

Dodatek č. 19/2025 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21201218

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Číslo účtu: 

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI PS, a.s.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, předseda představenstva

IČ: 22312358

DIČ: CZ22312358

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 29271

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

zastoupená: Mgr. Petr Pondělíček - ředitel

IČ: 60498021

DIČ: CZ60498021

Plátce DPH: Ne

Bankovní spojení: Česká národní banka **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2.Předmět Dodatku

2.1.Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 19/2025 k nájemní smlouvě č. **21201218** ze dne 19.05.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**.

2.2.Článek 1. odst. 6.1., 6.2., 6.3, 6.4. a 6.5. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„6.1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zajistí na předem určené dny víkendový provoz recepce a prodloužený provoz recepce v pracovní dny nad rámec rozsahu zahrnutého do služeb dle čl. I odst. 4 v Předmětu nájmu.

6.2. Harmonogram na využití víkendového provozu recepce dle odst. 6.1 je Nájemce povinen zaslat Pronajímateli jeden měsíc před zahájením využívání jejího provozu, a to na e-mail: [REDAKCE] Harmonogram využití provozu recepce ve všední dny je stanoven pravidelně na pondělí 17:00 – 18:00 a středu 17:00 – 18:00.

6.3. Za víkendový provoz recepce je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši ceny, která vstupuje do vyúčtování služeb Kč za 1 hod. (60 min.), nejméně však 510 Kč za 3 hod. (180 min.) provozu. Za prodloužený provoz recepce je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši ceny, která vstupuje do vyúčtování služeb pronajímateli za 1 hod. (60 min.), která bude účtována po hodinách bez pevně stanovené minimální účtovatelné výše. K uvedeným částkám bude připočítána DPH ve výši 21 %

6.4. Případné změny termínů sjednaných dle odst. 6.2. je Nájemce povinen písemně oznámit Pronajímateli nejpozději 14 dní před požadovanou změnou. Jedná se např. o zvýšení četnosti využití provozu recepce, jednorázové zvýšení počtu hodin využití jejího provozu ve stanovený den či stornování sjednaného termínu.

6.5. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci samostatnou fakturu za skutečně realizované využití provozu recepce dle odst. 6.2 a 6.4 za předcházející měsíc nejpozději do 10. dne měsíce následujícího, a to na emailovou adresu: [REDAKCE] Splatnost faktury bude činit 21 kalendářních dnů. Ve faktuře budou uvedena konkrétní data využití jejího provozu včetně konkrétního počtu hodin a celkové částky fakturované za využití jejího provozu. Přílohou faktury bude dokument dokládající oprávněnost výše fakturované částky “

2.3.Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v období od 1. 8. do 31.12.2024 pronajímatel zajistil pro nájemce služby recepce nad rámec sjednaný ve smlouvě, a to v celkovém rozsahu 76,5 hodin. Celkové náklady činily 13.005 Kč bez DPH, tedy 15.736,05 Kč. Nájemce se zavazuje tuto částku pronajímateli uhradit na základě faktury vystavené po nabytí účinnosti tohoto dodatku, se splatností 21 dnů.

3.Závěrečná ustanovení

3.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2.Smluvní strany uzavírají tento Dodatek po vzájemné dohodě v elektronické podobě a podepisují ji kvalifikovanými elektronickými podpisy Listinné vyhotovení Smlouvy nebude vyhotovováno.

- 3.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (Nájemce).

.....
za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. Petr Pondělíček,
ředitel



.....
za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI PS, a.s.,
Mgr. Jan Matulík,
předseda představenstva