

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISU, KONTROL, REVIZÍ A FUNKČNÍCH ZKOUŠEK SYSTÉMŮ SLP

VCM/181/2025

č. Z25014

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Východočeské muzeum v Pardubicích

Sídlo: Zámek 2, 530 02 Pardubice 2

Zastoupený: Mgr. Tomášem Libánkem, ředitelem

Osoba odpovědná za věci technické:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

Číslo účtu:

IČ: 14450542

DIČ: CZ14450542

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: PRO ELSYCO s.r.o.

Sídlo: Pod Hrází 87, 530 02 Spojil

Zastoupený: Jan Štěpánek, jednatel

Odpovědný zástupce za věci technické:

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu :

IČ: 260099 86

DIČ: CZ 26009986

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je zajištění a provádění komplexní technické péče systémů elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen „EZS“), elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) a kamerového systému (dále jen „CCTV“) zhotovitelem v objektu objednavatele na adrese Zámek č. p. 1, 2, 3 a 4, 530 02 Pardubice včetně všech dalších ploch a budov vyskytujících se v areálu Zámku Pardubice (dále také jen „služby“).
2. Rozsah EZS, EPS a CCTV je zdokumentován v technických zprávách, které byly zhotoviteli poskytnuty k prostudování před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že technické zprávy nejsou aktuální, proto mu byla umožněna prohlídka areálu Zámku a předmětných zařízení. Zhotovitel prohlašuje, že se s technickými zprávami, faktickým stavem a rozsahem zařízení podrobně seznámil. Předmět díla a jeho rozsah je zhotoviteli na základě těchto skutečností znám.
3. Komplexní technickou péči se rozumí pravidelné sledování a zajišťování bezvadného technického stavu systémů uvedených v odst. 1., kontrola všech mechanických a elektronických částí a jejich čištění a seřizování, odstraňování případných technických závad, funkční přezkoušení systémů a další činnosti dle požadavků objednatele tak, aby byla zajištěna plná funkčnost instalovaných zařízení a objednatel je mohl provozovat podle projektovaných a provozních požadavků. Součástí komplexní technické péče je dále provádění pravidelných kontrol, zkoušek činnosti za provozu a revizí instalovaných zařízení, včetně vypracování revizních zpráv.
4. Rozsah komplexní péče:
 - a. Opravy systémů sestávající se z:
 - kontrol a přezkoušení funkcí systémů,
 - identifikace a odstraňování závad a jejich příčin dle návodu výrobce,
 - výměn a oprav vadných dílů,
 - oživení systémů,
 - ověření předepsaných technických parametrů systému,
 - úprav a doplňování systémů dle požadavků objednatele,
 - dalších činností vyžádaných objednatelem,
 - konzultace při zpracování navazujících dokumentací
 - b. Provádění předepsaných kontrol systému EPS v rozsahu podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci:
 - pololetní funkční zkouška činnosti při provozu
 - roční kontrola provozuschopnosti
 - c. Provádění předepsaných kontrol systému EZS a kamerového systému CCTV
 - pololetní funkční kontrola EZS
 - roční periodická revize EZS a CCTV

III. Odměny za provedené dílo

1. Odměna za provedené dílo je určena smluvně částkou Kč :

EZS	Jednotková cena (Kč)
1) funkční kontrola EZS 1 INIM	4150
2) funkční kontrola EZS 2 INIM	4150
3) funkční kontrola EZS 3 INIM	4150
4) funkční kontrola EZS 4 INIM	4150
5) funkční kontrola EZS 5 INIM	4150
6) funkční kontrola EZS 6 čp.2 Dominus	4750
7) funkční kontrola EZS 7 čp.2 DSC	4150
8) funkční kontrola EZS 8 čp.4 DSC	4150
9) funkční kontrola EZS 9 DSC Malý gotický sál	4150
10) funkční kontrola EZS 10 DSC Kavárna	4150
11) funkční kontrola EZS 11 DSC Multifunkční sál	4150
1) periodická revize EZS 1 INIM	5000
2) periodická revize EZS 2 INIM	5000
3) periodická revize EZS 3 INIM	5000
4) periodická revize EZS 4 INIM	5000
5) periodická revize EZS 5 INIM	5000
6) periodická revize EZS 6 čp.2 Dominus	5000
7) periodická revize EZS 7 čp.2 DSC	5000
8) periodická revize EZS 8 čp.4 DSC	5000
9) periodická revize EZS 9 DSC Malý gotický sál	5000
10) periodická revize EZS 10 DSC Kavárna	5000
11) periodická revize EZS 11 DSC Multifunkční sál	5000
EPS	
10) funkční zkouška EPS č.p.1	4000
11) funkční zkouška EPS č.p.2	4000
12) funkční zkouška EPS č.p.4	4000
10) kontrola provozuschopnosti EPS č.p.1	6000
11) kontrola provozuschopnosti EPS č.p.2	6000
12) kontrola provozuschopnosti EPS č.p.4	6000
CCTV	
15) periodická revize CCTV č.p.1 systém venkovní	4500
16) periodická revize CCTV č.p.1	4500
18) periodická revize CCTV č.p.2	4500
19) periodická revize CCTV č.p.4	4500
20) zpracování a vedení dokumentace pod dobu jednoho roku	ZDARMA
21) za servisní práce technika, uhradí objednavatel tyto částky:	Jednotková cena (Kč)
servisní hodina (práce technika) (hod)	750

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektech ve správě objednatele jsou umístěny sbírkové předměty, na jejichž zabezpečení se vztahuje zákon č. 119/2002 Sb., o

střelných zbraních a střelivu a zákon č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy. Veškeré zabezpečení musí trvale odpovídat požadavkům těchto zákonů a požadavkům objednatele.

2. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele provést kontrolu závady do 24 hodin a informovat v této lhůtě objednatele o návrhu opravy včetně její celkové ceny.
3. Vyžaduje-li odstranění závady náhradní díly, je konečný termín odstranění závady závislý na termínu dodávky náhradních dílů od výrobců jednotlivých zařízení. Zhotovitel je povinen v těchto případech takové náhradní díly neprodleně objednat a vyvinout maximální úsilí k jejich zajištění.
4. Závada bude zhotovitelem odstraněna do 5 dnů zaslání návrhu opravy dle schváleného technického návrhu a cenové nabídky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Po dobu trvání závadného stavu bude zhotovitelem poskytnuto náhradní řešení, kterým bude zajištěno odpovídající zabezpečení dotčených prostor. Způsob náhradního řešení bude realizován na základě vzájemného odsouhlasení.
6. Zhotovitel je povinen do 6 měsíců od podpisu smlouvy zpracovat technickou dokumentaci systémů dle čl. II odst. 1 v rozsahu obdobně dle dokumentace pro provedení stavby a nezbytných dalších dokumentů, které bude požadovat objednatel pro vlastní činnost a pro činnost Policie ČR a HZS ČR. Dokumentace bude k dispozici objednateli v editovatelných formátech na vyžádání. Zpracování výkresové části technické dokumentace bude Zhotovitelem provedeno do půdorysů příslušných objektů, které za tímto účelem poskytne Objednatel bezplatně Zhotoviteli v elektronické editovatelné verzi. Zpracování technické dokumentace nezahrnuje průzkumné práce spojené se zjišťováním skutečného stavu řešených instalací.
7. Zhotovitel je povinen evidovat veškeré změny v systémech dle čl. II odst. 1. Veškeré změny budou evidovány průběžně v technické dokumentaci.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace je v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve stupni „vyhrazené“ a zavazuje se v tomto smyslu s informacemi získanými na základě této smlouvy nakládat.
9. Veškeré servisní zásahy budou podrobně dokumentovány na pracovních listech pracovníků zhotovitele. Podpis osoby zodpovědné za věci technické na pracovním listu vyjadřuje souhlas s dobou trvání a převzetím servisního zásahu. Případné rozpory budou řešeny osobami zastupující smluvní strany.
10. Náklady na potřebné náhradní díly a ostatní materiál v době záruky nese zhotovitel, pozáruční opravy hradí objednatel. V době záruky však hradí objednatel opravy u poškození vzniklého nesprávnou obsluhou, způsobené třetí osobou, vyšší mocí a mechanické poškození vzniklá jinak než běžným užíváním.
11. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti týkající se prací a zařízení EZS na jednotlivých pracovištích objednatele i po případném skončení této smlouvy.
12. Před prováděním servisních úkonů, kontrol, zkoušek a prohlídek systému EZS, EPS a CCTV (viz. čl. II) bude zhotovitel informovat osobu odpovědnou za věci technické nebo bezpečnostního technika o provedení termínu těchto prací sedm dní předem.

13. Zhotovitel předá při podpisu smlouvy seznam pracovníků určených k provádění úkolů dle této smlouvy s uvedením účelu vstupu do objektu, jménem a příjmením, rodným číslem, číslem OP, prohlášení o bezúhonnosti a platnosti seznamu. Seznam potvrdí svým podpisem statutární zástupce zhotovitele s uvedením jména a funkce. Za prokazatelné informování o změnách v seznamu pracovníků určených k provádění úkolů zhotovitel zodpovídá.
14. Zhotovitel je povinen dokladovat opravený nebo vyměněný materiál potvrzeným dodacím listem, který bude nedílnou součástí faktury.
15. O provedení revize SLP systémů bude objednatel informován doložením revizních protokolů.
16. O případných závadách zjištěných při kontrole, zkoušce nebo revizi musí být sepsán zápis s uvedením termínů jejich odstranění.

