

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č.p. 150, 151 nám. Svobody v Žatci uzavřené dne 18.8.2008, ve znění dodatků č. 1, č. 2 ze dne 15.2.2012 a č. 3 ze dne 31.3.2023 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Žatec**, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem
bankovní spojení: č. ú. 19-422 481/0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

(jako správce)

Nájemce: **Sedmikráska Žatec, z.s.**
Kadaňská 3225, Žatec 438 01
zastoupený předsedou Michaelou Hradcovou, 
IČO: 22728783
zapsaný v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl L, vložka 6518
(jako nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 22/2025 ze dne 13.1.2025 schválila doplnění nájemní smlouvy o ujednání vztahujícímu se k podnájmu nebytových prostor.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 150, 151 nám. Svobody v Žatci.

III.

- 1.** Smlouva o nájmu nebytových prostor v č.p. 150, 151 nám. Svobody v Žatci se mění následovně:

- 1.1.** Článek IV. Další ujednání se doplňuje o odstavec 13 tohoto znění:

- 13.** Nájemce může nebytový prostor nebo jeho část podnajmout pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V písemné žádosti o předchozí souhlas nájemce uvede minimálně tyto údaje: osobu, které bude nebytový prostor či jeho část podnájemat, předmět a účel podnájmu, cenu a dobu podnájmu, přičemž podnájemní smlouvu lze uzavřít s podnájemcem jen na dobu určitou maximálně na dobu 2 let, případně k žádosti připojí návrh podnájemní smlouvy, jenž bude mimo jiné ujednání obsahovat i výše uvedené údaje. V případě, že po dobu podnájmu se výše uvedené údaje či podnájemní smlouva změní, je nájemce povinen každou takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli. Toto sdělení pronajímateli bude podepsáno nájemcem a podnájemcem, který podpisem potvrdí správnost údajů. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit i skončení podnájmu, vyjma skončení podnájmu v důsledku zániku nájemního vztahu nebytových prostor, od

kterého je podnájem odvozen. Porušení povinností dle tohoto odstavce či poskytnutí nepravdivých údajů se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce a je důvodem, pro který může pronajímatel nájem nebytových prostor vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření tohoto dodatku má uzavřenou podnájemní smlouvu s paní [REDAKCE], IČO 21101167, která provozuje mateřské centrum. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.1.2027.

Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku písemně sdělí pronajímateli údaje o podnájemních vztazích minimálně v tomto rozsahu: Osoba (fyzická nebo právnická), který má nebytový prostor či jeho část v podnájmu, předmět a účel podnájmu, cenu za podnájem a dobu podnájmu, vše se stavem aktuálním ke dni uzavření tohoto dodatku. V případě, že po dobu podnájmu se výše uvedené údaje či podnájemní smlouva změní, je nájemce povinen každou takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli. Tato sdělení pronajímateli budou podepsána nájemcem a podnájemcem, který podpisem potvrdí správnost údajů. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit i skončení podnájmu, vyjma skončení podnájmu v důsledku zániku nájemního vztahu nebytových prostor, od kterého je podnájem odvozen. Porušení této povinnosti či poskytnutí nepravdivých údajů se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce a je důvodem, pro který může pronajímatel nájem nebytových prostor vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně smlouvy bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastní obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 4 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Žatec, dne 20.2.2025

Žatec, dne 20.2.2025

Ing. Radim Laibl
starosta města

Michaela Hradcová
předseda