

SMLOUVA O DÍLO č. 301-01.25

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
mezi

Základní škola, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Slovenská 27

se sídlem: Slovenská 1726/27, Vinohrady Praha 2, 120 00
zastoupený: Mgr. Hana Žampová, ředitelka
IČ: 47609842
Forma: Příspěvková organizace
(dále jen Objednatel)

a

SUTA s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 201835
sídlo firmy: Praha 8, Rohanské nábřeží 693/10, 186 00
zastoupená: Ing. Jakub Vodrážka, jednatel
IČ: 291 25 839
DIČ: CZ29125839
bankovní spojení: 
(dále jen Zhotovitel)

Obě smluvní strany, vědomy si svých vzájemných závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, se shodly na následujícím znění smlouvy.

I.

Záruky smluvních stran

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je podnikatelem s řádně registrovaným předmětem činnosti dle předmětu této smlouvy s právními předpisy ČR a že má tudíž plné právo tuto smlouvu uzavřít.
2. Objednatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem, správcem nemovitosti nebo nájemcem prostor, kterých se týká předmět smlouvy a že má tudíž právo uzavřít tuto smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění provedení pravidelných úklidových služeb a dodávání hygienických potřeb.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele předmět smlouvy dle bodu 1. v četnosti **5x týdně** dle Rozpisu činností a četnosti, který je součástí **Přílohy č. 1** této Smlouvy.

III.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou prostory školy ZŠ Slovenská, od 1PP patra do 2NP.

IV.

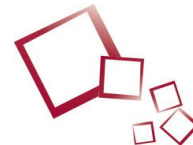
Doba plnění

1. Smlouva o dílo se uzavírá od 01. 01. 2025 na dobu neurčitou.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla dle ustanovení této smlouvy ve výši **40 615,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc šest set patnáct korun českých) za měsíc bez DPH.
2. K paušální fakturaci bude navíc fakturována spotřebovaná hygiena potřebná k výkonu činnosti.
3. K dohodnutým cenám bude připočteno DPH v příslušné sazbě dle zákona o DPH.
4. Zhotovitel vystaví daňový doklad za příslušný kalendářní měsíc vždy k poslednímu dni za příslušný měsíc se 14-ti denní splatností.



- Práce nad rámec této smlouvy bude Zhotovitel provádět v případě písemné objednávky potvrzené pověřeným pracovníkem Objednatele. Výše ceny za mimořádné práce bude stanovena na základě dohody smluvních stran.
- Cena předmětu smlouvy je stanovena pro kalendářní rok 2024 a bude vzhledem k roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem upřesněna na začátku dubna každého kalendářního roku. O výši inflace bude navýšena cena díla.

VI. Reklamacce a vady díla

- V případě reklamacce informuje kontaktní osoba Objednatele kontaktní osobu Zhotovitele, a to nejpozději do 24 hodin od zjištění závady nebo v den zjištění závady. O reklamaci bude proveden písemný zápis (nejlépe emailová forma), který bude zaslán kontaktní osobě obou smluvních stran. Zhotovitel i Objednatel obdrží jedno vyhotovení zápisu.
- Reklamacce ze strany Objednatele musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od zaslání zápisu, za předpokladu, že Zhotovitel reklamaci uzná.
- Kontaktní osoby:

Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno	Funkce	telefon	e-mail
Hana Žampová	Ředitelka	737239941	zampova@zs-slovenska.cz

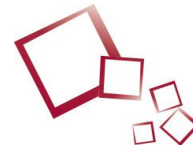
Pověření pracovníci Zhotovitele:

Jméno	Funkce	telefon	
Marcela Šneková	vedoucí objektu	774 723 476	marcela.snekova@suta.cz

- Kontaktní osoby jsou oprávněny provádět kontroly kvality, vyřizování reklamací a podpisu zápisů, týkajících se předmětu smlouvy.
- V případě, že Zhotovitel poruší bod. 2, článku VI, má Objednatel nárok na uplatnění slevy v patřičném rozsahu neodstraněné, ale uznané reklamacce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel takto uznanou reklamaci zohlední v nejbližším termínu fakturace.

VII. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel se zavazuje, že zajistí pracovníkům Zhotovitele zpřístupnění všech prostor, do kterých je nutno během provádění sjednaných činností vstupovat.
- Objednatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu trvání smluvního vztahu adekvátní prostor k uložení čisticích prostředků, úklidových pomůcek a zařízení, nezbytných pro kvalitní výkon díla.
- Objednatel je povinen zajistit pracovníkům Zhotovitele přístup k přípojkám elektrické energie a TUV k zajištění předmětu smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli kontrolu plnění závazků této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje pro zajištění výkonu sjednaných činností zajistit na své náklady nezbytnou úklidovou techniku, čisticí a úklidové prostředky a pracovní oděv pro své zaměstnance.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje, že ke dni uzavření této smlouvy bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, vzniklou jinému v souvislosti s činností a vztahem pojištěného, vyplývající z předmětu jeho činnosti, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.
- Zhotovitel se zavazuje k řádné identifikaci pracovníků určených k zajištění předmětu plnění smlouvy, a to zejména pracovním stejnokrojem a viditelně umístěnou visačkou se jménem pracovníka.
- Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že byl Objednatelem poučen o předmětu činnosti Objednatele a povinnostmi s tím spojenými. Zhotovitel se tímto zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při výkonu sjednaného díla. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech v průběhu plnění smlouvy i po jejím ukončení. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele, které se tímto Zhotovitel o uvedených skutečnostech zavazuje informovat. Zhotovitel se dále v této souvislosti zavazuje, že jakýmkoliv způsobem nevyužije informace získané na pracovišti Objednatele za účelem získání potenciální výhody pro své soukromé účely či ve prospěch jakékoliv třetí osoby.
- V případě porušení povinnosti stanovené v odst. 9 tohoto článku náleží Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Za každé jednotlivé porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), čímž není jakkoliv omezen nárok Objednatele na náhradu škody. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a odpovídající předmětu činnosti a rizikům Objednatele. Zhotovitel má povinnost uhradit smluvní pokutu i v případě, že povinnost mlčenlivosti poruší osoba, která zajišťuje sjednanou činnost na základě pověření v souladu s čl. VIII smlouvy.



