

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

## **Město Uherské Hradiště,**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,  
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou,

dále jako **prodávající**

a

## **REC Group s.r.o.,**

se sídlem Staré Město, Brněnská 1372, PSČ 686 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32267,  
IČ 255 48 034, DIČ CZ25548034,

zastoupená jednatelem Radomírem Burešem a Bronislavem Janečkem,

dále jako **kupující**

## **I. Definice vlastnictví**

1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků:
  - parc.č. 6080/13, ostatní plocha, o celkové výměře 1 334 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 6080/20, orná půda, o celkové výměře 1 179 m<sup>2</sup>,zapsaných na listu vlastnictví č. 1542 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Staré Město a katastrální území Staré Město u Uherského Hradiště.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

## **II. Předmět koupě a převod vlastnictví**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky specifikované odstavci 1. článku I. této smlouvy, tj.
  - **pozemek parc.č. 6080/13 o celkové výměře 1 334 m<sup>2</sup>,**
  - **pozemek parc.č. 6080/20 o celkové výměře 1 179 m<sup>2</sup>,****oba v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště, za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.**
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným pozemkům dle této smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **III. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **650 Kč/m<sup>2</sup>** + aktuální sazba DPH, tzn. že celková výše kupní ceny za předmět koupě dle této smlouvy činí **1.976.474,50 Kč** (tj. **1.633.450 Kč + 21 % DPH ve výši 343.024,50 Kč**).

2. Kupní cenu v celkové výši **1.976.474,50 Kč**, slovy jedenmiliondevětsetšedesátšesttisícčtyřistasedmdesátčtyři korun českých a padesát haléřů, hradí kupující na účet prodávajícího č. **19-1543078319/0800**, **variabilní symbol 9250170430 nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.**
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující (kolková známka v hodnotě 1.000 Kč byla předána při podpisu této smlouvy).
4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají smluvní strany společně do 10 dnů ode dne úhrady kupní ceny.
5. Smluvní strany sjednávají, že kupující splní svoji povinnost k zaplacení kupní ceny v den, kdy celá výše kupní ceny, tj. částka **1.976.474,50 Kč** bude připsána ve prospěch shora uvedeného účtu prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly tak, že pokud bude kupující v prodlení s placením kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením od smlouvy se tato ruší od jejího počátku. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.
7. Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany sjednávají, že mají právo od této smlouvy odstoupit.
8. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákona č.254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

#### **IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Kupující prohlašuje, že si pozemky převáděné touto smlouvou prohlédl, je seznámen s jejich fyzickým i právním stavem a kupuje je ve stavu jak stojí a leží.
2. Kupující bere na vědomí skutečnost, že oba pozemky převáděné touto smlouvou jsou zatíženy inženýrskou sítí - sdělovací kabely. V této souvislosti se kupující zavazuje, že bude respektovat stanoviska a podmínky jejich správce.
3. Proávající prohlašuje, že na pozemcích převáděných touto smlouvou neváznou žádné vady, o nichž by věděl ani žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit kromě závazků k užívání pozemku parc.č. 6080/20 v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště, který je propachtován. Kupující bere na vědomí, že pozemek parc.č. 6080/20 v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště předal prodávající do užívání společnosti LUKROM plus, s.r.o., se sídlem Lípa 81, PSČ 763 11, IČ 253 29 979, jakožto pachtýři, na základě Pachtovní smlouvy č.2015/0406/SMM ze dne 8.7.2015.
4. Kupující podpisem této smlouvy přebírá závazky ze shora uvedené Pachtovní smlouvy č.2015/0406/SMM, s jejímž obsahem byl před podpisem této smlouvy seznámen a jejíž kopii před podpisem této smlouvy od prodávajícího převzal.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic převáděných pozemků.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

## V. Doložky

1. **Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**  
Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **259/16/ZM/2017/veřejný ze dne 27.2.2017**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 13.10.2016 do 1.11.2016, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.
2. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být prodávajícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je kupující povinen prodávajícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně prodávajícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této kupní smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze tří jednostranně tištěných stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné vůle a není uzavírána pod nátlakem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště 2.8.2017

Uherské Hradiště 4.7.2017

**REC Group s.r.o.**

**Město Uherské Hradiště**

.....  
**Radomír Bureš**

jednatel

.....  
**Bronislav Janeček**

jednatel

.....  
**Ing. Stanislav Blaha**

starosta