

Smlouva o dílo

Smluvní strany

město Sokolov,
IČO 00259586,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem,
(dále také jen „objednatel“),

a

Ateliér Unipark s.r.o.,
IČO 10814604, DIČ CZ10814604,
se sídlem Životského 4453/15, Židenice, 618 00 Brno,
zastoupená jednatelem Miroslavem Janovcem,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 123016,
(dále jen „zhotovitel“).

uzavírají níže uvedeného dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

Čl. 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek sjednaných v této smlouvě na své náklady a na své nebezpečí provést pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla.
- 1.2 Dílem podle předchozího odstavce se rozumí vypracování návrhu veřejně přístupného dětského hřiště pro všechny věkové kategorie dětí (dále také jen „stavba“ nebo „dětské hřiště“) na části pozemku p. č. 3029/1 v k. ú. Sokolov vymezené uzavřenou čarou v mapě tvořící přílohu k této smlouvě (dále jen „dotčený pozemek“) vč. souvisejících úprav dotčeného pozemku, a to ve formě architektonické studie (dále také jen „dílo“ nebo „studie“), pro účely budoucího vybudování dětského hřiště.
- 1.3 Zhotovitel dílo provede ve dvou fázích, přičemž
 - a) první fáze představuje vytvoření konceptu studie, přiměřeně odpovídajícího rozsahem a obsahem náležitostem podle odst. 1.4, a
 - b) druhá fáze představuje vytvoření konečné verze studie (její čistopis).
- 1.4 Studie musí obsahovat zejména
 - a) základní informace o stavbě,
 - b) architektonický koncept stavby,
 - c) kreslené či vizualizované obrazy stavby a jejích součástí a náležitostí,
 - d) osazení stavby a jejích náležitostí a součástí na dotčeném pozemku,
 - e) situaci širších vztahů stavby a jejího okolí,
 - f) půdorysy stavby a jejích součástí se základním dispozičním usprádaním,
 - g) architektonické pohledy,
 - h) vizualizaci stavby a jejích součástí,vše v dostatečně podrobném měřítku.

- 1.5 Součástí díla musí být odhad nákladů na vybudování dětského hřiště podle studie a rámcový rozpočet stavby tohoto hřiště.
- 1.6 V rámci provádění díla zhotovitel provede prohlídku dotčeného pozemku a jeho okolí, vyhodnocení podkladů relevantních pro řádné provedení díla, v případě potřeby provedení průzkumů a rozborů a projednání s příslušnými dotčenými orgány a osobami budou tyto náklady přefakturovány objednateli.
- 1.7 Součástí díla jsou také práce, činnosti, dodávky, úkony či opatření, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, avšak jsou k řádnému provedení díla a splnění účelu této smlouvy nezbytné, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl.
- 1.8 Dílo musí být způsobilým podkladem pro rozhodnutí objednatele o realizaci vybudování dětského hřiště, jakož i pro vytvoření dalších stupňů projektové dokumentace dětského hřiště.
- 1.9 Cílem studie a vybudování dětského hřiště podle ní je účelné, efektivní, smysluplné, estetické využití dotčeného pozemku coby dětského hřiště obsahujícího dostatek vhodných herních prvků, zapadajícího esteticky, urbanisticky a kontextuálně do okolního prostředí, a tím zvýšení atraktivity parku, v němž se dotčený pozemek nachází.
- 1.10 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k provedení díla podle této smlouvy, tj. je odborníkem podle § 5 a § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, má veškeré právní, technické a personální předpoklady a kapacity pro řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy, jakož i veškeré dostupné požadované znalosti a relevantní zkušenosti v oblasti, do níž spadá předmět této smlouvy, je oprávněn ji uzavřít a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky.

Čl. 2

Cena díla a platební podmínky

- 2.1 Cena díla se sjednává ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, k ceně se připočte DPH ve výši podle příslušného právního předpisu.
- 2.2 Smluvní strany sjednávají, že cena díla podle předchozího odstavce je konečná, nejvýše přípustná a pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy, vč. nákladů na dopravu.
- 2.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 2.4 Podkladem pro zaplacení ceny díla bude řádný daňový doklad (dále jen „faktura“), který je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli doručit až po řádném předání a převzetí dokončeného díla, a protokol podle čl. 7 odst. 7.3 podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
- 2.5 Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy, číslo účtu zhotovitele a náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti podle právních předpisů nebo podle smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a doručením řádně doplněné či opravené faktury objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.