VIII. Zajištění sjednaných činností

1. Zhotovitel je oprávněn vykonávat sjednanou činnost jak svými zaměstnanci, tak pověřit výkonem sjednaných činností jím zvolené třetí osoby. Při výkonu činností třetími osobami má Zhotovitel vůči Objednateli stejnou odpovědnost, jako by sjednané činnosti vykonával sám.

IX. Výpovědní lhůta a odstoupení od smlouvy

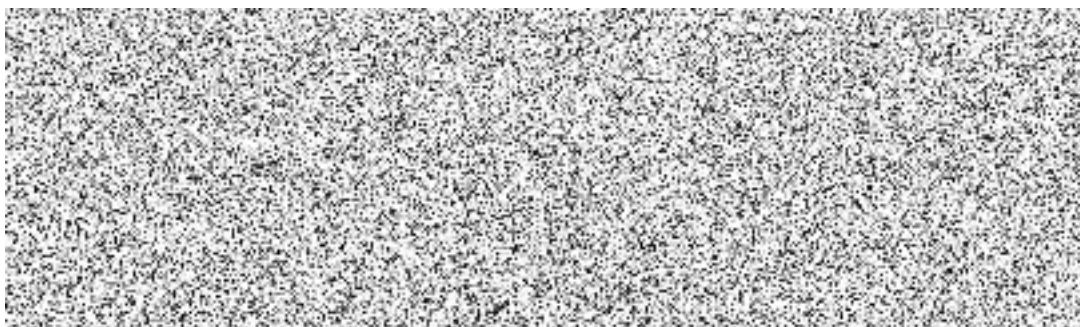
1. Po dohodě obou smluvních stran se sjednává výpovědní lhůta v délce 2 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, po obdržení písemné výpovědi smlouvy. Výpověď musí být zaslána doporučeně na adresu Objednatele či Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo doručena osobně a opatřena razítkem podatelny. Výpověď nabývá platnosti ke dni doručení vypovězené straně.
2. V případě závažného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být podáno písemně a musí obsahovat důvod odstoupení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo Objednatele na uhrazení smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
3. Za závažné porušení smluvních povinností se považuje zjištění Objednatele, že Zhotovitel způsobil škodu Objednateli hrubým porušením smluvních podmínek. Za hrubé porušení smluvních podmínek je považováno nereagování a nesjednání nápravy reklamace, a to do 5 pracovních dní od obdržení reklamačního protokolu podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Závažným porušením smluvních povinností ze strany Objednatele je prodlení v úhradě ceny plnění o více jak 15 dnů po splatnosti řádně vystaveného a doručení daňového dokladu.
5. V případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystaveného a potvrzeného daňového dokladu, může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel povoluje Zhotoviteli prezentovat své jméno týkající se předmětu plnění pro zveřejňování reference realizované zakázky.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi, které nebylo možné předpokládat.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemnou formou.
3. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012, Sb. v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží oběma stranami podepsaný jeden stejnopis.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie výpisu obchodního rejstříku Zhotovitele.
8. Oba účastníci prohlašují, že smlouva je podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nápadně nevhodných podmínek, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem.



Přílohy ke smlouvě o dílo:

Příloha č. 1 – Rozsah činností a četností úklidu

Příloha č. 2 – Výpis z OR Zhotovitele

Příloha č.1

ROZPIS ČINNOSTÍ A ČETNOSTÍ

ROZPIS ČINNOSTÍ A ČETNOSTÍ		
Kancelářské prostory, učebny, chodby	5x týdně	Vyprázdnění nádob na odpad + výměna sáčků + odnos odpadu na určené místo
		Urovnání židlí
		Vlhké otření volných ploch stolů, otření prachu na technice, bez monitorů a klávesnic
		Vysávání koberců
		Ruční umytí pevných podlahových ploch
	1x týdně	Otření prachu z volně dostupných vodorovných ploch nábytku do 1,6m
sociální zařízení	5x týdně	Vyprázdnění nádob na odpad + výměna sáčků + odnos odpadu na určené místo
		ruční umytí pevných podlahových ploch
		omytí a desinfekce toaletních mís, pisoárů, umyvadel
		lokální omytí obkladů - v prostorách kolem pisoárů
		Otření lokálních ohmatů dveří, především okolo klik
		vyleštění zrcadel a baterií
		omytí a desinfekce úchyťových míst (splachovadla a kliky u dveří)
		vyleštění zrcadel, baterií, dávkovačů do 1,65m

Příloha č.2

VÝPIS Z OR ZHOTOVITELE

Datum vzniku a zápisu:	12. listopad 2012
Spisová značka:	C 201835 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	SUTA s.r.o.
Sídlo:	Rohanské nábřeží 693/10, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	29125839
Právní forma:	Společnost s r.o.
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Člen statutárního orgánu, jednatel:	Jakub Vodrážka
	Liberec
	Den vzniku funkce: 2. listopad 2015
Základní kapitál:	5 200 000,-Kč