

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 3/B/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. Martina Bačovská

Se sídlem: Lysovice 130, 682 01 Vyškov

Datum narození: 

IČO: 68072724

(jako nájemce)

I.

Místo nájmu

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem (viz. Zřizovací listina) mimo jiné také s pozemkem parcelní č. 3323/14 (ostatní plocha) nacházející se v kat. území Vyškov, v obci Vyškov, okres Vyškov, zapsané na listu vlastnictví pro Jihomoravský kraj.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá část pozemku uvedeného v čl. I. Smlouvy o celkové výměře 7 m² dle nákresu, který je nedílnou součástí smlouvy, a to za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

2.2. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2.3. Nájem se sjednává za účelem umístění gastro přívěsu pro prodej grilovaných kuřat.

III.

Výše, splatnost a způsob platby nájemného

3.1. Výše nájemného za celý předmět nájmu se sjednává dohodou s přihlédnutím k ceně obvyklé, tj.  / 1 m², tedy za celou plochu o výměře 7 m² celkem  Kč ročně.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude upravováno dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem priznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného případně úpravy daňových předpisů.

3.3. Nájemné stanovené v předchozím odstavci je splatné v měsíčních splátkách po

KČ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, číslo účtu: 25000000000000000000. Faktury budou nájemci zasílány na elektronickou adresu

3.4. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli daň z nemovitosti, která mu bude vždy přefakturována do 30.06. příslušného kalendářního roku.

3.5. Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

IV.

Doba nájmu

4.1. Nájemní smlouva, a tedy i nájemní vztah, se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.03.2025 do 28.02.2026.

4.2. Pro případné ukončení nájemního vztahu se sjednává výpovědní lhůta v délce 1 měsíce, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- zjistí-li, že předmět nájmu je užíván v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo
- nájemce bude v prodlení s placením nájemného více než 1 měsíc

přičemž tyto důvody nemusí být naplněny kumulativně a pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy i z jednotlivě uvedených důvodů.

V.

Ostatní ujednání

5.1. Pronajímatel nebude poskytovat nájemci v souvislosti s nájmem žádné služby.

5.2. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke smlouvenému účelu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.

5.3. Nájemce se zavazuje, že bude provádět veškerou běžnou údržbu předmětu nájmu na svůj náklad, zacházet s pozemkem s péčí řádného hospodáře, chránit předmět nájmu před poškozením a dbát zejména o event. průběžné odstraňování závad na předmětu nájmu. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody zodpovědnost.

5.4. Nájemce není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, provést na předmětu nájmu úpravy, jakož i dát jej do podnájmu nebo přenechat do užívání třetí osobě.

5.5. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pozemek ve stavu, v jakém jej převzal, včetně případně jím provedených úprav, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Nebylo-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku.

6.2. Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

6.3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

6.4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově dne 14-02-2025

Pronajímatel:

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO 00889205 DIČ: CZ00889205
fax: 517 315 118 145



JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p.o.

Nájemce:



Martina Bačovská