V. Povinnosti objednatele

1. Dodat zhotoviteli kontaktní telefony pro možnost servisních zásahů i v mimopracovní době.
2. Objednatel zajistí okamžité, kvalifikované hlášení závady. Hlášení závad mohou oprávnění zástupci objednatele provádět telefonicky, e-mailem, písemně na tel.číslo.
3. Objednatel je povinen uvést název a adresu objektu, popis zjištěné závady (včetně času zjištění) a spojení na odpovědné osoby.
4. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele nerušený přístup v rozsahu nutném pro provedení servisního zásahu včetně vzdáleného přístupu elektronickou cestou. V případě urgentních zásahů podle požadavku objednatele bude přístup servisním pracovníkům umožněn i v nočních hodinách a ve dnech, kdy nejsou systémy v provozu.
5. Zajistit, že v žádném případě nebude nikdo nepovolený zasahovat do systému, nebo poškozovat jeho prvky. Objednatel nebo jím pověřená nebo schválená osoba může zasahovat do systému pouze po prokazatelném informování zhotovitele. Informace bude obsahovat podrobný technický popis plánovaného zásahu.
6. Nesnižovat účinnost detektorů přemísťováním částí interiéru a zavěšováním závěsů nebo žaluzií mezi chráněná okna a detektory. Veškeré podobné úpravy interiéru je možné provádět pouze po konzultaci se zhotovitelem.

VI. Cena, platební podmínky a sankce

1. Servisní práce a pravidelné revize budou fakturovány vždy po skutečném provedení a převzetí plnění objednatelem. Po každém jednotlivém poskytnutí služby bude smluvními stranami podepsán předávací protokol, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.

2. K celkové faktuře bude připočtena DPH dle platných předpisů, je-li zhotovitel plátcem.
3. Ceny servisních prací se řídí ustanovením čl. III. této smlouvy .
4. Fakturace bude provedena na základě smluvními stranami odsouhlaseného přehledu rozsahu servisního zásahu, inspekce, nebo revize.
5. Datum zdanitelného plnění bude den provedení servisního zásahu, revize nebo inspekce.
6. Faktury se platí bankovním převodem na účet druhé strany.
7. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní. V případě prodlení platby je sjednán úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Za prodlení se zaplacením faktury se nepovažuje doba, po kterou je řešena reklamáce faktury ze strany objednatele.

VII. Podmínky zajištění plnění smlouvy

1. Nenastoupí—li zhotovitel k provedení prací
 - a. na základě výzvy ke kontrole závady ve lhůtě dle čl. IV. smlouvy
 - b. odstranění závady ve lhůtě dle čl. IV. smlouvy (závadou se rozumí přijatá reklamáce vady v záruce i ohlášení vady v době po uplynutí záruky)
 - c. provedení kontroly, zkoušky a dalšímu plnění dle této smlouvy ve sjednaném termínu
 - d. poruší-li jiné povinnosti z této smlouvy vyplývající

je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.
3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
4. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

VIII. Záruka, záruční servis a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. II. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zj. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu o poskytnutí jednotlivé služby či ode dne poskytnutí služby, není-li v konkrétním případě předávací protokol podepisován.
5. Vada, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Objednatel může požadovat i dodání nového zboží bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené, ale pokud se vada týká pouze součásti zboží, může objednatel požadovat jen výměnu součásti. Právo na dodání nového zboží, nebo výměnu součásti má objednatel i v případě odstranitelné vady, pokud nemůže zboží řádně užívat pro opakovaný výskyt vady po opravě nebo pro větší počet vad.
6. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady.
7. V případě opravy vadných částí předmětu smlouvy se záruční doba prodlouží o dobu, po kterou nemohl být v důsledku zjištěné vady předmět smlouvy užíván vůbec nebo mohl být užíván jen v rozsahu nižším než obvyklém.
8. Zhotovitel je povinen zajistit bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaných závad po celou dobu záruční doby. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami předmětu smlouvy.
10. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí dále zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
5. Poškozená strana okamžitě zajistí zdokumentování zjištěné škody, její rozsah a uplatní náhradu u druhé smluvní strany.
6. Zhotovitel při podpisu smlouvy předloží doklad o Pojištění odpovědnosti podnikatelů. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřeno odpovídající pojištění, a to minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činností s pojistným krytím ve výši minimálně 300.000,- Kč. Kopie příslušné pojistné smlouvy, resp. potvrzení o uzavřeném pojištění (certifikát) tvoří přílohu této smlouvy.

X. Doba plnění

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu je možno ukončit dohodou nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní lhůtou tří měsíce.
2. Výpověď musí být písemná a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

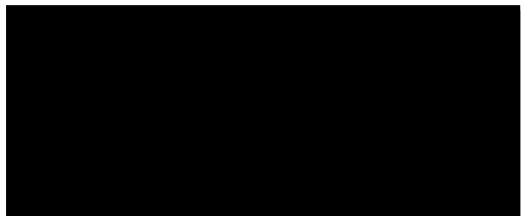
XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit výhradně na základě písemných dodatků.
3. Smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních, vždy 1x pro každou ze smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že Východočeské muzeum v Pardubicích bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Východočeské muzeum v Pardubicích bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Přílohy: potvrzení o pojištění odpovědnosti

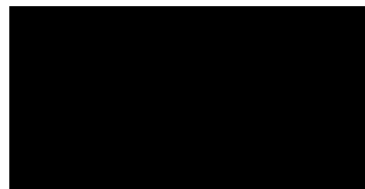
V Pardubicích dne: 30.1.2025

Za objednatele:



Východočeské muzeum v Pardubicích
Mgr. Tomáš Libánek
ředitel

Za zhotovitele:



PRO ELSYCO s.r.o.
Jan Štěpánek
jednatel