodí Moravy, s.p. Ke kupní ceně bude připočtena příslušná sazba DPH. Kupní cena bude uhrazena před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Cena bude stanovena dle předpisů o oceňování majetku, jako cena zjištěná dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a cena obvyklá (srovnávací metodou pozemků obdobného způsobu využití v daném místě a čase). Při prodeji pozemků se použije cena z těchto dvou metod vyšší.
4. Součástí kupní smlouvy bude zřízení bezúplatné služebnosti pro Povodí Moravy, s.p. přístupu a vjezdu mechanizace k vodnímu toku.
5. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku a převod předmětného pozemku ponese město Bučovice.
6. Prodej předmětného pozemku podléhá předchozímu písemnému souhlasu Ministerstva zemědělství ČR. Pokud ministerstvo neudělí předchozí souhlas s uzavřením kupní

smlouvy, tato nebude moci být uzavřena a smluvní strany sjednají jiný způsob majetkoprávního vypořádání stavby na předmětném pozemku.

7. Nabytí předmětného pozemku za město Bučovice schvaluje zastupitelstvo města Bučovice. Pokud zastupitelstvo města Bučovice nabytí pozemku neschválí, sjednají smluvní strany jiný způsob majetkoprávního vypořádání stavby na předmětném pozemku.

6. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

1. Práva a povinnosti, které nejsou ve smlouvě nebo v dodatku výslovně upraveny, řídí se právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku v platném znění.
2. Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá dodatek č. 1 účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Tento dodatek č. 1 je uzavírán v digitální podobě. Pronajímatel a nájemce opatří tento dodatek svými elektronickými podpisy.
6. Tento dodatek je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.
7. Město Bučovice prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání, uzavření dodatku, byly podle z. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů splněny. Dodatek schválila rada města Bučovice na svém jednání dne 17.02.2025 usnesením č. 1050/65/RM/2025 OM 08.

V Brně dne 25. 2. 2025

V Bučovicích dne 19. 2. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta města