

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu č. 1/B/2021, uzavřené dne 8. 4. 2021, ve znění dodatku č. 1-7 mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. Ortosano s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Mario Bertoli, jednatel

MUDr. Juraj Jarošík, jednatel

MUDr. Tomáš Kočiš, jednatel

IČO: 099 98 802

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j.

Obor: Poskytování zdravotních služeb – ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl: C, vložka 122002 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o výši nájmu a plateb služeb vzhledem k inflaci.

1./ Článek III. Výše úhrady bod A, B se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory 76,01m² celkem  č ročně, měsíčně ve výši 

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a stočné (12%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)		
Celkem úhrada za služby a energie		

2./ Článek č. IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pob. ve Vyškově, číslo účtu:

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2025.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 8 se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 3 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 23. 1. 2025

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO 00689205 DIČ: CZ00689205
7 315 118 195

JUDr. Zdeněk
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

MUDr. Mario Bertoli, jednatel
Ortosano s. r. o.
(nájemce)

MUDr. Juraj
Ortosano s. r. o.
(nájemce)

MUDr. Tomáš Kociš, jednatel
Ortosano s. r. o.
(nájemce)