

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 01 Liberec I – Staré Město  
zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport Adamem  
Lenertem, MBA

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení

číslo účtu

VS

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly,  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035,

DIČ CZ24729035

číslo datové schránky: v95uqfy

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú.

číslo datové schránky: v95uqfy

zastoupená Ing. Martinem Zmelíkem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Martinem  
Molingerem, členem představenstva

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci č.: PM-043/2025 ze dne 11. 2. 2025  
společností:

**EMJ s.r.o.**

se sídlem K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. C 21454

IČO: 27268632, DIČ: CZ27268632

Zastupuje: Jakub Krýcha, jednatel společnosti

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**

**OS202500110**

**IV-12-4023121 LB-Tolstého – Tr,kNN,PSR502**

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní  
správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Článek I. Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídít věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemcích p. č. 1051/2 a p. č. 1065, k. ú. Machnín, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Dotčené nemovitosti“ nebo též jen „Pozemky“).
- 1.3. Dotčené nemovitosti se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídít věcné břemeno umožňující zřídít a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu úpravy dle této Smlouvy. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených energetickým zákonem.
- 2.2. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

## Článek III. Specifikace věcného břemene a práv souvisejících

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a

za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné umístit, zřídit a provozovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1251-6189/2024 ze dne 9. 9. 2024. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, řádně a včas hradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která zjevně ohrožuje Součásti distribuční soustavy a výkon práva Oprávněné.
- 3.6. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčených nemovitostí dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 3.7. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 3.8. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

#### **Článek IV. Trvání věcného břemene**

- 4.1 Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává na dobu neurčitou.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 155 284 Kč (slovy: sto padesát pět tisíc dvě stě osmdesát čtyři korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. celkem 187 893,64 Kč (slovy: sto osmdesát sedm tisíc osm set devadesát tři korun, šedesát čtyři haléřů).
- 5.3. Oprávněná z věcného břemen uhradila zálohu ve výši 107 266,50 Kč včetně DPH (daňový doklad k přijaté platbě č. KOF202301164 ze dne 11. 7. 2023).

- 5.4. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje uhradit rozdíl mezi uhrazenou zálohou a úplatou za zřízení věcného břemene v částce **66 634 Kč** bez DPH (slovy: šedesát šest tisíc šest set třicet čtyři korun českých), ke které bude **připočítána daň z přidané hodnoty** v platné zákonné výši do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet povinného č. [REDACTED], VS [REDACTED]

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněná tímto zmocňuje Povinnou, aby podala návrh na vklad práva dle této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení ceny za zřízení věcného břemene dle článku V. této smlouvy.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### **Článek VII.**

##### **Ostatní ujednání**

- 7.1. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

#### **Článek VIII.**

##### **Doložky**

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 8.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o smlouvě budoucí, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## **Článek IX. Ostatní ujednání**

- 9.1. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **Článek X. Závěrečná ujednání**

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 10.2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 10.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 10.6. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 56/2025 bod 3. ze 2. schůze Rady města Liberce, konané dne 21. 1. 2025.

*Příloha č. 1: Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1251-6189/2024 ze dne 9. 9. 2024, potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Liberci dne 12. 9. 2024 pod č. PGP-1932/2024-505.*

V ..... dne 12. 1. 2025

19-02-2025  
V Liberci dne .....

za stranu oprávněnou  
za ČEZ Distribuce, a.s.  
EMJ s.r.o.  
Jakub Krýcha

za stranu povinnou  
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
náměstek primátora pro územní plánování,  
majetkoprávní záležitosti a sport  
Adam Lenert, MBA