- 2.7 Fakturovaná cena díla podle faktury je splatná do 21 dní od řádného doručení řádné faktury objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 2.8 Za den úhrady ceny díla se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 2.9 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu za dílo, aniž by byl v prodlení s jejím zaplacením. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

Čl. 3

Doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- a) Koncept studie podle čl. 2 odst. 2.3 písm. a) zhotovitel dokončí a předá objednateli (provede) do 74 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
- b) Studii podle čl. 2 odst. 2.3 písm. b) (tj. čistopis studie) zhotovitel dokončí a předá objednateli (provede) do 74 kalendářních dnů od obdržení souhlasu (sdělení) objednatele s konceptem studie podle čl. 4 odst. 4.3.

Čl. 4

Podmínky provedení díla

- 4.1 V rámci provádění díla je zhotovitel povinen svolat písemně ve vhodné době (zejména v dostatečném předstihu před uplynutím doby pro předání čísta díla, resp. díla objednateli) nejméně dvě (2) jednání odpovědných zástupců zhotovitele a objednatele, a to zejména za účelem projednání požadavků objednatele stran studie, předání informací a podkladů, udílení pokynů a příkazů objednatele stran provádění díla, kontroly průběhu jeho provádění, jakož i řešení dalších otázek relevantních pro vypracování studie. Termín konání jednání je zhotovitel povinen oznámit písemně objednateli nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uskuteční se jednání v sídle objednatele. Bezodkladně po jednání, nejpozději však do 3 pracovních dnů po jednání, pořídí zhotovitel o průběhu jednání zápis obsahující všechny podstatné skutečnosti z jednání, který v uvedené lhůtě předloží ke schválení objednateli. Objednatel zápis schválí nebo k němu vznesе připomínky do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. V případě, že objednatel k zápisu vznesе připomínky, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení připomínek zápis podle nich upravit a předložit jej k odsouhlasení objednateli; poté se postupuje podle předchozí a této věty obdobně, dokud nebude zápis odsouhlasen.
- 4.2 Řádně dokončený koncept studie podle čl. 1 odst. 1.3 písm. a) zhotovitel objednateli v lhůtě podle čl. 3 písm. a) prokazatelným způsobem předá v listinné a elektronické podobě v počtu vyhotovení a ve formátech podle čl. 7 odst. 7.1 a označený tak, aby z něj bylo zřejmé, že se jedná o koncept.
- 4.3 Objednatel sdělí písemně zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne řádného předání konceptu studie podle odst. 4.2 buď svůj souhlas s konceptem studie, nebo své připomínky a požadavky na úpravy konceptu studie. V případě, že objednatel ke konceptu studie vznesе připomínky nebo požadavky na jeho úpravy, je zhotovitel povinen tyto připomínky a požadavky zohlednit a do konceptu studie zapracovat a do 15 kalendářních dnů od obdržení připomínek nebo požadavků objednateli postupem podle odst. 4.2 předat nový koncept studie se zapracovanými připomínkami a požadavky objednatele. Za účelem vypořádání připomínek a požadavků ke konceptu studie je možné uskutečnit jednání podle odst. 4.1, a to tak, aby byla dodržena lhůta podle předchozí věty pro předání nového konceptu studie objednateli. Po předání nového konceptu studie

se postupuje podle tohoto odstavce obdobně, dokud objednatel nesdělí zhotoviteli souhlas s konceptem studie.

- 4.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před předáním (dokončeného) díla (čistopisu studie) návrh konečné podoby díla v listinné a elektronické podobě v počtu vyhotovení a ve formátech podle čl. 7 odst. 7.1, a to v dostatečném předstihu před koncem lhůty pro provedení díla podle čl. 3 písm. b) tak, aby měl objednatel nejméně deset (10) pracovních dnů na prostudování návrhu a na vznesení případných připomínek k návrhu a zhotovitel měl následně dostatek času na zapracování případných připomínek vznesených objednatelem, a provedl tak dílo (dokončil a předal) ve lhůtě pro provedení díla podle čl. 3 písm. b).
- 4.5 Případné připomínky k návrhu konečné podoby díla podle předchozího odstavce předá objednatel zhotoviteli bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od uplynutí 10 pracovních dnů lhůty podle předchozího odstavce, nebo mu ve stejné lhůtě oznámí, že připomínky nemá (dále jen „oznámení“). Pokud v uvedené lhůtě objednatel nepředá zhotoviteli připomínky nebo oznámení, má se za to, že objednatel připomínky nemá. Vznese-li objednatel připomínky podle první věty tohoto odstavce, je zhotovitel povinen je při provádění díla zohlednit a zapracovat.

Čl. 5

Další podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které předmět díla upravují nebo se k němu vztahují.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k řádnému provedení díla podle této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny a příkazy objednatele.
- 5.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla či v souvislosti s ním.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2, jakož i podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.8 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro provedení díla podle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

Čl. 6

Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel předá objednateli dílo (čistopis studie) ve formě dokumentů, a to jednak v listinné podobě ve 3 vyhotoveních, jednak v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech *.pdf (textová i výkresová část), *.dwg (výkresová část), *.doc (textová část), *.xls (soupis prací s odhadem nákladů). Obsah listinné podoby díla musí zcela odpovídat obsahu elektronické podoby díla.
- 6.2 Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.3 Dílo bude předáno a převzato na základě oboustranně podepsaného písemného protokolu, jehož pořízení zajistí zhotovitel. Protokol musí obsahovat zejména vymezení díla, datum předání a převzetí, případně popis zjištěných vad díla s termínem pro jejich odstranění, jméno a podpis oprávněné osoby objednatele a jméno a podpis oprávněné osoby zhotovitele. Jedno vyhotovení protokolu obdrží při předávání a přebírání díla objednatel.

- 6.4 Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nemá při předání a převzetí žádné vady. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vadu.
- 6.5 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, pořídí o tom smluvní strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska. Po odstranění důvodů, pro které nebude dílo převzato, se bude postupovat podle odst. 6.3 až 6.6, pokud nedojde k odstoupení od smlouvy.
- 6.6 Převezme-li objednatel dílo s vadou, uvede to v protokolu podle odst. 6.3 a stanoví v něm zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vady v trvání nejméně 3 pracovních dnů, ve které bude zhotovitel povinen vadu vlastním nákladem odstranit. Při předávání a přebírání díla po odstranění vady se postupuje podle tohoto článku obdobně.

Čl. 7

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 7.1 Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé po předání díla či jeho části objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba činí 48 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad prováděného zhotovitelem po předání a převzetí díla.
- 7.4 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat (oznámit) u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 7.5 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla vlastním nákladem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné přiměřené lhůtě pro odstranění vady.
- 7.6 Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě podle odst. 7.5, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, vadu díla bez dalšího odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele; tím nebudou nijak dotčena práva objednatele ze záruky za jakost díla.
- 7.7 Další práva objednatele z vadného plnění upravená obecně závaznými právními předpisy nejsou výše uvedenými ujednáními dotčena.
- 7.8 Práva a povinnosti ze záruky za jakost poskytnuté zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

Čl. 8

Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu podle této smlouvy, s dodržením dílčího termínu sjednaného ve smlouvě nebo s odstraněním vady díla ve lhůtě podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě, že zhotovitel poruší či nesplní jinou povinnost podle této smlouvy než povinnost podle odst. 8.1 a nezjedná nápravu ani na základě výzvy objednatele v náhradní lhůtě, která nesmí být kratší než 1 pracovní den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý

den prodlení a za každé nesplnění (porušení) povinnosti; není-li možné nápravu zjednat, výzva ke zjednání nápravy se nečiní.

- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od této smlouvy, jakož ani povinnost zhotovitele splnit jeho závazek podle této smlouvy zajištěný smluvní pokutou.
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený ve výzvě.
- 8.5 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Čl. 9

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených obecně závazným právním předpisem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- zhotovitel je v prodlení s provedením díla či jeho části déle než 15 dnů,
 - zhotovitel neodstraní vadu díla včas nebo vadu odmítne odstranit,
 - zhotovitel zvláště hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla nebo tyto podmínky porušuje soustavně,
 - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení anebo zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla déle než 30 dní.
- 9.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.
- 9.5 V případě ukončení či zrušení smlouvy z jakéhokoli důvodu předá zhotovitel do třiceti kalendářních dnů objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce v rámci provádění podle smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak objednateli předat po řádném dokončení díla.
- 9.6 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny za část díla dokončenou, resp. za výsledek svojí práce do doby účinků odstoupení, ani na vypořádání za tuto provedenou část díla v režimu bezdůvodného obohacení, vyjma případu, kdy bude dosud dokončená část díla nebo její část pro objednatele využitelná. Smluvní strany se dohodly, že posoudit a rozhodnout, zda je část dokončeného díla podle předchozí věty pro objednatele využitelná, je oprávněn výlučně objednatel a zhotovitel se mu za tím účelem zavazuje na jeho žádost do 10 dnů od obdržení žádosti předložit (a) soupis všech provedených prací, (b) návrh finančního ocenění provedených prací a (c) výsledek všech dosud provedených prací v podobě podle čl. 6 odst. 6.1. V případě, že je část díla dokončená do doby účinků odstoupení pro objednatele na základě jeho rozhodnutí využitelná, navrhne zhotoviteli dohodu o jejím vypořádání.

Čl. 10

Licenční a autorská ujednání

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli od okamžiku předání a převzetí díla k dílu (studie) a jakékoliv jeho části vč. díla či jeho části rozpracované (nedokončené) výhradní právo dílo užít (licenci), a to

- za podmínek dále uvedených. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem autorských práv k dílu podle předchozí věty a že je oprávněn s ním samostatně a bez jakýchkoliv omezení nakládat, a to bez následných právních vad takového jednání.
- 10.2 Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (d) pro území celého světa, (e) bez množstevního omezení rozsah licence, (f) neodvolatelná.
- 10.3 Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k dílu či jeho části třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím práv souhlasí. Objednatel je dále oprávněn licenci podle tohoto článku smlouvy postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části podle tohoto odstavce ve smyslu § 2364 odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci postoupil.
- 10.4 Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.5 Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebudou aplikovat ustanovení § 2378 a § 2382 občanského zákoníku neboli použití těchto ustanovení smluvní strany vylučují.
- 10.7 Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla či jeho části, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakož i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly, s jeho užitím k vytvoření jiného díla a s jeho zařazením do díla souborného, a to vše i třetí osobou. O naložení s dílem či jeho částí podle předchozí věty není objednatel povinen zhotovitele informovat.
- 10.8 Odměna za poskytnutí a užití licence podle tohoto článku je v plném rozsahu zahrnuta v ceně za dílo podle čl. 2 této smlouvy.
- 10.9 Nemůže-li objednatel zhotoviteli sám udělit oprávnění k užití díla či jeho části v rozsahu výše uvedeném, je zhotovitel povinen zajistit, aby třetí osoba, která má užívací práva k dílu či jeho části, objednateli poskytla bezúplatně oprávnění k užití díla či jeho části (licenci) za podmínek a v rozsahu podle tohoto článku smlouvy, a to nejpozději v den podle odst. 10.1. Nebude-li objednateli v den předání díla či jeho části předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou podle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil objednateli zhotovitel coby autor díla.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti porušením povinnosti zhotovitele podle předchozí věty.
- 10.11 Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla, kterou se rozumí zejména to, že užitím díla objednatel nebudou neoprávněně porušena autorská práva třetích osob, nebudou neoprávněně porušena ani jiná práva a oprávněné zájmy třetích osob jako např. právo na ochranu osobnosti fyzických osob a právo na ochranu dobré pověsti právnických osob, nebudou porušeny obecně závazné právní předpisy. V opačném případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti porušením povinnosti zhotovitele podle předchozí věty.

11.1 Kontaktními osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou:

a) za objednatele:

1. Bc. Renata Paceltová, tel. 359 808 279, e-mail: renata.paceltova @mu-sokolov.cz,
2. Tereza Bajerová, tel. 359 808 268, e-mail: tereza.bajerova @mu-sokolov.cz;

b) za poskytovatele: Ing. Arch. Jana Bezuchová, tel. 775 253 944, e-mail: info@atelierunipark.cz

11.2 Osoby na straně objednatele podle předchozího odstavce za něj jednají ve věcech plnění této smlouvy, zejména předávají podklady zhotoviteli, udělují mu pokyny a příkazy stran provádění díla či plnění této smlouvy, účastní se jednání se zhotovitelem, přebírají dílo, sepisují a podepisují zápisy či protokoly podle této smlouvy, vytýkají vady díla, stanovují lhůtu pro odstranění vady díla.

11.3 Změna osob uvedených v odst. 11.1 a jejich kontaktních údajů nevyžaduje změnu této smlouvy, smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

Čl. 12

Závěrečná ujednání

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel.

12.2 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.3 Nevyplyvá-li z této smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna nebo doplnění smlouvy učiněny formou písemného dodatku k této smlouvě, řádně schváleného a podepsaného oprávněným zástupcem každé smluvní strany.

12.4 Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.

12.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

12.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.7 Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

12.8 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Vymezení dotčeného pozemku.

Za objednatele

Za zhotovitele

Mgr. Petr Kubis
starosta

Miroslav Janovec
jednatel

Příloha ke smlouvě o dílo – Vymezení dotčeného pozemku p. č. 3029/1 k.ú. Sokolov. Jedná se o část pozemku, kde se nachází současné dětské hřiště.

